



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANSA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møglestuveien 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 602 240	1 810 783
Sum inntekter		1 602 240	1 810 783
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 402	57 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 800	483
Annen driftskostnad	2,4,5,6	582 777	563 511
Sum kostnader		624 979	621 898
Driftsresultat		977 261	1 188 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 017	2 349
Sum finansinntekter		14 017	2 349
Annen finanskostnad		967 323	1 165 512
Sum finanskostnader		967 323	1 165 512
Netto finans		-953 306	-1 163 163
Ordinært resultat før skattekostnad		23 955	25 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 955	25 721
Årsresultat	1,9	23 956	25 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 956	-25 722
Sum overføringer og disponeringer		-23 956	-25 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	60 600 000	60 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	22 717	28 517
Sum varige driftsmidler		60 622 717	60 628 517
Sum anleggsmidler		60 622 717	60 628 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		105 231	202 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 398	289 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 398	289 758
Sum omløpsmidler	1	189 630	492 459
SUM EIENDELER		60 812 347	61 120 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		49 678	25 722
Sum egenkapital	9	149 677	125 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	45 450 000	45 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	15 150 000	15 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 600 000	60 600 000
Sum langsiktig gjeld		60 600 000	60 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 552	67 259
Skyldige offentlige avgifter		-3	3 826
Annen kortsiktig gjeld		34 120	324 170
Sum kortsiktig gjeld	1	62 669	395 254
Sum gjeld		60 662 669	60 995 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 812 347	61 120 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713770

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANSA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møglestuveien 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 921 687 761
STANSA PARK 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 602 240	1 810 783
Sum inntekter		1 602 240	1 810 783
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 402	57 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 800	483
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	582 777	563 511
Sum kostnader		624 979	621 898
Driftsresultat		977 261	1 188 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 017	2 349
Sum finansinntekter		14 017	2 349
Annen finanskostnad		967 323	1 165 512
Sum finanskostnader		967 323	1 165 512
Netto finans		-953 306	-1 163 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 955	25 721
Årsresultat	1, 9	23 956	25 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 956	-25 722
Sum overføringer og disponeringer		-23 956	-25 722



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	15 150 000	15 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 600 000	60 600 000
Sum langsiktig gjeld		60 600 000	60 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 552	67 259
Skyldige offentlige avgifter		-3	3 826
Annen kortsiktig gjeld		34 120	324 170
Sum kortsiktig gjeld	1	62 669	395 254
Sum gjeld		60 662 669	60 995 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 812 347	61 120 976



Organisasjonsnr: 921 687 761
STANSA PARK 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i STANSA PARK 1 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STANSA PARK 1 BORETTSLAGs årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
STANSA PARK 1 BORETTSLAG

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. april 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor



Resultatrapport klient 225 STANSA PARK 1 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		389 982	408 979	377 976	426 000
Inndekning av renter		968 898	1 159 537	1 140 255	784 759
Innbetalt kabel TV		75 360	77 633	76 000	77 500
Oppvarming		168 000	164 634	0	0
Sum inntekter		1 602 240	1 810 783	1 594 231	1 288 259
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 250	3 750	7 000	8 000
Styre honorar		0	0	20 000	20 000
Forretningsfører honorar		28 575	29 908	26 000	27 000
Kontingent boligbyggelag		4 600	4 000	4 000	4 600
Vaktmestertjenester		12 500	0	0	60 000
Lønn	3	32 206	50 749	40 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 196	7 156	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	4	122 589	58 914	52 000	55 000
Kabel-tv		75 346	67 826	76 000	77 500
Forsikring		69 241	74 648	67 000	73 000
Kommunale avgifter		85 729	91 408	178 000	128 000
Strøm		20 987	26 755	20 000	20 000
Oppvarming	5	102 547	164 638	0	0
Renhold, fellesareal		31 550	24 725	27 000	29 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 750	1 258	0	3 540
Drift maskiner		199	195	0	0
Andre driftsutgifter	6	12 914	15 486	4 400	4 400
Avskrivninger	7	5 800	483	0	5 000
Sum driftskostnader		624 979	621 898	524 220	517 860
Driftsresultat		977 261	1 188 885	1 070 011	770 399
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 017	2 349	0	0
Rentekostnad		967 323	1 165 512	1 140 255	784 759
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-953 305	-1 163 163	-1 140 255	-784 759
Årsresultat	1, 9	23 956	25 722	-70 244	-14 360
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-23 956	-25 722	-70 244	-14 360
Sum disponering av resultat		-23 956	-25 722	-70 244	-14 360

STANSA PARK 1 BORETTSLAG



Balanserapport klient 225 STANSA PARK 1 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	60 600 000	60 600 000
Andre driftsmidler	7	22 717	28 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 622 717	60 628 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		82 433	184 260
Til gode av forretningsfører		1 359	0
Andre fordringer		21 439	18 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		84 398	287 871
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	1 887
Sum omløpsmidler		189 630	492 459
SUM EIENDELER		60 812 347	61 120 976

