



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 854 115	2 606 497
Annen driftsinntekt			123 015
Sum inntekter		2 854 115	2 729 512
Kostnader			
Varekostnad		3 849	
Lønnskostnad	2	225 798	269 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 800	44 600
Annen driftskostnad		984 613	1 177 156
Sum kostnader		1 260 060	1 491 003
Driftsresultat		1 594 054	1 238 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35 291	102 047
Annen finansinntekt		155 967	306 749
Sum finansinntekter		191 258	408 796
Annan rentekostnad		530 151	455 762
Annen finanskostnad		157 130	104 253
Sum finanskostnader		687 282	560 015
Netto finans		-496 024	-151 220
Resultat før skattekostnad		1 098 031	1 087 289
Skattekostnad på resultat		216 652	169 284
Årsresultat		881 379	918 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 379	918 005
Totalresultat		881 379	918 005
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		881 379	918 005
Sum overføringar og disponeringar		881 379	918 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 588 110	10 679 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 800
Sum varige driftsmiddel	3	16 588 110	10 687 670
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		416 148	416 148
Sum finansielle anleggsmiddel		416 148	416 148
Sum anleggsmiddel		17 004 258	11 103 818
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		127 479	11 311
Andre kortsiktige fordringer		21 681	15 611
Sum krav		149 160	26 922
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		89 260	154 077
Sum investeringar		89 260	154 077
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		470 689	2 208 301
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		470 689	2 208 301
Sum omløpsmiddel		709 109	2 389 299
SUM EIGEDELAR		17 713 367	13 493 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 852 305	4 970 926
Sum opptent eigenkapital		5 852 305	4 970 926
Sum eigenkapital		6 052 305	5 170 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 100 000	6 256 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 923 925	1 705 492
Sum anna langsiktig gjeld		11 023 925	7 961 662
Sum langsiktig gjeld		11 023 925	7 961 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 339
Leverandørgjeld		171 819	114 600
Betalbar skatt		216 652	169 284
Skyldige offentlige avgifter		9 893	8 227
Annen kortsiktig gjeld		238 773	48 080
Sum kortsiktig gjeld		637 137	360 530
Sum gjeld		11 661 062	8 322 192
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 713 367	13 493 117
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4	9 100 000	6 256 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570020

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 854 115	2 606 497
Annen driftsinntekt			123 015
Sum inntekter		2 854 115	2 729 512
Kostnader			
Varekostnad		3 849	
Lønnskostnad	2	225 798	269 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 800	44 600
Annen driftskostnad		984 613	1 177 156
Sum kostnader		1 260 060	1 491 003
Driftsresultat		1 594 054	1 238 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35 291	102 047
Annen finansinntekt		155 967	306 749
Sum finansinntekter		191 258	408 796
Annan rentekostnad		530 151	455 762
Annen finanskostnad		157 130	104 253
Sum finanskostnader		687 282	560 015
Netto finans		-496 024	-151 220
Resultat før skattekostnad		1 098 031	1 087 289
Skattekostnad på resultat		216 652	169 284
Årsresultat		881 379	918 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 379	918 005
Totalresultat		881 379	918 005
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		881 379	918 005
Sum overføringer og disponeringar		881 379	918 005



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 588 110	10 679 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			7 800
Sum varige driftsmiddel	3	16 588 110	10 687 670
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		416 148	416 148
Sum finansielle anleggsmiddel		416 148	416 148
Sum anleggsmiddel		17 004 258	11 103 818
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		127 479	11 311
Andre kortsiktige fordringer		21 681	15 611
Sum krav		149 160	26 922
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		89 260	154 077
Sum investeringar		89 260	154 077
Bankinnskott, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		470 689	2 208 301
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		470 689	2 208 301
Sum omløpsmiddel		709 109	2 389 299
SUM EIGEDELAR		17 713 367	13 493 117
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 852 305	4 970 926
Sum opptent egenkapital		5 852 305	4 970 926
Sum egenkapital		6 052 305	5 170 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 100 000	6 256 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 923 925	1 705 492
Sum anna langsiktig gjeld		11 023 925	7 961 662
Sum langsiktig gjeld		11 023 925	7 961 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			20 339
Leverandørgjeld		171 819	114 600
Betalbar skatt		216 652	169 284
Skyldige offentlige avgifter		9 893	8 227
Annen kortsiktig gjeld		238 773	48 080
Sum kortsiktig gjeld		637 137	360 530
Sum gjeld		11 661 062	8 322 192
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 713 367	13 493 117
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4	9 100 000	6 256 170



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Varig Eigedom AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2024			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 854 115	2 606 497
Annen driftsinntekt		0	123 015
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 854 115	2 729 512
Varekostnad		3 849	0
Lønnskostnad	2	225 798	269 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 800	44 600
Annen driftskostnad		984 613	1 177 156
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 260 060	1 491 003
DRIFTSRESULTAT		1 594 054	1 238 509
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 291	102 047
Annen finansinntekt		155 967	306 749
Annen rentekostnad		-530 151	-455 762
Annen finanskostnad		-157 130	-104 253
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-496 024	-151 220
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		1 098 031	1 087 289
Skattekostnad på resultat		216 652	169 284
ORDINÆRT RESULTAT		881 379	918 005
ÅRSRESULTAT		881 379	918 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		881 379	918 005
SUM OVERFØRINGER		881 379	918 005
RESULTATREGNSKAP Varig Eigedom AS 2024		Foretaksnr. 984 068 069	



Varig Eigedom AS			
BALANSE PR. 31.12.2024			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 588 110	10 679 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	7 800
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	16 588 110	10 687 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		416 148	416 148
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		416 148	416 148
SUM ANLEGGSMIDLER		17 004 258	11 103 818
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		127 479	11 311
Andre kortsiktige fordringer		21 681	15 611
SUM FORDRINGER		149 160	26 922
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		89 260	154 077
SUM INVESTERINGER		89 260	154 077
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		470 689	2 208 301
SUM OMLØPSMIDLER		709 109	2 389 299
SUM EIENDELER		17 713 367	13 493 117
BALANSE Varig Eigedom AS 2024		Foretaksnr. 984 068 069	



Varig Eigedom AS			
BALANSE PR. 31.12.2024			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 852 305	4 970 926
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 852 305	4 970 926
SUM EGENKAPITAL		6 052 305	5 170 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 100 000	6 256 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 923 925	1 705 492
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 023 925	7 961 662
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 339
Leverandørgjeld		171 819	114 600
Betalbar skatt		216 652	169 284
Skyldige offentlige avgifter		9 893	8 227
Annen kortsiktig gjeld		238 773	48 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		637 137	360 530
SUM GJELD		11 661 062	8 322 192
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 713 367	13 493 117
PANTSTILLELSER	4	9 100 000	6 256 170
ULVIK, 19.06.2025 Styret i Varig Eigedom AS			
<hr/> Sigbjørn Øydvin Styreformann			
BALANSE Varig Eigedom AS 2024		Foretaksnr. 984 068 069	



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2024

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak og byggjer på føresetnaden om fortsatt drift.

Vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt vert rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Utsett skattefordel var pr 1.1 kr 177.168 og er pr 31.12 kr 139.256. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i Ulvik herad, og driv kjøp og sal av eigedommar samt utleige av eigedommar i Vestland fylke. Selskapet driv også innan prosjektleiing og rådgjeving innan bygg.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024, og har i året hatt drift i samsvar med vedtektene.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

	2024	2023
Lønn	208.120	234.057
Arbeidsgjevaravgift	23.478	25.804
Pensjonskostnader	14.168	9.386
Refusjon, lærlingtilskot	- 19.968	0
Sum lønnskostnader	225.798	269.247

Det er sysselsett eitt årsverk

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bustad eigedomar	Forretnings- eigedom	Tomt	Inventar og løssøre
Anskaffelseskost 01.01	9.831.095	1.019.183	200.000	615.493
Avgang i året	0	0	0	0
Tilgang i året	5.946.240	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15.777.335	1.019.183	200.000	615.493
Akkumulerte avskrivningar	0	- 408.408	0	- 615.493
Balanseført verdi 31.12	15.777.335	610.775	200.000	0
Årets avskrivning	0	38.000	0	7.800
Avskrivingssats	0 %	2-4 %	0 %	20 %

Note 4 – Pantsetjingar, fordringar og gjeld

Av selskapet si gjeld er kroner 9.100.000 sikra med pant i selskapet sine eigedommar. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kroner 16.588.110.

Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år:	Kr	0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Kr	6.179.888

Selskapet har mellomrekningskonto med aksjonærar, og var på balansedagen skuldig kr 1.929.586. Mellomverande vert ikkje renterekna.