



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 BODØ AS
Forretningsadresse: H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 934 911	1 839 311
Parkeringsinntekt		59 400	46 900
Sum inntekter		1 994 311	1 886 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 826	183 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 000	373 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4	143 962	89 730
Annen driftskostnad		366 240	431 819
Sum kostnader		1 042 028	1 078 303
Driftsresultat		952 283	807 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	21
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter		98	38
Annen rentekostnad		137 755	131 682
Annen finanskostnad		1 326	1 304
Sum finanskostnader		139 081	132 986
Netto finans		-138 983	-132 948
Ordinært resultat før skattekostnad		813 301	674 960
Skattekostnad på resultat	9	221 464	189 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 837	485 478
Årsresultat		591 837	485 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 837	485 478
Totalresultat		591 837	485 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		750 000
Avsatt til annen egenkapital		591 837	-264 522
Sum overføringer og disponeringer		591 837	485 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 477 496	4 847 496
Sum varige driftsmidler		4 477 496	4 847 496
Sum anleggsmidler		4 477 496	4 847 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	228 827	215 480
Andre kortsiktige fordringer		4 172	
Sum fordringer		232 999	215 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 288	448 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 288	448 675
Sum omløpsmidler		362 286	664 155
SUM EIENDELER		4 839 783	5 511 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 298 737	1 706 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 298 737	1 706 900
Sum egenkapital	6	2 398 737	1 806 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktige aksjonærlån	8	2 100 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 227	35 640
Betalbar skatt	9	221 464	189 482
Skyldig offentlige avgifter		5 666	120 983
Utbytte	6		750 000
Annen kortsiktig gjeld		73 689	108 645
Sum kortsiktig gjeld		341 046	1 204 751
Sum gjeld		2 441 046	3 704 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 839 783	5 511 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661593

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 BODØ AS
Forretningsadresse: H0507
Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 096 153
SJØGATA 5 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 934 911	1 839 311
Parkeringsinntekt		59 400	46 900
Sum inntekter		1 994 311	1 886 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 826	183 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 000	373 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4	143 962	89 730
Annen driftskostnad		366 240	431 819
Sum kostnader		1 042 028	1 078 303
Driftsresultat		952 283	807 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	21
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter		98	38
Annen rentekostnad		137 755	131 682
Annen finanskostnad		1 326	1 304
Sum finanskostnader		139 081	132 986
Netto finans		-138 983	-132 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	221 464	189 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 837	485 478
Årsresultat		591 837	485 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 837	485 478
Totalresultat		591 837	485 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		750 000
Avsatt til annen egenkapital		591 837	-264 522



Sum overføringer og
disponeringer

591 837

485 478



Organisasjonsnr: 927 096 153
SJØGATA 5 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

4 477 496

4 847 496

Sum varige driftsmidler

4 477 496

4 847 496

Sum anleggsmidler

4 477 496

4 847 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

228 827

215 480

Sum fordringer

4 172

232 999

215 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

129 288

448 675

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

129 288

448 675

Sum omløpsmidler

362 286

664 155

SUM EIENDELER

4 839 783

5 511 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 298 737

1 706 900

Sum opptjent egenkapital

2 298 737

1 706 900

Sum egenkapital

6

2 398 737

1 806 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktige aksjonærlån	8	2 100 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 227	35 640
Betalbar skatt	9	221 464	189 482
Skyldig offentlige avgifter		5 666	120 983
Utbytte	6		750 000
Annen kortsiktig gjeld		73 689	108 645
Sum kortsiktig gjeld		341 046	1 204 751
Sum gjeld		2 441 046	3 704 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 839 783	5 511 651



Organisasjonsnr: 927 096 153
SJØGATA 5 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SJØGATA 5 BODØ AS - NOTER 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er ført etter norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små selskaper. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt er leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres (sammenstillingsprinsippet).

Aksjeselskapet ble stiftet den 28.01.21 og er en direkte fortsettelse av ansvarlig selskap Shellgaarden ANS. Overtakelsen er gjennomført etter reglene for skattefri omdanning og er regnskapsmessig gjennomført med virkning fra 01.01.21.

