



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 882 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY 65 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 600	805 000
Sum inntekter		929 600	805 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		433 105	239 606
Sum kostnader		587 105	393 606
Driftsresultat		342 495	411 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 231	16 807
Annen renteinntekt		22 623	4 508
Sum finansinntekter		52 854	21 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 491	372 641
Annen rentekostnad		1 146	730
Sum finanskostnader		394 637	373 372
Netto finans		-341 783	-352 056
Ordinært resultat før skattekostnad		713	59 337
Skattekostnad på resultat	3	157	13 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		556	46 267
Årsresultat	4	556	46 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556	46 267
Totalresultat		556	46 267
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			66 443
Avsatt til annen egenkapital		556	
Overført fra annen egenkapital			-20 176
Sum overføringer og disponeringer		556	46 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 301	18 067
Sum immaterielle eiendeler		24 301	18 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 047 000	6 201 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 047 000	6 201 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 329	275 383
Sum finansielle anleggsmidler		509 329	275 383
Sum anleggsmidler		6 580 630	6 494 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	339	162 061
Andre kortsiktige fordringer	5		3 555
Sum fordringer		339	165 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 762	516 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 762	516 685
Sum omløpsmidler		755 101	682 302
SUM EIENDELER		7 335 731	7 176 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	691 359	725 810
Sum opptjent egenkapital		691 359	725 810
Sum egenkapital	4	721 359	755 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 875 197	6 268 176
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 197	6 268 176
Sum langsiktig gjeld		5 875 197	6 268 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	387 738	31 939
Betalbar skatt	3	6 391	
Skyldig offentlige avgifter		46 847	
Annen kortsiktig gjeld	5	298 200	120 827
Sum kortsiktig gjeld	5	739 176	152 766
Sum gjeld		6 614 372	6 420 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 731	7 176 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644943

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 882 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY 65 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 600	805 000
Sum inntekter		929 600	805 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		433 105	239 606
Sum kostnader		587 105	393 606
Driftsresultat		342 495	411 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 231	16 807
Annen renteinntekt		22 623	4 508
Sum finansinntekter		52 854	21 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 491	372 641
Annen rentekostnad		1 146	730
Sum finanskostnader		394 637	373 372
Netto finans		-341 783	-352 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	713	59 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		157	13 070
Årsresultat	4	556	46 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556	46 267
Totalresultat		556	46 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			66 443
Avsatt til annen egenkapital		556	



Overført fra annen egenkapital		-20 176
Sum overføringer og disponeringer	556	46 267



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 301	18 067
Sum immaterielle eiendeler		24 301	18 067

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 047 000	6 201 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 047 000	6 201 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	509 329	275 383
Sum finansielle anleggsmidler		509 329	275 383

Sum anleggsmidler		6 580 630	6 494 450
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	339	162 061
Andre kortsiktige fordringer	5		3 555
Sum fordringer		339	165 616

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 762	516 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 762	516 685

Sum omløpsmidler		755 101	682 302
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 335 731	7 176 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	691 359	725 810
Sum opptjent egenkapital		691 359	725 810
Sum egenkapital	4	721 359	755 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 875 197	6 268 176
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 197	6 268 176
Sum langsiktig gjeld		5 875 197	6 268 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	387 738	31 939
Betalbar skatt	3	6 391	
Skyldig offentlige avgifter		46 847	
Annen kortsiktig gjeld	5	298 200	120 827
Sum kortsiktig gjeld	5	739 176	152 766
Sum gjeld		6 614 372	6 420 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 731	7 176 752



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bygdøy 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 882 302



RESULTATREGNSKAP

BYGDØY 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		929 600	805 000
Sum driftsinntekter		929 600	805 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	154 000
Annen driftskostnad		433 105	239 606
Sum driftskostnader		587 105	393 606
Driftsresultat		342 495	411 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 231	16 807
Annen renteinntekt		22 623	4 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 491	372 641
Annen rentekostnad		1 146	730
Resultat av finansposter		-341 783	-352 056
Resultat før skattekostnad		713	59 337
Skattekostnad på resultat	3	157	13 070
Resultat		556	46 267
Årsresultat	4	556	46 267
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	66 443
Avsatt til annen egenkapital		556	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 176
Sum overføringer		556	46 267

BYGDØY 65 AS

SIDE 2



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	24 301	18 067
Sum immaterielle eiendeler		24 301	18 067
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 047 000	6 201 000
Sum varige driftsmidler	2	6 047 000	6 201 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 329	275 383
Sum finansielle anleggsmidler		509 329	275 383
Sum anleggsmidler		6 580 630	6 494 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	339	162 061
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 555
Sum fordringer		339	165 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 762	516 685
Sum omløpsmidler		755 101	682 302
Sum eiendeler		7 335 731	7 176 752



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	691 359	725 810
Sum opptjent egenkapital		691 359	725 810
Sum egenkapital	4	721 359	755 810
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 875 197	6 268 176
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 197	6 268 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	387 738	31 939
Betalbar skatt	3	6 391	0
Skyldig offentlige avgifter		46 847	0
Annen kortsiktig gjeld	5	298 200	120 827
Sum kortsiktig gjeld	5	739 176	152 766
Sum gjeld		6 614 372	6 420 942
Sum egenkapital og gjeld		7 335 731	7 176 752

Oslo, 12.07.2024
Styret i Bygdøy 65 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

BYGDØY 65 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

BYGDØY 65 AS

Note 1 Lønnskostnader

Bygdøy 65 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 689 621	7 689 621
Anskaffelseskost 31.12.23	7 689 621	7 689 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 642 621	1 642 621
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 642 621	1 642 621
Bokført verdi 31.12.23	6 047 000	6 047 000
Årets ordinære avskrivninger	154 000	154 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 391	-5 381
Endring i utsatt skattefordel	-6 234	18 451
Skattekostnad ordinært resultat	157	13 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	713	59 337
Permanente forskjeller	0	73
Endring i midlertidige forskjeller	28 338	25 773
Avgitt konsernbidrag	0	-85 183
Skattepliktig inntekt	29 050	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 391	18 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 740
Sum betalbar skatt i balansen	6 391	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-110 461	-82 124	28 338
Sum	-110 461	-82 124	28 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-110 461	-82 124	28 338

BYGDØY 65 AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2023

BYGDØY 65 AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-24 301	-18 067	6 234
----------------------------	---------	---------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	725 810	755 810
Endringer ført mot EK		-35 006	-35 006
Pr 01.01.2023	30 000	690 804	720 804
Årets resultat		556	556
Pr 31.12.2023	30 000	691 359	721 359

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	509 329	275 383
Sum	509 329	275 383
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 875 197	6 268 176
Leverandørgjeld innen konsern	316 301	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	85 183
Sum	6 191 497	6 353 359

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØY 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	30	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAP 2023

BYGDØY 65 AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 556 etter skatt, mot kr. 46 267 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bygdøy 65 ASs eiendommer vil fortsatt generere stabile inntekter i årene som kommer. Omsetningen forventer vi vil gi positive og stabile bidrag til resultater i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.