



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 688 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 52  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bull Kulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 910	305 100
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>323 910</b>	<b>305 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 207	72 587
Annen driftskostnad	2	43 850	20 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 057</b>	<b>93 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 853</b>	<b>211 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 153	1 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 153</b>	<b>1 802</b>
Annen rentekostnad		464	5 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464</b>	<b>5 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 689</b>	<b>-3 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 542</b>	<b>207 825</b>
Skatt på ordinært resultat	3	50 381	45 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 161</b>	<b>162 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 161</b>	<b>162 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 161</b>	<b>162 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 161</b>	<b>162 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		178 161	162 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>178 161</b>	<b>162 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 276 545	8 276 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 631
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53	53
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 501	332 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 501</b>	<b>332 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 554</b>	<b>344 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 386 099</b>	<b>8 621 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 029 509	8 151 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 029 509</b>	<b>8 151 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>8 129 509</b>	<b>8 251 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		205 564	323 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 564</b>	<b>323 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 564</b>	<b>323 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645	266
Betalbar skatt	3	50 381	45 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 026</b>	<b>45 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 590</b>	<b>369 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 386 099</b>	<b>8 621 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 688 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 52  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bull Kulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 688 833  
OSLO VEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 910	305 100
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>323 910</b>	<b>305 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 207	72 587
Annen driftskostnad	2	43 850	20 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 057</b>	<b>93 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 853</b>	<b>211 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 153	1 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 153</b>	<b>1 802</b>
Annen rentekostnad		464	5 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464</b>	<b>5 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 689</b>	<b>-3 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	3	50 381	45 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 161</b>	<b>162 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 161</b>	<b>162 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 161</b>	<b>162 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 161</b>	<b>162 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		178 161	162 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>178 161</b>	<b>162 120</b>



Organisasjonsnr: 935 688 833  
OSLO VEST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

8 276 545 8 276 545

Sum varige driftsmidler

8 276 545 8 276 545

Sum anleggsmidler

8 276 545 8 276 545

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

11 631

Sum fordringer

11 631

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

53

53

Sum investeringer

5

53

53

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

109 501

332 963

Sum bankinnskudd,

109 501

332 963

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

109 554

344 647

SUM EIENDELER

8 386 099

8 621 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

50 000

50 000

Overkurs

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 029 509

8 151 348

Sum opptjent egenkapital

8 029 509

8 151 348

Sum egenkapital

4, 6

8 129 509

8 251 348



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	205 564	323 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>205 564</b>	<b>323 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>205 564</b>	<b>323 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	645	266
Betalbar skatt	50 381	45 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 026</b>	<b>45 971</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>256 590</b>	<b>369 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 386 099</b>	<b>8 621 192</b>



Organisasjonsnr: 935 688 833  
OSLO VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Oslo Vest Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 935 688 833



## Resultatregnskap

Oslo Vest Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		323 910	305 100
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>323 910</b>	<b>305 100</b>
Varekostnad		55 207	72 587
Annen driftskostnad	2	43 850	20 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 057</b>	<b>93 521</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>224 853</b>	<b>211 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		4 153	1 802
Rentekostnader		464	5 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 689</b>	<b>-3 754</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>228 542</b>	<b>207 825</b>
Skatt på ordinært resultat	3	50 381	45 705
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>178 161</b>	<b>162 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		178 161	162 120
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>4</b>	<b>178 161</b>	<b>162 120</b>



### Balanse

Oslo Vest Invest AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 276 545	8 276 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53	53
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 501	332 963
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>109 554</b>	<b>344 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 386 099</b>	<b>8 621 192</b>



**Balanse**

Oslo Vest Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 029 509	8 151 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 029 509</b>	<b>8 151 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4, 6</b>	<b>8 129 509</b>	<b>8 251 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		205 564	323 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 564</b>	<b>323 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645	266
Betalbar skatt	3	50 381	45 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 026</b>	<b>45 971</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>256 590</b>	<b>369 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 386 099</b>	<b>8 621 192</b>

Oslo, 10.05.2024

Styret i Oslo Vest Invest AS

Terkel Bull Enger  
styreleder/daglig leder

Christine Bull Kulseth



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller eiere.

#### *Revisor*

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Oslo Vest Invest AS

Noter 2023

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	50 381	45 705
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 381</b>	<b>45 705</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	228 542	207 825
Permanente forskjeller	464	-76
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	229 006	207 749
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	229 006	207 749
Skatt, 22% (22%)	50 381	45 705
Betalbar skatt på årets resultat	50 381	45 705

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	50 381	45 705
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>50 381</b>	<b>45 705</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Det er ingen forskjeller medllom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	50 000	50 000	8 151 348	8 251 348
Årsresultat	0	0	178 161	178 161
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>8 329 509</b>	<b>8 429 509</b>

**Note 5 Investeringer**

Markedsbaserte aksjer	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordic Halibut AS	760	53	53	14 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>53</b>	<b>53</b>	<b>14 820</b>



**Oslo Vest Invest AS**

**Noter 2023**

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10	5 000	50 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	<b>Ord. aksjer</b>	<b>Stemme-/ eierandel</b>
Terkel Bull Enger	10	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0 %</b>