



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 269 702	868 788
Annen driftsinntekt		51 204	95 208
Sum inntekter		1 320 906	963 996
Kostnader			
Varekostnad		85 784	52 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 966	275 968
Annen driftskostnad		638 720	399 229
Sum kostnader		1 000 470	727 386
Driftsresultat		320 436	236 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		449	131 715
Sum finanskostnader		449	131 715
Netto finans		-449	-131 703
Ordinært resultat før skattekostnad		319 987	104 907
Skattekostnad på ordinært resultat		131 110	83 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 877	21 115
Årsresultat		188 877	21 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		188 878	21 115
Sum overføringer og disponeringer		188 878	21 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			275 966
Sum immaterielle eiendeler			275 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 347 602	111 825 606
Sum varige driftsmidler		128 347 602	111 825 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			8 010 000
Sum finansielle anleggsmidler			8 010 000
Sum anleggsmidler		128 347 602	120 111 572
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		48 717 939	36 453 052
Sum varer		48 717 939	36 453 052
Fordringer			
Kundefordringer		33 083	508 717
Andre fordringer		1	2 136
Sum fordringer		33 084	510 853
Sum omløpsmidler		48 751 023	36 963 905
SUM EIENDELER		177 098 625	157 075 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 470 000	30 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		38 490 000	17 490 000
Sum innskutt egenkapital		68 960 000	47 960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		282 836	471 714
Sum opptjent egenkapital		-282 836	-471 714
Sum egenkapital		68 677 164	47 488 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 539 009	1 407 899
Sum avsetninger for forpliktelser		1 539 009	1 407 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 943 070	73 537 744
Øvrig langsiktig gjeld		9 857 540	21 282 820
Sum annen langsiktig gjeld		91 800 610	94 820 564
Sum langsiktig gjeld		93 339 619	96 228 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 162 462	7 093 253
Leverandørgjeld		808 381	5 990 314
Annen kortsiktig gjeld		111 000	285 162
Sum kortsiktig gjeld		15 081 843	13 368 729
Sum gjeld		108 421 462	109 597 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 098 626	157 085 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553313

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 269 702	868 788
Annen driftsinntekt		51 204	95 208
Sum inntekter		1 320 906	963 996
Kostnader			
Varekostnad		85 784	52 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 966	275 968
Annen driftskostnad		638 720	399 229
Sum kostnader		1 000 470	727 386
Driftsresultat		320 436	236 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		449	131 715
Sum finanskostnader		449	131 715
Netto finans		-449	-131 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		319 987	104 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 110	83 792
Årsresultat		188 877	21 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		188 878	21 115
Sum overføringer og disponeringer		188 878	21 115



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 539 009	1 407 899
Sum avsetninger for forpliktelse	1 539 009	1 407 899
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 943 070	73 537 744
Øvrig langsiktig gjeld	9 857 540	21 282 820
Sum annen langsiktig gjeld	91 800 610	94 820 564
Sum langsiktig gjeld	93 339 619	96 228 463
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 162 462	7 093 253
Leverandørgjeld	808 381	5 990 314
Annen kortsiktig gjeld	111 000	285 162
Sum kortsiktig gjeld	15 081 843	13 368 729
Sum gjeld	108 421 462	109 597 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 098 626	157 085 478



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

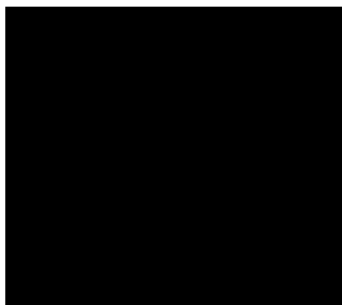
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Sanderveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 298 631



Resultatregnskap
Sanderveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 269 702	868 788
Annen driftsinntekt		51 204	95 208
Sum driftsinntekter		1 320 906	963 996
Varekostnad		85 784	52 189
Avskrivning på immaterielle eiendeler	5	275 966	275 968
Annen driftskostnad	2	638 720	399 229
Sum driftskostnader		1 000 470	727 386
Driftsresultat		320 436	236 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12
Annen finanskostnad	9	-449	-131 715
Resultat av finansposter		-449	-131 702
Ordinært resultat før skattekostnad		319 988	104 907
Skattekostnad på ordinært resultat	10	131 110	83 792
Årsresultat	4 ✓	188 878	21 115
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-188 878	-21 115
Sum overføringer		188 878	21 115



Balanse Sanderveien 18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	0	275 966
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>275 966</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	128 347 602	111 825 606
Sum varige driftsmidler		<u>128 347 602</u>	<u>111 825 606</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	8 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>8 010 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 347 602</u>	<u>120 111 572</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		48 717 939	36 453 052
Fordringer			
Kundefordringer		33 083	508 717
Andre kortsiktige fordringer		1	2 136
Sum fordringer		<u>33 084</u>	<u>510 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 751 023</u>	<u>36 963 905</u>
✓ Sum eiendeler		<u>177 098 625</u>	<u>157 075 477</u>



