



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 404 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	64 048	61 887
Sum kostnader		64 048	61 887
Driftsresultat		-64 048	-61 887
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		-92	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 140	-61 887
Skattekostnad på resultat	3	-14 111	-13 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 029	-48 272
Årsresultat	4	-50 029	-48 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 029	-48 272
Totalresultat		-50 029	-48 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til annen innskutt	4	-50 029	-48 272
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-50 029	-48 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 094 089	10 094 089
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 687 600	6 687 600
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 781 689	16 781 689
Sum anleggsmidler		16 781 689	16 781 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	64 403	61 887
Konsernfordringer		66 825	5 200
Sum fordringer		131 227	67 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 562	271 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 562	271 861
Sum omløpsmidler		330 789	338 948
SUM EIENDELER		17 112 478	17 120 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	17 110 000	17 110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		17 110 000	17 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		17 110 000	17 110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 478	2 478
Sum annen langsiktig gjeld		2 478	2 478
Sum langsiktig gjeld		2 478	2 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		8 159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			8 159
Sum gjeld		2 478	10 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 112 478	17 120 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638082

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 404 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 820 404 432
INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	64 048	61 887
Sum kostnader		64 048	61 887
Driftsresultat		-64 048	-61 887
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		-92	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 140	-61 887
Skattekostnad på resultat	3	-14 111	-13 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 029	-48 272
Årsresultat	4	-50 029	-48 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 029	-48 272
Totalresultat		-50 029	-48 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til annen innskutt	4	-50 029	-48 272
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-50 029	-48 272



Organisasjonsnr: 820 404 432
INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 094 089	10 094 089
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 687 600	6 687 600
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		16 781 689	16 781 689
Sum anleggsmidler		16 781 689	16 781 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	64 403	61 887
Konsernfordringer		66 825	5 200
Sum fordringer		131 227	67 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 562	271 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 562	271 861
Sum omløpsmidler		330 789	338 948
SUM EIENDELER		17 112 478	17 120 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	17 110 000	17 110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		17 110 000	17 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		17 110 000	17 110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 478	2 478
Sum annen langsiktig gjeld		2 478	2 478
Sum langsiktig gjeld		2 478	2 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		8 159
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			8 159
Sum gjeld		2 478	10 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 112 478	17 120 637



Organisasjonsnr: 820 404 432
INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Industribygg Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QOEEZ-DHFCK-7Q28N-MJEUJ-1AQM-Y-58JQO

Org.nr.: 820 404 432



Resultatregnskap
Industribygg Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	64 048	61 887
Sum driftskostnader		64 048	61 887
Driftsresultat		-64 048	-61 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		-92	0
Resultat før skattekostnad		-64 140	-61 887
Skattekostnad på resultat	3	-14 111	-13 615
Resultat		-50 029	-48 272
Årsresultat	4	-50 029	-48 272
Overføringer			
Overført til annen innskutt	4	50 029	48 272
Sum overføringer		-50 029	-48 272

Pennco Dokumentnøkkel: QOEEZ-DHFCK-7Q28N-MJEUJ-1AQMY-58JQO



Balanse Industribygg Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 094 089	10 094 089
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 687 600	6 687 600
Sum finansielle anleggsmidler		16 781 689	16 781 689
Sum anleggsmidler		16 781 689	16 781 689
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	64 403	61 887
Konsernfordringer		66 825	5 200
Sum fordringer		131 227	67 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 562	271 861
Sum omløpsmidler		330 789	338 948
Sum eiendeler		17 112 478	17 120 637

Pennco Dokumentnøkkel: QOEEZ-DHFCK-7Q28N-MJEUJ-1AQM-Y-58JQO



Balanse
Industribygg Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	<u>17 110 000</u>	<u>17 110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>17 110 000</u>	<u>17 110 000</u>
Sum egenkapital		<u>17 110 000</u>	<u>17 110 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 478</u>	<u>2 478</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 478</u>	<u>2 478</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	<u>0</u>	<u>8 159</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 159</u>
Sum gjeld		<u>2 478</u>	<u>10 637</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 112 478</u>	<u>17 120 637</u>

12.04.2024
Styret i Industribygg Eiendomsutvikling AS

Anne Haugen-Flermoe
styremedlem

Geir Ingar Nereng
styremedlem

Emma Kristina Østerbø
styreleder

Marianne Stepperud Antonsen
styremedlem

Erik Røste
styremedlem

Per Jacobsen
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: Q0EEZ-DHFCK-7Q28N-MJEU-1AQM-58/QO



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 111	-13 615
Skattekostnad ordinært resultat	-14 111	-13 615

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 140	-61 887
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	64 140	61 887
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 111	-13 615
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 111	13 615
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	17 110 000	0	0	17 110 000
Pr 01.01.2023	17 110 000	0	0	17 110 000
Årets resultat		-50 029		-50 029
Udekket tap ompost.		50 029		50 029
Pr 31.12.2023	17 110 000	0	0	17 110 000

Penneo Dokumentnøkkel: QOEZ-DHFK-7Q28N-MJEU-1AQM-58QQ



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Farverikvartalet Holding AS	HAMAR	31,55 %	6 687 600	6 687 600
Sum			6 687 600	6 687 600

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	130 965	67 087
Tilknyttet selskap	10 094 089	10 094 089
Sum	10 225 054	10 161 176

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 478	2 478
Sum	2 478	2 478

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	17 110,0	17 110 000
Sum	1 000		17 110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industribygg Gjøvik AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Per

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-456214

IP: 185.44.xxx.xxx

2024-04-15 07:43:25 UTC



Haugen-Flermoe, Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-991255

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-04-15 10:18:40 UTC



Røste, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1023603

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-15 15:04:53 UTC



Nereng, Geir Ingar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-46150

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-15 20:41:06 UTC



Antonsen, Marianne Stepperud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1236182

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-04-16 12:02:53 UTC



Østerbø, Emma Kristina

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1065451

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 11:48:32 UTC



Penneo Dokumentnr: Q0EEZ-DHFCK-7Q28N-MJUEUP-1AQMY-58JQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Industribygg Eiendomsutvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i...g Eiendomsutvikling AS

Name Date
Olsen, Rune 2024-04-28

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))