STANSA PARK 1 BORETTSLAG



Balanserapport klient 225 STANSA PARK 1 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		25 722	25 722
Årets resultat		23 956	0
Sum egenkapital	9	149 677	125 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	45 450 000	45 450 000
Borettsinnskudd	8, 10	15 150 000	15 150 000
Sum langsiktig gjeld		60 600 000	60 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 314	9 794
Gjeld til forretningsfører		0	142
Leverandørgjeld		28 552	67 259
Skyldig off. myndigheter		-3	3 826
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 349
Påløpne renter		14 721	305 255
Annen kortsiktig gjeld		6 085	2 630
Sum kortsiktig gjeld	1	62 669	395 254
Sum gjeld		60 662 669	60 995 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 812 347	61 120 976

Sted: _____, dato: _____

Anne Kristine Aune
Leder

Hans Løining
Styremedlem

Trond Gustav Flakk
Styremedlem

STANSA PARK 1 BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Regnskapsåret 2019 gjelder fra stiftelsesdato 01.10.2018 til 31.12.2019. Regnskapsåret 2020 gjelder fra 01.01.2020 - 31.12.2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	97 205	0
Årets resultat	23 956	25 722
Tilbakeføring avskrivninger	5 800	483
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-60 629 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	60 600 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	100 000
B. Årets endringer i disponible midler	29 756	97 205
C. Disponible midler UB	126 961	97 205
Omløpsmidler	189 630	492 459
- Kortsiktig gjeld	62 669	395 254
Disponible midler 31.12	126 961	97 205



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	11 250	3 750
Sum	11 250	3 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	28 177	0
5100 LØNN	0	44 400
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 029	6 349
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 973	6 260
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	568	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	895
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-345	0
Sum	36 402	57 905

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn gjelder for vaktmesterarbeid, og den ansatte var ikke med i styret i regnskapsåret.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 806	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	68 700	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	327	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 003	196
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	19 689	11 601
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	9 711
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	11 064	0
6630 BRØYTING	0	37 406
Sum	122 589	58 914

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Oppvarming

Det har ikke vært mulig å avregne oppvarming pga manglende avlestning av målerne i 2019. Det er foretatt måling 01.01.2021, så fra og med 2021 vil det bli foretatt avregning pr andelshaver.

Inntekt i 2020 på kr 168 000 er innhentet fra beboere, så har det vært en kostnad på fjernvarme på kr 102 547.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 320	1 320
7720 GENERALFORSAMLING	9 320	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 274	4 296
7790 ANDRE KOSTNADER	0	9 870
Sum	12 914	15 486

Note 7 - Anleggsmidler

	Eiendom	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 600 000	29 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 600 000	29 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	6 283
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 600 000	22 717
Årets avskrivninger :	0	5 800
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb
Lånenummer:	12138457948
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente 1,7% nominelt
Beregnet innfridd:	25.06.2064
Opprinnelig lånebeløp:	45 450 000
Lånesaldo 01.01:	45 450 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	45 450 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138457948	1	2 992 500	2 992 500
	2	2 842 500	5 685 000
	3	2 692 500	8 077 500
	3	2 467 500	7 402 500
	1	2 317 500	2 317 500
	3	2 242 500	6 727 500
	1	2 167 500	2 167 500
	1	2 092 500	2 092 500
	2	1 942 500	3 885 000
	1	1 492 500	1 492 500
	1	1 342 500	1 342 500
	1	1 267 500	1 267 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 12138457948 har første avdrag 25.06.2024 med kr 195 045

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 992 500	4 281
	2	2 842 500	4 066
	3	2 692 500	3 852
	3	2 467 500	3 530
	1	2 317 500	3 315
	3	2 242 500	3 208
	1	2 167 500	3 101
	1	2 092 500	2 993
	2	1 942 500	2 779
	1	1 492 500	2 135
	1	1 342 500	1 920
	1	1 267 500	1 813



Noter 2020

Pantegjeld

Lån nr 1213.84.57948 er avdragsfritt frem til juni 2024. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra april 2024.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen av forventet økning i fellesutgiftene nevnt ovenfor gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Ved årets slutt har ingen av eierne foretatt individuell nedbetaling av gjelden.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	25 722	0
Årets resultat	23 956	25 722
Sum egenkapital 31.12	149 677	125 722

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	60 600 000	60 600 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	60 600 000	60 600 000



Resultat og balanse med noter for STANSA PARK 1 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STANSA PARK 1 BORETTSLAG

Styreleder	Anne Kristine Aune (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Hans Løining (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Trond Gustav Flakk (sign.)	14.04.2021