



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 579 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 099	106 510 036
Annen driftsinntekt		330 371	581 066
Sum inntekter		524 470	107 091 102
Kostnader			
Varekostnad		1 264 385	62 841 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 958	312 143
Annen driftskostnad	2	6 237 705	1 939 610
Sum kostnader		7 573 048	65 092 990
Driftsresultat		-7 048 578	41 998 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		110 068	0
Annen renteinntekt		537 512	559 151
Annen finansinntekt		5 633 698	0
Sum finansinntekter		6 281 278	559 151
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		709 056	1 735 198
Annen finanskostnad		621 367	0
Sum finanskostnader		3 330 423	1 735 198
Netto finans		2 950 855	-1 176 047
Resultat før skattekostnad		-4 097 723	40 822 065
Skattekostnad		-242 034	8 537 189
Årsresultat		-3 855 689	32 284 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	22 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 097 728
Annen egenkapital		-3 855 689	9 187 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-3 855 689	32 284 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	20 288 434
Maskiner og anlegg	1	0	3 186 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	384 590	170 548
Sum varige driftsmidler		384 590	23 645 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 653 978	3 723 978
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	12 828 232	11 115 330
Investeringer i aksjer og andeler		0	552 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 497 210	15 406 308
Sum anleggsmidler		16 881 800	39 052 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	15 011 127	14 219 246
Sum varer		15 011 127	14 219 246
Fordringer			
Kundefordringer		52 456	126 806
Andre kortsiktige fordringer		202 235	221 121
Konsernfordringer	3	27 897 301	9 888 441
Sum fordringer		28 151 992	10 236 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 364	14 039 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 364	14 039 812
Sum omløpsmidler		43 348 483	38 495 426
SUM EIENDELER		60 230 282	77 547 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Overkurs	6	74 840	74 840
Sum innskutt egenkapital		494 840	494 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 594 044	17 449 733
Sum opptjent egenkapital		13 594 044	17 449 733

Sum egenkapital

14 088 884 **17 944 573**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		0	242 034
Sum avsetninger for forpliktelser		0	242 034

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 879 864	0
Langsiktig konserngjeld	3	21 522 984	35 262 118
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 402 848	35 262 118

Sum langsiktig gjeld

38 402 848 **35 504 152**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		901 755	3 392 014
Betalbar skatt		0	7 985 540
Skyldige offentlige avgifter		35 602	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	3	6 476 791	8 129 550
Annen kortsiktig gjeld	8	324 403	4 591 826
Sum kortsiktig gjeld		7 738 551	24 098 930
Sum gjeld		46 141 398	59 603 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 230 282	77 547 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709511

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 579 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 099	106 510 036
Annen driftsinntekt		330 371	581 066
Sum inntekter		524 470	107 091 102
Kostnader			
Varekostnad		1 264 385	62 841 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 958	312 143
Annen driftskostnad	2	6 237 705	1 939 610
Sum kostnader		7 573 048	65 092 990
Driftsresultat		-7 048 578	41 998 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		110 068	0
Annen finansinntekt		537 512	559 151
Sum finansinntekter		6 281 278	559 151
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		2 000 000	0
Annen finanskostnad		709 056	1 735 198
Sum finanskostnader		3 330 423	1 735 198
Netto finans		2 950 855	-1 176 047
Resultat før skattekostnad		-4 097 723	40 822 065
Skattekostnad		-242 034	8 537 189
Årsresultat		-3 855 689	32 284 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	22 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 097 728
Annen egenkapital		-3 855 689	9 187 148
Sum overføringer og disponeringer		-3 855 689	32 284 876



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	20 288 434
Maskiner og anlegg			
	1	0	3 186 939
Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	384 590	170 548
Sum varige driftsmidler		384 590	23 645 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	3 653 978	3 723 978
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	12 828 232	11 115 330
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	552 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 497 210	15 406 308
Sum anleggsmidler		16 881 800	39 052 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	4	15 011 127	14 219 246
Sum varer		15 011 127	14 219 246
Fordringer			
Kundefordringer			
		52 456	126 806
Andre kortsiktige fordringer			
		202 235	221 121
Konsernfordringer			
	3	27 897 301	9 888 441
Sum fordringer		28 151 992	10 236 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		185 364	14 039 812



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 364	14 039 812
Sum omløpsmidler		43 348 483	38 495 426
SUM EIENDELER		60 230 282	77 547 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Overkurs	6	74 840	74 840
Sum innskutt egenkapital		494 840	494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 594 044	17 449 733
Sum opptjent egenkapital		13 594 044	17 449 733
Sum egenkapital		14 088 884	17 944 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	242 034
Sum avsetninger for forpliktelse		0	242 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 879 864	0
Langsiktig konserngjeld	3	21 522 984	35 262 118
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 402 848	35 262 118
Sum langsiktig gjeld		38 402 848	35 504 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901 755	3 392 014
Betalbar skatt		0	7 985 540
Skyldige offentlige avgifter		35 602	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 476 791	8 129 550
Annen kortsiktig gjeld	8	324 403	4 591 826
Sum kortsiktig gjeld		7 738 551	24 098 930
Sum gjeld		46 141 398	59 603 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 230 282	77 547 655



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26527329.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23765022.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3047307.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2662717.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	384590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70958.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27987301.00	9888441.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12828232.00	11115330.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21522984.00	35262118.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6476791.00	7276791.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån i tilknyttet selskap gjelder lån til Eiendom og Utvikling Lillehammer AS med kr 9.681,402,-. Lånene er renteberegnet i.h.h.t. avtale med kr 531.603,- i 2023. Datterselskap Selskapet eier 100 % aksjene i Kuben Matmarked Lillehammer AS på Lillehammer. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.370.000,-. Avgitt netto konsernbidrag i 2020 med kr 26.250,- økte anskaffelseskost på aksjene. Aksjene er ervervet trinnvis med 51 % ved stiftelse 30.06.00, og 49 % ved kjøp 01.08.01. Datterselskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 780.121,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året på kr 1.100.674,-. Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 2.285.584,- og egenkapital på kr 1.880.795,-. Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken 2 AS på Lillehammer. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.000.000,- og aksjene ble anskaffet 23.10.13. Avgitt netto konsernbidrag i 2022 med kr 933.067,- økte anskaffelseskost på aksjene tilsvarende. Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 423.074,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 2.185.349,-. Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 541.964,- og egenkapital på kr 3.559.933,-. Selskapet eier 100 % av aksjene i Lillehammer Taarn AS på Lillehammer. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 200.000,-. Avgitt netto konsernbidrag i 2022 med kr 151.644,- økte anskaffelseskost på aksjene tilsvarende. Aksjene er ervervet trinnvis med 50 % ved stiftelse 15.01.14 og 50 % ved kjøp 05.11.15. Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 80.383,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 2.349.816,-. Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 100.640,-, og egenkapital på kr 2.430.199,-. Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken Parkering AS. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 30.000,- og aksjene



ble anskaffet ved stiftelse 29.11.2018. Avgitt netto konsernbidrag i 2022 med kr 13.017,- økte anskaffelseskost på aksjene tilsvarende. Selskapet hadde i 2023 et overskudd på kr 92.419,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 32.731,-. Selskapet har avgitt konsernbidrag med brutto kr 110.068,- (netto kr 85.853,-) til morselskapet Ringerud Invest AS i 2023. Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 16.433,- og egenkapital på kr 26.164,-. Selskapet eier 100 % av aksjene i Jernbanetorget Lillehammer AS. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 30.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 22.08.2023. Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 61.520,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året negativ med kr 37.090,-. Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.23. Fordring på Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 17.447.241,-. Fordring på Lillehammer Taarn AS med kr 9.887.144,-. Fordring på Brubakken Parkering AS med kr 111.365,-. Fordring på Jernbanetorget Lillehammer AS med kr 451.550,-. Gjeld til Brubakken 2 AS med kr 6.476.791,-. Morselskap Selskapet har gjeld til morselskapet Ringerud Holding AS på kr 21.522.984,- pr 31.12.23. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden. Tilknyttet selskap Selskapet eide 13,19 % av aksjene i Glamitec AS. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 552.000, og aksjene ble anskaffet 20.12.2016. Glamitec AS gikk konkurs i 2023 og aksjene er tapsført med hele kostprisen på kr 552.000,- i 2023. Selskapet eier 50,00 % av aksjene i Eiendom og Utvikling Lillehammer AS. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 15.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 04.12.2018. Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 2.790.863,- og en negativ egenkapital på kr 2.969.148,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12316165.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
14209658.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINGERUD INVEST AS
971 579 919

