



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 985 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Porsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 273	277 927
Sum inntekter		322 273	277 927
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 400	42 400
Annen driftskostnad	4	142 726	140 061
Sum kostnader		185 126	182 461
Driftsresultat		137 148	95 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	40
Sum finansinntekter		6	40
Annen rentekostnad		61 854	78 277
Sum finanskostnader		61 854	78 277
Netto finans		-61 848	-78 237
Ordinært resultat før skattekostnad		75 300	17 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 566	3 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 734	13 439
Årsresultat		58 734	13 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 734	13 439
Sum overføringer og disponeringer		58 734	13 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 714 200	1 756 600
Sum varige driftsmidler		1 714 200	1 756 600
Sum anleggsmidler		1 714 200	1 756 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 201
Konsernfordringer		49 000	
Sum fordringer		49 000	57 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	112 434	30 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 434	30 012
Sum omløpsmidler		161 434	87 213
SUM EIENDELER		1 875 634	1 843 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	6 781	6 781
Annen innskutt egenkapital		38 220	
Sum innskutt egenkapital		145 001	106 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	409 329	350 596
Sum opptjent egenkapital		409 329	350 596
Sum egenkapital	10	554 330	457 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 777	53 431
Sum avsetninger for forpliktelser		80 777	53 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 222 271	1 306 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 271	1 306 756
Sum langsiktig gjeld		1 303 048	1 360 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	11 721
Annen kortsiktig gjeld		16 132	14 529
Sum kortsiktig gjeld		18 257	26 250
Sum gjeld		1 321 305	1 386 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 634	1 843 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 163582

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 985 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Porsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 985 978
HEPO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 273	277 927
Sum inntekter		322 273	277 927
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 400	42 400
Annen driftskostnad	4	142 726	140 061
Sum kostnader		185 126	182 461
Driftsresultat		137 148	95 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	40
Sum finansinntekter		6	40
Annen rentekostnad		61 854	78 277
Sum finanskostnader		61 854	78 277
Netto finans		-61 848	-78 237
Ordinært resultat før skattekostnad		75 300	17 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 566	3 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 734	13 439
Årsresultat		58 734	13 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 734	13 439
Sum overføringer og disponeringer		58 734	13 439



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 777	53 431
Sum avsetninger for forpliktelse		80 777	53 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 222 271	1 306 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 271	1 306 756
Sum langsiktig gjeld		1 303 048	1 360 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	11 721
Annen kortsiktig gjeld		16 132	14 529
Sum kortsiktig gjeld		18 257	26 250
Sum gjeld		1 321 305	1 386 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 634	1 843 813



Organisasjonnr: 982 985 978
HEPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shakira Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HEPO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Regnskapet er ført av Addero, autorisert regnskapsbyrå.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Shakira Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 116 855
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 116 855
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(360 255)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(402 655)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 714 200
Årets avskrivninger	(42 400)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	75 300	17 229
Konsernbidrag	49 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 272)	(15 278)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(113 027)	(1 951)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	27 346	3 790
+/- Skatt på konsernbidrag	(10 780)	



Skattekostnad i resultatregnskapet	16 566	3 790
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	356 274	367 546	(11 272)
Skattemessig fremførbart underskudd	(113 404)	(377)	(113 027)
Sum midlertidige forskjeller	242 870	367 169	(124 299)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	53 431	80 777	(27 346)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 781		350 596	457 376
Årets resultat				58 734	58 734
Konsernbidrag			38 220		38 220
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 781	38 220	409 329	554 330

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 222 271)	(1 306 756)
Sum	(1 222 271)	(1 306 756)

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 714 200 1 756 600

Av langsiktig gjeld på kr 1 222 271 forfaller kr 820 000 om mer enn 5 år.