



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 436 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Lindemannvei 6 1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 629	524 897
Annen driftsinntekt			52 664
Sum inntekter		611 629	577 561
Kostnader			
Varekostnad		78 081	45 894
Lønnskostnad	1, 2	138 336	229 363
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 500	36 503
Annen driftskostnad		271 650	247 001
Sum kostnader		541 566	558 761
Driftsresultat		70 063	18 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	1 017
Annen finansinntekt		50 658	335 682
Sum finansinntekter		52 335	336 699
Annen rentekostnad		49	114
Sum finanskostnader		49	114
Netto finans		52 286	336 585
Ordinært resultat før skattekostnad		122 349	355 385
Skattekostnad	4	16 116	6 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 232	348 834
Årsresultat		106 233	348 834
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		106 233	348 834
Sum overføringer og disponeringer		106 233	348 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	228 900	112 400
Sum varige driftsmidler		228 900	112 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		228 900	112 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		68 158	38 296
Andre fordringer			
		5 195	
Konsernfordringer	5	7 850	7 850
Sum fordringer		81 203	46 146
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		30 000	
Markedsbaserte aksjer			
		757 555	
Sum investeringer		787 555	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 535	1 059 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 535	1 059 723
Sum omløpsmidler		1 102 293	1 105 869
SUM EIENDELER		1 331 193	1 218 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 330,00)	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 373	995 140
Sum opptjent egenkapital		1 101 373	995 140
Sum egenkapital		1 134 373	1 028 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	20 315	25 058
Sum avsetninger for forpliktelser		20 315	25 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 315	25 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 218	3 348
Betalbar skatt		20 859	21 053
Skyldige offentlige avgifter		52 096	43 898
Annen kortsiktig gjeld		87 332	96 772
Sum kortsiktig gjeld		176 505	165 071
Sum gjeld		196 820	190 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 193	1 218 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504455

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 436 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lindemannvei 6
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 436 112
LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		611 629	524 897
Annen driftsinntekt			52 664
Sum inntekter		611 629	577 561
Kostnader			
Varekostnad		78 081	45 894
Lønnskostnad	1, 2	138 336	229 363
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 500	36 503
Annen driftskostnad		271 650	247 001
Sum kostnader		541 566	558 761
Driftsresultat		70 063	18 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	1 017
Annen finansinntekt		50 658	335 682
Sum finansinntekter		52 335	336 699
Annen rentekostnad		49	114
Sum finanskostnader		49	114
Netto finans		52 286	336 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	122 349	355 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 232	348 834
Årsresultat		106 233	348 834
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		106 233	348 834
Sum overføringer og disponeringer		106 233	348 834



Organisasjonsnr: 896 436 112
LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	3	228 900	112 400
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		228 900	112 400
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Sum finansielle		0	
-----------------	--	---	--

anleggsmidler		0	
---------------	--	---	--

Sum anleggsmidler		228 900	112 400
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 158	38 296
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		5 195	
------------------	--	-------	--

Konsernfordringer	5	7 850	7 850
-------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		81 203	46 146
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Markedsbaserte aksjer		757 555	
-----------------------	--	---------	--

Sum investeringer		787 555	
-------------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 535	1 059 723
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 535	1 059 723
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 102 293	1 105 869
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 331 193	1 218 269
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 330,00)	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 373	995 140
Sum opptjent egenkapital		1 101 373	995 140
Sum egenkapital		1 134 373	1 028 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	20 315	25 058
Sum avsetninger for forpliktelse		20 315	25 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 315	25 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 218	3 348
Betalbar skatt		20 859	21 053
Skyldige offentlige avgifter		52 096	43 898
Annen kortsiktig gjeld		87 332	96 772
Sum kortsiktig gjeld		176 505	165 071
Sum gjeld		196 820	190 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 193	1 218 269



Organisasjonsnr: 896 436 112
LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	112874.00	191520.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15915.00	28343.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9547.00	9500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138336.00	229363.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
GH-3B Eiendom AS				

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	30000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	30000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022

LANGRIND EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	112 874	191 520
Arbeidsgiveravgift	15 915	28 343
Pensjonskostnader	9 547	9 500
Sum	138 336	229 363

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	122 349	355 385
+/- Permanente forskjeller	(49 090)	(325 612)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 556	65 921
Årets skattegrunnlag	94 815	95 694
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 859	21 053
Sum	20 859	21 053
+/- Endring i utsatt skatt	(4 743)	(14 502)
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 116	6 551
Betalbar skatt i skattekostnad	20 859	21 053
Betalbar skatt i balansen	20 859	21 053

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
GH-3B Eiendom AS				
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				30 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				30 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	330,00	33 000,00
Sum	100		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Langrind, Kristoffer H (Styreleder)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Langrind, Robin (Daglig leder)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Birgitta Langrind (Styremedlem)	10	10,00%	Ordinære aksjer
Langrind, Thomas (Styremedlem)	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	113 898	92 342	21 556
Sum midlertidige forskjeller	113 898	92 342	21 556
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	25 058	20 315	4 743

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.