



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråvannskleiva 8
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hagstrøm Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 519 472	37 094 867
Annen driftsinntekt			11 892
Sum inntekter		60 519 472	37 106 759
Kostnader			
Varekostnad		54 548 520	32 128 119
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 183 768	1 670 909
Annen driftskostnad	5	1 904 062	1 169 262
Sum kostnader		58 636 350	34 968 290
Driftsresultat		1 883 122	2 138 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 766	
Sum finansinntekter		1 766	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413	
Annen rentekostnad		2 079 523	675 589
Sum finanskostnader		2 079 936	675 589
Netto finans		-2 078 170	-675 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 048	1 462 880
Skattekostnad	6, 7	-42 794	320 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 254	1 142 199
Årsresultat		-152 254	1 142 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 139	
Annen egenkapital		-176 393	1 142 199
Sum overføringer og disponeringer		-152 254	1 142 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	22 196 126	32 513 330
Sum varer		22 196 126	32 513 330
Fordringer			
Kundefordringer		200 260	10 712 365
Andre fordringer	9	2 102 604	125 940
Sum fordringer		2 302 864	10 838 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	719 106	558 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 106	558 500
Sum omløpsmidler		25 218 096	43 910 135
SUM EIENDELER		25 218 096	43 910 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 67,67)	12, 13	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 020 000	2 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	183 197	359 590
Sum opptjent egenkapital		183 197	359 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 203 197	2 379 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	21 030	92 640
Sum avsetninger for forpliktelser		21 030	92 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 030	92 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 245 510	36 844 411
Leverandørgjeld		4 325 530	600 332
Betalbar skatt	6, 7	22 008	367 207
Skyldige offentlige avgifter	11	114 614	108 417
Kortsiktig konserngjeld	10	1 668 518	1 658 196
Annen kortsiktig gjeld		5 617 689	1 859 342
Sum kortsiktig gjeld		22 993 869	41 437 905
Sum gjeld		23 014 899	41 530 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 218 096	43 910 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534199

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråvannskleiva 8
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hagstrøm Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 839 365
KNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 519 472	37 094 867
Annen driftsinntekt			11 892
Sum inntekter		60 519 472	37 106 759
Kostnader			
Varekostnad		54 548 520	32 128 119
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 183 768	1 670 909
Annen driftskostnad	5	1 904 062	1 169 262
Sum kostnader		58 636 350	34 968 290
Driftsresultat		1 883 122	2 138 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 766	
Sum finansinntekter		1 766	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413	
Annen rentekostnad		2 079 523	675 589
Sum finanskostnader		2 079 936	675 589
Netto finans		-2 078 170	-675 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-195 048	1 462 880
Skattekostnad	6, 7	-42 794	320 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 254	1 142 199
Årsresultat		-152 254	1 142 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 139	
Annen egenkapital		-176 393	1 142 199
Sum overføringer og disponeringer		-152 254	1 142 199



Organisasjonsnr: 926 839 365
KNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	22 196 126	32 513 330
Sum varer		22 196 126	32 513 330

Fordringer

Kundefordringer		200 260	10 712 365
Andre fordringer	9	2 102 604	125 940
Sum fordringer		2 302 864	10 838 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	719 106	558 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 106	558 500

Sum omløpsmidler		25 218 096	43 910 135
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		25 218 096	43 910 135
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 67,67)	12, 13	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 020 000	2 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	183 197	359 590
Sum opptjent egenkapital		183 197	359 590

Sum egenkapital		2 203 197	2 379 590
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	21 030	92 640
Sum avsetninger for forpliktelse		21 030	92 640



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 030	92 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 245 510	36 844 411
Leverandørgjeld		4 325 530	600 332
Betalbar skatt	6, 7	22 008	367 207
Skyldige offentlige avgifter	11	114 614	108 417
Kortsiktig konserngjeld	10	1 668 518	1 658 196
Annen kortsiktig gjeld		5 617 689	1 859 342
Sum kortsiktig gjeld		22 993 869	41 437 905
Sum gjeld		23 014 899	41 530 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 218 096	43 910 135



Organisasjonsnr: 926 839 365
KNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1698667.00	1295675.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251386.00	213402.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85815.00	40564.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147900.00	121268.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2183768.00	1670909.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1061425.00	4160.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1668518.00	1658196.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15546736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22196126.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-------------------	---------------	--------------------



6272.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Knes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knes Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 152 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Knes Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. juni 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Noter 2022

KNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 698 667	1 295 675
Arbeidsgiveravgift	251 386	213 402
Pensjonskostnader	85 815	40 564
Andre ytelser	147 900	121 268
Sum	2 183 768	1 670 909

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	772 000	0	120 000

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig og styrets leder, Erlend Simonsen

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Knut Otterdal Nilsen, styremedlem	772 000		120 000
Total ytelse til andre ledende personer	772 000	0	120 000

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	46 500	67 570
Andre tjenester	36 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	82 500	67 570

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	522 298	196 799	325 499
Andre forskjeller	(101 209)	(101 209)	0
Sum midlertidige forskjeller	421 089	95 590	325 499
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	92 640	21 030	71 610



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(195 048)	1 462 880
+/- Permanente forskjeller	533	(5 241)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	325 499	(421 089)
Årets skattegrunnlag	130 984	1 036 550
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 816	228 041
Sum	28 816	228 041
<hr/>		
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt	(71 610)	92 640
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 794)	320 681
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	28 816	228 041
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(6 808)	
Betalbar skatt i balansen	22 008	228 041

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 546 736
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 196 126

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	6 272
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	0,00 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<hr/>		
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 061 425	4 160
<hr/>		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 668 518	1 658 196

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 56 744. Skyldig skattetrekk er kr 56 744.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 030 000	(10 000)	359 590	2 379 590
Årets resultat			(152 254)	(152 254)
Konsernbidrag			(24 139)	(24 139)
Egenkapital 31.12.2022	2 030 000	(10 000)	183 197	2 203 197

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	67,67	2 030 000,00
Sum	30 000		2 030 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knes Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	