NOTE 2 - LØNN OG GODTGJØRELSER

	2023	2024
Lønn forretningsfører	150.000	150.000
Styrehonorar	20.000	0
Lønn vedlikehold	300	0
Arbeidsgiveravgift	<u>13.454</u>	<u>11.850</u>
Sum	<u>183.754</u>	<u>161.850</u>
	0,2 årsverk	0,2 årsverk

NOTE 3 - AVSKRIBBARE DRIFTSMIDLER

Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12.724.627
Investert i 2024	0
Oppskrivning til skattemessig verdi pr. 01.01.22	1.660.472
Akk. ordinære avskrivninger pr. 31.12.24	<u>9.942.099</u>
Regnskapsmessig verdi pr. 31.12. 24	<u>4.443.000</u>
Ordinære avskrivninger 2024	<u>370.000</u>

Ikke avskrivbar tomt med regnskapsmessig verdi kr.34.496.

NOTE 4 – VEDLIKEHOLD

Det har ikke vært store vedlikeholdsoppgaver i 2024. En ytterdørspumpe er skiftet i 1. etasje, et vindu er skiftet i 3. etasje, noe vedlikehold på et par vinduer i 4. etasje, vedlikehold på ytre betongsøyler og fliser i hovedinngangen.

NOTE 5 - KUNDEFORDRINGER

Av kundefordringer er påløpte estimerte fellesutgifter i 2024 som faktureres leietakerne i januar 2024 kr.228.827 mot i 2023 kr.215.480. Fakturerte og opptjente kundefordringer ved utgangen av 2024 var kr. 0 som i 2023. Det er ikke tap på kundefordringer i 2024.

NOTE 6 – AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER OG EGENKAPITAL

Aksjeselskapet ble stiftet den 28.01.21 med aksjekapital kr.100.000 fordelt på 400 aksjer pålydende kr.250 pr aksje. Aksjonærer pr.31.12.24:

Erling Sannes 148 aksjer (37%)	Håkon Angell	15 aksjer (3,75 %)
Helnor AS 96 aksjer (24 %)	Thomas Angell	15 aksjer (3,75 %)
Beanor AS 96 aksjer (24 %)	Hege Angell	15 aksjer (3,75 %)
Roald Angell 15 aksjer (3,75 %)		

I tillegg til aksjekapitalen overtok det nystiftede aksjeselskapet annen egenkapital med kr.1.989.463 basert på skattemessige verdier i det overdragende selskap.



SJØGATA 5 BODØ AS - NOTER 2024

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	100.000	1.706.900	1.806.900
Årsoverskudd 2024		591.837	591.837
Egenkapital 31.12.24	100.000	2.298.737	2.398.737

NOTE 7 – BANKLÅN OG PANTSTILLELSE

Selskapet har ikke banklån eller pantstilt gjeld.

NOTE 8 – LANGSIKTIGE OG KORTSIKTIGE AKSJONÆRLÅN

Selskapet har private lån fra aksjonærer og nærstående med rentesats tilsvarende banklån. Gjensidig fleksibel nedbetalingstid. Nedbetalt med kr.400.000 i 2024.

NOTE 9 – SKATTER

Selskapet betaler skatt av årets overskudd, mens aksjonærene betaler skatt av utbetalt aksjeutbytte og formuesskatt av aksjenes skattemessige formuesverdi.

	2024	2023
Årsoverskudd før skatt	kr. 813.301	kr.674.960
+ Ordinære avskrivninger	kr. 370.000	kr.373.000
- Skattemessige avskrivninger	kr. 176.550	kr.186.341
- Permanente forskjeller	kr. 98	kr. 17
Skattepliktig inntekt	kr. 1.006.653	kr.861.284
Herav 22 % betalbar skatt	kr. 221.464	kr.189.482

Utsatt skattefordel kr.191.136 er lik 22 % av forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige avskrivning på driftsmidler. Etter god regnskapssjekk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 10 – FORTSATT DRIFT

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede.