



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 207 500	1 400 000
Sum inntekter		1 207 500	1 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	738 395	683 154
Sum kostnader		931 202	866 039
Driftsresultat		276 298	533 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	175
Sum finansinntekter		218	175
Annen finanskostnad		0	2 893
Sum finanskostnader		0	2 893
Netto finans		218	-2 718
Ordinært resultat før skattekostnad		425 965	674 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 965	674 193
Årsresultat		276 515	531 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 388 710	12 388 710
Sum varige driftsmidler		12 388 710	12 388 710
Sum anleggsmidler		12 388 710	12 388 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 859	96 604
Sum fordringer		114 859	96 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 705	843 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 564	940 494
Sum omløpsmidler		1 290 564	940 494
SUM EIENDELER		13 679 274	13 329 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 783 568	11 507 053
Sum opptjent egenkapital		11 783 568	11 507 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 786 068	11 509 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 739 000	1 739 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 000	1 739 000
Sum langsiktig gjeld		1 739 000	1 739 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 406	79 851
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		154 206	80 651
Sum gjeld		1 893 206	1 819 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 274	13 329 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 739 000	1 739 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389863

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 207 500	1 400 000
Sum inntekter		1 207 500	1 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	738 395	683 154
Sum kostnader		931 202	866 039
Driftsresultat		276 298	533 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	175
Sum finansinntekter		218	175
Annen finanskostnad		0	2 893
Sum finanskostnader		0	2 893
Netto finans		218	-2 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		425 965	674 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 965	674 193
Årsresultat		276 515	531 243



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

12 388 710 12 388 710
12 388 710 12 388 710

Sum anleggsmidler 12 388 710 12 388 710

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

114 859 96 604
114 859 96 604

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 175 705 843 890
1 290 564 940 494

Sum omløpsmidler 1 290 564 940 494

SUM EIENDELER 13 679 274 13 329 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

2 500 2 500
2 500 2 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

11 783 568 11 507 053
11 783 568 11 507 053

Sum egenkapital 11 786 068 11 509 553

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8
Sum annen langsiktig gjeld

1 739 000 1 739 000
1 739 000 1 739 000



Sum langsiktig gjeld		1 739 000	1 739 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 406	79 851
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		154 206	80 651
Sum gjeld		1 893 206	1 819 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 274	13 329 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 739 000	1 739 000



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	859 843	728 093	859 843	1 136 358
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	276 515	531 243	382 500	279 500
Fradrag for påkostninger	0	-47 210	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	0	-352 283	0	0
B. Årets endring disponible midler	276 515	131 750	382 500	279 500
C. Disponible midler	1 136 358	859 843	1 242 343	1 415 858



Resultatregnskap 2022 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 200 000	1 392 500	1 200 000	1 200 000
Andre driftsinntekter	1	7 500	7 500	7 500	7 500
Sum inntekter		1 207 500	1 400 000	1 207 500	1 207 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 358	4 935	5 000	6 000
Styreonorar		38 000	35 000	36 000	40 000
Revisjonshonorar		5 106	4 932	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 038	61 038	63 000	64 000
Kontingent LABO / NBBL		9 966	9 966	10 000	10 000
Vedlikehold	3	147 629	161 012	150 000	150 000
Kabel-tv og bredbånd		149 450	142 950	148 000	156 000
Forsikring		77 490	71 749	76 000	83 000
Kommunale avgifter	4	300 635	295 752	303 000	385 000
Andre driftskostnader	5	136 531	78 705	30 000	30 000
Sum kostnader		931 202	866 039	826 000	929 000
Driftsresultat		276 298	533 961	381 500	278 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		218	175	1 000	1 000
Rentekostnader		0	2 893	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		218	-2 718	1 000	1 000
Årsresultat		276 515	531 243	382 500	279 500

Årsoppgjør 2022 for Sjølyst Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	12 341 500	12 341 500
Påkostninger / tekniske anlegg	6	47 210	47 210
Sum anleggsmidler		12 388 710	12 388 710
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 800	4 725
Forskuddsbetalte kostnader		97 751	89 415
Andre fordringer		308	2 464
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 175 705	843 890
Sum omløpsmidler		1 290 564	940 494
SUM EIENDELER		13 679 274	13 329 204

Årsoppgjør 2022 for Sjølyst Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 500	2 500
Opptjent egenkapital	7	11 507 053	11 507 053
Årets resultat	7	276 515	0
Sum opptjent egenkapital		11 786 068	11 509 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	1 739 000	1 739 000
Sum langsiktig gjeld		1 739 000	1 739 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 406	79 851
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		154 206	80 651
Sum gjeld		1 893 206	1 819 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 274	13 329 204
Pantestillelser	9	1 739 000	1 739 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sjølyst Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Sjølyst Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Dugnadsavgift	7 500	7 500
Sum	7 500	7 500

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	5 358	4 935
Sum	5 358	4 935

Årsoppgjør 2022 for Sjølyst Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Sjølyst Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	2 456
Vedlikehold snekkerarbeid	15 653	36 960
Vedlikehold malerarbeid	9 652	5 746
Vedlikehold blikkenslager	0	45 361
Vedlikehold dører	105 162	59 953
Vedlikehold tak	17 161	10 536
Sum	147 629	161 012

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Sjølyst Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	0	50 673
Driftsmateriell	0	150
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	0
Hage / trær fellesarealer	50 996	7 199
Skadedyr	2 717	0
Dugnadsavgifter	4 200	4 500
Energianalyse	61 800	0
Vaktmestertjenester	0	11 455
Gaver, fradragsberettiget	0	670
Gaver, ikke fradragsberettiget	1 365	0
Premie sikringsordning	1 218	1 384
Kostnader vedr. styrearbeid	350	0
Servering/tilstelning beboere	5 121	0
Kurs for tillitsvalgte	5 800	0
Bank- og betalingsgebyr	2 712	2 675
Sum	136 531	78 705



Noter til regnskapet 2022 for Sjølyst Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1992
Kostpris	12 341 500
2021 - Kjøp av tomt	47 210
Bokført verdi 31.12	12 388 710

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	2 500	2 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 507 053	10 975 810
+/- Årets resultat	276 515	531 243
Sum egenkapital pr 31.12	11 786 068	11 509 553

Innskutt andelskapital består av 25 andeler pålydende kr. 100,-.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	1 739 000	1 739 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 739 000	1 739 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 739 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 388 710,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjølyst Borettslag

Styreleder	Terje Egrem (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Yngve Komma (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Victoria Holmvik (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 1E1D-GYKWU-QC7XK-AWTF-APM6E-8ONW2



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 29. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1E1D-GYKWU-QC7XK-AW7F-APM6E-8ONW2



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 10:26:50 UTC



Penneo document key: 1E1ID-GYKMU-QC7XK-AWT7F-APN6E-8ONW2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>