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 099	106 510 036
Annen driftsinntekt		330 371	581 066
Sum driftsinntekter		524 470	107 091 102
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 264 385	-62 841 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 958	-312 143
Annen driftskostnad	2	-6 237 705	-1 939 610
Sum driftskostnader		-7 573 048	-65 092 990
Driftsresultat		-7 048 578	41 998 112
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		110 068	0
Annen renteinntekt		537 512	559 151
Annen finansinntekt		5 633 698	0
Sum finansinntekter		6 281 278	559 151
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 000 000	0
Annen rentekostnad		-709 056	-1 735 198
Annen finanskostnad		-621 367	0
Sum finanskostnader		-3 330 423	-1 735 198
Netto finans		2 950 855	-1 176 047
Resultat før skattekostnad		-4 097 723	40 822 065
Skattekostnad		242 034	-8 537 189
Årsresultat		-3 855 689	32 284 876
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	22 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 097 728
Annen egenkapital		-3 855 689	9 187 148
Sum overføringer		-3 855 689	32 284 876



RINGERUD INVEST AS
971 579 919

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	20 288 434
Maskiner og anlegg	1	0	3 186 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	384 590	170 548
Sum varige driftsmidler		384 590	23 645 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 653 978	3 723 978
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	12 828 232	11 115 330
Investeringer i aksjer og andeler		0	552 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 497 210	15 406 308
Sum anleggsmidler		16 881 800	39 052 229
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	15 011 127	14 219 246
Sum varer		15 011 127	14 219 246
Fordringer			
Kundefordringer		52 456	126 806
Kortsiktige konsernfordringer	3	27 897 301	9 888 441
Andre kortsiktige fordringer		202 235	221 121
Sum fordringer		28 151 992	10 236 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 364	14 039 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 364	14 039 812
Sum omløpsmidler		43 348 483	38 495 426
SUM EIENDELER		60 230 282	77 547 655



RINGERUD INVEST AS
971 579 919

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Overkurs	6	74 840	74 840
Sum innskutt egenkapital		494 840	494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 594 044	17 449 733
Sum opptjent egenkapital		13 594 044	17 449 733
Sum egenkapital		14 088 884	17 944 573
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	242 034
Sum avsetning for forpliktelser		0	242 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 879 864	0
Langsiktig konserngjeld	3	21 522 984	35 262 118
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 402 848	35 262 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901 755	3 392 014
Betalbar skatt		0	7 985 540
Skyldige offentlige avgifter		35 602	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 476 791	8 129 550
Annen kortsiktig gjeld	8	324 403	4 591 826
Sum kortsiktig gjeld		7 738 551	24 098 930
Sum gjeld		46 141 398	59 603 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 230 282	77 547 655

Lillehammer, 29.07.2024

Torleiv Kristoffer Ringerud
styrets leder / daglig leder



RINGERUD INVEST AS
971 579 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RINGERUD INVEST AS
971 579 919

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 527 329
Tilgang i året	285 000
Avgang i året	-23 765 022
Anskaffelseskost 31.12.	3 047 307
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 662 717
Balanseført verdi per 31.12.	384 590
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 958

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	71 406	28 414
Andre tjenester	3 503	0
Sum godtgjørelse til revisor	74 909	28 414

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 987 301	9 888 441
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 828 232	11 115 330

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 522 984	35 262 118

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 476 791	7 276 791

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån i tilknyttet selskap gjelder lån til Eiendom og Utvikling Lillehammer AS med kr 9.681,402,-. Lånene er renteberegnet i.h.h.t. avtale med kr 531.603,- i 2023.

