



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE AS SIGURDSGT 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 868	698 905
Sum inntekter		698 868	698 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	26 243
Annen driftskostnad	2,4,5,6	461 751	492 782
Sum kostnader		487 993	519 025
Driftsresultat		210 875	179 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	232	433
Sum finansinntekter		232	433
Annen rentekostnad	8	29 000	34 771
Annen finanskostnad	9	14 552	14 151
Sum finanskostnader		-14 216	-20 187
Netto finans		-43 320	-48 489
Ordinært resultat før skattekostnad		167 554	131 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 554	131 391
Årsresultat	10	196 659	159 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	234 258	234 258
Sum varige driftsmidler		234 258	234 258
Sum anleggsmidler		234 258	234 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 612
Andre fordringer	13	5 220	5 073
Sum fordringer		5 220	12 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 287	449 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 287	449 009
Sum omløpsmidler		532 507	461 693
SUM EIENDELER		766 766	695 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	106 500	106 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-284 903	-481 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-284 903	-481 562
Sum egenkapital	14	-178 403	-375 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	912 770	997 407
Sum annen langsiktig gjeld		912 770	997 407
Sum langsiktig gjeld		912 770	997 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 790	30 457
Skyldige offentlige avgifter		0	10 613
Annen kortsiktig gjeld		609	32 537
Sum kortsiktig gjeld		32 399	73 607
Sum gjeld		945 169	1 071 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 766	695 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638695

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE AS SIGURDSGT 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 930 894 052
DET NYE AS SIGURDSGT 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 868	698 905
Sum inntekter		698 868	698 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	26 243
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	461 751	492 782
Sum kostnader		487 993	519 025
Driftsresultat		210 875	179 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	232	433
Sum finansinntekter		232	433
Annen rentekostnad	8	29 000	34 771
Annen finanskostnad	9	14 552	14 151
Sum finanskostnader		-14 216	-20 187
Netto finans		-43 320	-48 489
Ordinært resultat før skattekostnad		167 554	131 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 554	131 391
Årsresultat	10	196 659	159 694



Organisasjonsnr: 930 894 052
DET NYE AS SIGURDSGT 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	234 258	234 258
Sum varige driftsmidler		234 258	234 258
Sum anleggsmidler		234 258	234 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 612
Andre fordringer	13	5 220	5 073
Sum fordringer		5 220	12 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 287	449 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 287	449 009
Sum omløpsmidler		532 507	461 693
SUM EIENDELER		766 766	695 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	106 500	106 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-284 903	-481 562
Sum opptjent egenkapital		-284 903	-481 562
Sum egenkapital	14	-178 403	-375 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	912 770	997 407



Sum annen langsiktig gjeld	912 770	997 407
Sum langsiktig gjeld	912 770	997 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 790	30 457
Skyldige offentlige avgifter	0	10 613
Annen kortsiktig gjeld	609	32 537
Sum kortsiktig gjeld	32 399	73 607
Sum gjeld	945 169	1 071 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 766	695 952



Organisasjonsnr: 930 894 052
DET NYE AS SIGURDSGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	698 868	698 905	706 284	706 284
Sum		698 868	698 905	706 284	706 284
Sum					
		698 868	698 905	706 284	706 284
Forretningsførsel og revisjon	2	42 311	44 237	45 550	47 650
Lønn og honorarer	3	26 243	26 243	26 243	26 243
Vedlikehold	4	0	19 809	140 000	140 000
Eksterne tjenester	5	50 966	55 226	50 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		62 640	72 483	62 640	64 500
Forsikring		120 932	111 762	120 000	129 000
Kommunale avgifter		137 459	135 739	142 000	144 000
Brensel og strøm		17 571	15 429	15 500	19 000
Andre driftsutgifter	6	29 872	38 097	34 800	34 900
Sum		487 993	519 025	636 733	655 293
Driftsresultat					
		210 875	179 880	69 551	50 991
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	232	433	0	0
Rentekostnad	8	29 000	34 771	28 265	27 980
Andre finansposter	9	14 552	14 151	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 216	-20 187	-28 265	-27 980
Årsresultat					
	10	196 659	159 694	41 286	23 011
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-84 637	-80 922	-84 799	-86 371
Endring i disponible midler	10	112 022	78 772	-43 513	-63 360



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	234 258	234 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		234 258	234 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 612
Til gode av forretningsfører		0	-147
Forskuddsbetalte kostnader	13	5 220	5 220
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		378 096	291 858
Innestående på særvilkår		149 191	157 151
Sum omløpsmidler		532 507	461 693
SUM EIENDELER		766 766	695 952