Balanse Sanderveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 470 000	30 460 000
Overkurs	4	38 490 000	17 490 000
Sum innskutt egenkapital		68 960 000	47 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-282 836	-471 714
Sum opptjent egenkapital		-282 836	-471 714
✓ Sum egenkapital		68 677 164	47 478 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 539 009	1 407 899
Sum avsetning for forpliktelser		1 539 009	1 407 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	81 943 070	73 537 744
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 857 540	21 282 820
Sum annen langsiktig gjeld		91 800 610	94 820 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 162 462	7 093 253
Leverandørgjeld	7	808 381	5 990 314
Annen kortsiktig gjeld		111 000	285 162
Sum kortsiktig gjeld		15 081 843	13 368 729
Sum gjeld		108 421 461	109 597 191
✓ Sum egenkapital og gjeld		177 098 625	157 075 477

Nordre Follo, 08.06.2022 ✓
Styret i Sanderveien 18 AS

Geir Karlsen
styreleder

Per Gullik Horgen
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Anders Holmlund
styremedlem

Anders Solberg Såheim
daglig leder



Sanderveien 18 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sanderveien 18 AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 800	16 200
Andre tjenester	32 800	15 400
Sum	57 600	31 600

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanderveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	304 700	30 470 000
Sum	100		30 470 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ferd Eiendom AS	50	50
Vinkl AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 460 000	17 490 000	-471 714	47 478 286
Årets resultat			188 878	188 878
Kapitalforhøyelse	10 000	21 000 000	0	21 010 000
✓ Pr 31.12.2021	30 470 000	38 490 000	-282 836	68 677 164

Side 6



Sanderveien 18 AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 379 838	1 379 838
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 379 838	1 379 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 379 838	1 379 838
Bokført verdi per 31.12.2021	0	0
Årets avskrivninger	275 966	275 966
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år lineær	

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	45 227 252	66 806 064	112 033 316
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 519 861	2 135	16 521 996
= Anskaffelseskost 31.12.21	61 747 113	66 808 199	128 555 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	207 710		207 710
= Bokført verdi 31.12.21	61 539 403	66 808 199	128 347 602
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Bygning er boligeiendom og ble tidligere avskrevet regnskapsmessig. Det er valgt ikke å avskrive boligen regnskapsmessig fra og med 2011, men ved årsslutt foretas vurdering av virkelig verdi mot bokført verdi på eiendommen.

Note 7 Mellomværende

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til eiere	52 013	16 460	9 857 540	21 282 820
Sum	52 013	16 460	9 857 540	21 282 820

Gjeld til eiere renteberegnes med 3 M NIBOR + 3,5 % og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Side 7



Sanderveien 18 AS Noter til regnskapet 2021

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 943 070	73 537 744
Sum	81 943 070	73 537 744

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	128 347 602	111 825 606
Sum	128 347 602	111 825 606

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 83, 110, 126, 132, 134, 136, 166, 226, 227, 242 og 337 i Nordre Follo kommune for gjeld til kredittinstitusjoner på tinglyst pant MNOK 405.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	131 110	83 792
Skattekostnad ordinært resultat	131 110	83 792

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	319 988	104 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 070 939	-2 132 448
Skattepliktig inntekt	-1 750 951	-2 027 541

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anders Solberg Såheim

19e19a1f-df31-410e-81fc-f7190c026430 - 2022-06-08 19:37:22 UTC +03:00
BankID - e56e206a-170b-4085-a1cd-43e669117049 - NO

**Terje Hagen**

c728745e-ae99-48a7-bfef-3904d775492b - 2022-06-08 20:04:37 UTC +03:00
BankID - 54e4bb83-c183-4554-94e1-0a0d6250fc35 - NO

**Anders Holmlund**

5a67666e-02aa-477f-ba9f-9e85df465442 - 2022-06-09 10:51:50 UTC +03:00
BankID - dbd719f8-7c8b-4b6e-9fae-fac78cd67419 - NO

**Per Gullik Horgen**

b2945b28-1741-44b2-a253-0ac34f37cef5 - 2022-06-10 16:40:00 UTC +03:00
BankID - 466690b8-1771-4a5d-a94b-5b8e62ded440 - NO

**Geir Karlsen**

eb7a91cd-9f9c-4de4-8875-366520bba92e - 2022-06-10 20:31:18 UTC +03:00
BankID - c6fb8533-5a30-4266-edef-b2e72a3fcb68 - NO



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e00370e5-18f0-4d76-90c3-380c36e1c8ed>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanderveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sanderveien 18 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W0E1X-JQ6SM-5W6OY-CJWNP-QM5LL-EEVJ0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sanderveien 18 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W0E1X-JQ6SM-5W6OY-CJWNP-QM5LJ-EEVJ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.253.xxx.xxx

2022-06-10 07:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0ETX-JQ6SM-5W6OY-CJWNP-QM5LL-EEVJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>