Datterselskap

Selskapet eier 100 % aksjene i Kuben Matmarked Lillehammer AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.370.000,-. Avgitt netto konsernbidrag i 2020 med kr 26.250,- økte anskaffelseskost på aksjene. Aksjene er ervervet trinnvis med 51 % ved stiftelse 30.06.00, og 49 % ved kjøp 01.08.01.

Datterselskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 780.121,-.

Egenkapitalen var ved utgangen av året på kr 1.100.674,-.

Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 2.285.584,- og egenkapital på kr 1.880.795,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken 2 AS på lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.000.000,- og aksjene ble anskaffet 23.10.13. Avgitt netto konsernbidrag i

2022 med kr 933.067,- økte anskaffelseskost på aksjene tilsvarende.

Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 423.074,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 2.185.349,-.

Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 541.964,- og egenkapital på kr 3.559.933,-.



RINGERUD INVEST AS

971 579 919

Selskapet eier 100 % av aksjene i Lillehammer Taarn AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 200.000,-. Avgitt netto konsernbidrag i 2022 med kr 151.644,- økte anskaffelseskost på aksjene tilsvarende.

Aksjene er ervervet trinnvis med 50 % ved stiftelse 15.01.14 og 50 % ved kjøp 05.11.15.

Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 80.383,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 2.349.816,-.

Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 100.640,-, og egenkapital på kr 2.430.199,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken Parkering AS. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 30.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 29.11.2018. Avgitt netto konsernbidrag i 2022 med kr 13.017,- økte anskaffelseskost på aksjene tilsvarende.

Selskapet hadde i 2023 et overskudd på kr 92.419,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 32.731,-.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med brutto kr 110.068,- (netto kr 85.853,-) til morselskapet Ringerud Invest AS i 2023.

Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 16.433,- og egenkapital på kr 26.164,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Jernbanetorget Lillehammer AS. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 30.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 22.08.2023.

Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 61.520,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året negativ med kr 37.090,-.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.23.

Fordring på Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 17.447.241,-.

Fordring på Lillehammer Taarn AS med kr 9.887.144,-.

Fordring på Brubakken Parkering AS med kr 111.365,-.

Fordring på Jernbanetorget Lillehammer AS med kr 451.550,-.

Gjeld til Brubakken 2 AS med kr 6.476.791,-.

Morselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Ringerud Holding AS på kr 21.522.984,- pr 31.12.23. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden.

Tilknyttet selskap

Selskapet eide 13,19 % av aksjene i Glamitec AS. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 552.000, og aksjene ble anskaffet 20.12.2016.

Glamitec AS gikk konkurs i 2023 og aksjene er tapsført med hele kostprisen på kr 552.000,- i 2023.

Selskapet eier 50,00 % av aksjene i Eiendom og Utvikling Lillehammer AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 15.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 04.12.2018.

Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 2.790.863,- og en negativ egenkapital på kr 2.969.148,-.

Note 4 - Varelager

Varelageret består av kostnader til pågående prosjekter som er påløpt i 2020, 2021, 2022 og 2023. Kostnadene er fordelt med kr 156.431,- på prosjekt Skreia og med kr 160.097,- på prosjekt Gruvelia i Oslo, totalt kr 316.528,-.

I tillegg består varelageret av kostpris på usolgte leiligheter pr 31.12.23 med kr 13.976.908,- og med tilknytningsgebyr vann og avløp i forbindelse med nybygg Kuben med kr 717.691,-.

Totalt varelager blir da kr 15.011.127,- pr 31.12.23.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 400	420 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RINGERUD HOLDING AS	300	100,00	Ordinære



RINGERUD INVEST AS
971 579 919

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	420 000	74 840	17 449 733	17 944 573
Årsresultat	0	0	-3 855 689	-3 855 689
Egenkapital 31.12.2023	420 000	74 840	13 594 044	14 088 884

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 316 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 209 658
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til til Advokatfirmaet Kolden og Ringerud AS med kr 296.146,- pr 31.12.23 som er eid 50 % av morselskapet Ringerud Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ringerud Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringerud Invest AS som viser et underskudd på kr 3 855 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as
Storgata 108A,
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ringerud Invest AS

2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lillehammer, 31. juli 2024
e-revisjon as

Helge Dalgeir
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

e-Revisjon as,
Storgata 108A
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016