



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 351	609
Sum kostnader		44 351	609
Driftsresultat		-44 351	-609
Rentekostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		136 552	96 973
Sum finanskostnader		136 552	96 973
Netto finans		-136 552	-96 973
Resultat før skattekostnad		-180 903	-97 582
Skattekostnad på resultat	3	-39 799	-21 468
Årsresultat		-141 104	-76 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 104	-76 114
Totalresultat		-141 104	-76 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-141 104	-76 114
Sum overføringer og disponeringer	4	-141 104	-76 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 000 893	961 094
Sum immaterielle eiendeler		1 000 893	961 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 000 893	961 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	3 445 217	3 445 217
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		3 445 217	3 445 217
SUM EIENDELER		4 446 110	4 406 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	3 542 192	3 401 088
Sum opptjent egenkapital		-3 542 192	-3 401 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-3 142 192	-3 001 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 8	5 110 915	5 110 915
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Sum langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 477 388	
Leverandørgjeld	8		138 940
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 157 544
Sum kortsiktig gjeld		2 477 388	2 296 484
Sum gjeld		7 588 302	7 407 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 110	4 406 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390267

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 218 480
SANNA ØSTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 351	609
Sum kostnader		44 351	609
Driftsresultat		-44 351	-609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		136 552	96 973
Sum finanskostnader		136 552	96 973
Netto finans		-136 552	-96 973
Resultat før skattekostnad		-180 903	-97 582
Skattekostnad på resultat	3	-39 799	-21 468
Årsresultat		-141 104	-76 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 104	-76 114
Totalresultat		-141 104	-76 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-141 104	-76 114
Sum overføringer og disponeringer	4	-141 104	-76 114



Organisasjonsnr: 993 218 480
SANNA ØSTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 000 893	961 094
Sum immaterielle eiendeler		1 000 893	961 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 000 893	961 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	3 445 217	3 445 217
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		3 445 217	3 445 217
SUM EIENDELER		4 446 110	4 406 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	3 542 192	3 401 088
Sum opptjent egenkapital		-3 542 192	-3 401 088
Sum egenkapital		-3 142 192	-3 001 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 8	5 110 915	5 110 915
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Sum langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 477 388	
Leverandørgjeld	8		138 940
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 157 544
Sum kortsiktig gjeld		2 477 388	2 296 484
Sum gjeld		7 588 302	7 407 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 110	4 406 311



Organisasjonsnr: 993 218 480
SANNA ØSTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sanna Østre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 218 480



Sanna Østre AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>44 351</u>	<u>609</u>
Sum driftskostnader		<u>44 351</u>	<u>609</u>
Driftsresultat		<u>-44 351</u>	<u>-609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>136 552</u>	<u>96 973</u>
Resultat av finansposter		<u>-136 552</u>	<u>-96 973</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-180 903</u>	<u>-97 582</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-39 799</u>	<u>-21 468</u>
Resultat		<u>-141 104</u>	<u>-76 114</u>
Årsresultat		<u>-141 104</u>	<u>-76 114</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>141 104</u>	<u>76 114</u>
Sum overføringer	4	<u>-141 104</u>	<u>-76 114</u>



Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 000 893</u>	961 094
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 000 893</u>	<u>961 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 893</u>	<u>961 094</u>
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	1, 5	3 445 217	3 445 217
Fordringer			
Sum omløpsmidler		<u>3 445 217</u>	<u>3 445 217</u>
SUM EIENDELER		<u>4 446 110</u>	<u>4 406 311</u>



Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>400 000</u>	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-3 542 192</u>	-3 401 088
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 542 192</u>	<u>-3 401 088</u>
Sum egenkapital		<u>-3 142 192</u>	<u>-3 001 088</u>
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 8	<u>5 110 915</u>	5 110 915
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 110 915</u>	<u>5 110 915</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 477 388</u>	0
Leverandørgjeld	8	<u>0</u>	138 940
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	2 157 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 477 388</u>	<u>2 296 484</u>
Sum gjeld		<u>7 588 302</u>	<u>7 407 399</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 446 110</u>	<u>4 406 311</u>

Styret i Sanna Østre AS

Torbjørn Sotberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 110 915	5 110 915
Leverandørgjeld innen konsern	0	138 940
Sum	5 110 915	5 249 855

Lånet renteberegnes ikke p.t.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 799	-21 468
Skattekostnad ordinært resultat	-39 799	-21 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 903	-97 582
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-180 903	-97 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-4 240 707	-4 240 707	0
Sum	-4 240 707	-4 240 707	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 807	-127 904	180 903
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 549 514	-4 368 611	180 903
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 000 893	-961 094	39 799

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	400 000	-3 401 088	-3 001 088
Pr. 01.01.2024	400 000	-3 401 088	-3 001 088
Årets underskudd		-141 104	-141 104
Pr. 31.12.2024	400 000	-3 542 192	-3 142 192

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier knyttet til urealiserte prosjekter i regnskapet som gjør verdjustert egenkapital positiv. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig.



Note 5 Prosjekter

Prosjekter	2024	2023
Prosjekt Sanna Østre	3 445 217	3 445 217
SUM	3 445 217	3 445 217

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanna Østre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	400	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -141 104 etter skatt, mot et underskudd på kr. -76 114 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.