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	15	106 500	106 500
Annen egenkapital 1.1		-481 562	-641 256
Årets resultat	10	196 659	159 694
Sum egenkapital	14	-178 403	-375 062
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	912 770	997 407
Sum langsiktig gjeld		912 770	997 407
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 012
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		31 790	30 457
Skyldig off. myndigheter		0	10 613
Påløpne renter		315	317
Annen kortsiktig gjeld		0	26 208
Sum kortsiktig gjeld		32 399	73 607
Sum gjeld		945 169	1 071 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 766	695 952

Oslo 31.12.21

Styret i Det Nye AS Sigurdsgt 16

Sted: _____, dato: _____

Tony Larsson
Styreleder

Lars Sebastian Østlie
Styremedlem

Håkon Lindbäck
Styremedlem



Noter 425 Det Nye AS Sigurdsgt 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	454 728	390 709	430 296	429 009
3607 Renter og avdrag	113 100	119 076	113 064	114 351
3608 Inntekt diverse tillegg	0	0	24 384	24 384
3611 Trappevask- og vaskeritillegg	68 400	68 400	68 400	68 400
3612 Inntekt kabel-tv	0	58 080	0	0
3625 Inntekt bredbånd	62 640	62 640	62 640	62 640
3692 Inntekt vaskeri	0	0	7 500	7 500
Sum	698 868	698 905	706 284	706 284

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	2 813	5 375	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar	38 148	37 512	38 600	39 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	42 311	44 237	45 550	47 650

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243	3 243	3 243
Sum	26 243	26 243	26 243	26 243

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte.



Noter 425 Det Nye AS Sigurdsgt 16

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	140 000	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	18 951	0	0
6632 Brannsikring	0	858	0	0
Sum	0	19 809	140 000	140 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 046	0	0	0
6761 Renholdstjenester	49 920	49 920	50 000	50 000
6763 Ekstra renovasjon	0	5 306	0	0
Sum	50 966	55 226	50 000	50 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 400	5 400	5 400
6825 Kopiering	736	800	0	0
6940 Porto	524	257	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 500	1 500
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 674	3 794	2 900	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	680	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 275	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	70	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 204	7 163	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	12 586	13 660	15 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	29 872	38 097	34 800	34 900

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	39	491	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	35	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	193	-92	0	0
Sum	232	433	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1212.77.22801	29 000	34 771	28 265	27 980
Sum	29 000	34 771	28 265	27 980

Noter 425 Det Nye AS Sigurdsgt 16 Orgnr: 930894052



Noter 425 Det Nye AS Sigurdsgt 16

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	14 552	14 151	0	0
Sum	14 552	14 151	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	388 087	309 315
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	196 659	159 694
Avdrag langsiktig lån	-84 637	-80 922
B. Årets endring i disponible midler	112 022	78 772
C. Disponible midler 31.12	500 108	388 087



Noter 425 Det Nye AS Sigurdsgt 16

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127722801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.15 %
Beregnet innfridd:	28.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 474 006
Lånesaldo 01.01:	997 407
Avdrag i perioden:	84 637
Lånesaldo 31.12:	912 770
Saldo 5 år frem i tid:	456 462

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127722801	4	61 913	247 652
	3	52 626	157 878
	8	45 992	367 936
	5	27 861	139 305

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 234.258.

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 01.01.2004 og anskaffelseskostnad var kr. 234.258. Gårds- og bruksnummer er 231/399. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 220	5 220
Sum	5 220	5 220

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 425 Det Nye AS Sigurdsgt 16 Orgnr: 930894052



Noter 425 Det Nye AS Sigurdsgt 16

Note 15 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.20 på kr. 106.500, som består av 213 aksjer á kr. 500.

Noter 425 Det Nye AS Sigurdsgt 16 Orgnr: 930894052



Resultat og balanse med noter for Det Nye AS Sigurdsgt 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Det Nye AS Sigurdsgt 16

Styreleder	Tony Larsson (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Håkon Lindbäck (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Lars Sebastian Østlie (sign.)	20.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Det Nye AS Sigurdsgt 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Det Nye AS Sigurdsgt 16** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 196 659**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pennteo Dokumentnr: JUBV4-F7KAK-GSZ1T-XIZTO-WKOBG-OXYEE



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennteo Dokumentnr: JUBV4-F7KAK-GSZT-XIZTO-WKOBG-OXYEE

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-20 10:41:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JU8V4-F7KAK-GSZ1T-XIZTQ-WKOBG-OXYEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Det Nye AS Sigurdsgt 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Det Nye AS Sigurdsgt 16** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 196 659**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pennteo Dokumentnr: JUBV4-F7KAK-GSZ1T-XIZTO-WKOBG-OXYEE



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennteo Dokumentnr: JUBV4-F7KAK-GSZT-XIZTO-WKOBG-OXYEE

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-20 10:41:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JU8V4-F7KAK-GSZ1T-XIZTO-WKOBG-OXYEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>