



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 880 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 5 B TØNSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Jonn Larsen Hoen
Østbyveien 39
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Larsen Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		597 300	597 027
Annen driftsinntekt		80 100	74 400
Sum inntekter		677 400	671 427
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	8		5 117
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	4	263 198	547 220
Sum kostnader		263 198	552 337
Driftsresultat		414 202	119 090
Annen finanskostnad		197 658	231 476
Sum finanskostnader		197 658	231 476
Netto finans		-197 658	-231 476
Ordinært resultat før skattekostnad		216 544	-112 386
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 640	-24 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 904	-87 661
Årsresultat	3	168 904	-87 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 904	-87 661
Totalresultat		168 904	-87 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	168 904	-87 661
Sum overføringer og disponeringer		168 904	-87 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	8		
Utsatt skattefordel	7	27 311	81 776
Sum immaterielle eiendeler		27 311	81 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	6 413 014	6 413 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8		
Sum varige driftsmidler		6 413 014	6 413 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 440 325	6 494 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 487	9 487
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 032 708	987 464
Sum fordringer		1 099 195	996 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 667	208 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 667	208 829
Sum omløpsmidler		1 176 862	1 205 780
SUM EIENDELER		7 617 186	7 700 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	96 828	289 932
Sum opptjent egenkapital		-96 828	-289 932
Sum egenkapital		3 172	-189 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 012 500	6 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 549 025	1 546 643
Sum annen langsiktig gjeld		7 561 525	7 884 143
Sum langsiktig gjeld		7 561 525	7 884 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 516	2 385
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 973	3 973
Sum kortsiktig gjeld		52 489	6 358
Sum gjeld		7 614 014	7 890 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 617 186	7 700 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748644

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 880 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 5 B TØNSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Jonn Larsen Hoen
Østbyveien 39
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Larsen Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 880 395
MUNKEGATEN 5 B TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		597 300	597 027
Annen driftsinntekt		80 100	74 400
Sum inntekter		677 400	671 427
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	8		5 117
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	4	263 198	547 220
Sum kostnader		263 198	552 337
Driftsresultat		414 202	119 090
Annen finanskostnad		197 658	231 476
Sum finanskostnader		197 658	231 476
Netto finans		-197 658	-231 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 640	-24 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 904	-87 661
Årsresultat	3	168 904	-87 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 904	-87 661
Totalresultat		168 904	-87 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	168 904	-87 661
Sum overføringer og disponeringer		168 904	-87 661



Organisasjonsnr: 990 880 395
MUNKEGATEN 5 B TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	8		
Utsatt skattefordel	7	27 311	81 776
Sum immaterielle eiendeler		27 311	81 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	6 413 014	6 413 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8		
Sum varige driftsmidler		6 413 014	6 413 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 440 325	6 494 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 487	9 487
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 032 708	987 464
Sum fordringer		1 099 195	996 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 667	208 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 667	208 829
Sum omløpsmidler		1 176 862	1 205 780
SUM EIENDELER		7 617 186	7 700 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	96 828	289 932
Sum opptjent egenkapital		-96 828	-289 932
Sum egenkapital		3 172	-189 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	6 012 500	6 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 549 025	1 546 643
Sum annen langsiktig gjeld		7 561 525	7 884 143
Sum langsiktig gjeld		7 561 525	7 884 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 516	2 385
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 973	3 973
Sum kortsiktig gjeld		52 489	6 358
Sum gjeld		7 614 014	7 890 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 617 186	7 700 569



Organisasjonsnr: 990 880 395
MUNKEGATEN 5 B TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkegaten 5 B Tønsberg AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		597 300	597 027
Annen driftsinntekt		80 100	74 400
Sum driftsinntekt		677 400	671 427
Avskrivning	8	0	5 117
Annen driftskostnad	4	263 198	547 220
Sum driftskostnad		263 198	552 337
Driftsresultat		414 202	119 090
Annen finanskostnad		-197 658	-231 476
Ordinært resultat før skattekostnad		216 544	-112 386
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 640	-24 725
Årsresultat	3	168 904	-87 661
Dekning av årsresultatet			
Overført til udekket tap	3	-168 904	87 661
Sum dekket		168 904	-87 661



Munkegaten 5 B Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	27 311	81 776
Sum immaterielle eiendeler		27 311	81 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	6 413 014	6 413 014
Sum varige driftsmidler		6 413 014	6 413 014
Sum anleggsmidler		6 440 325	6 494 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 487	9 487
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 032 708	987 464
Sum fordringer		1 099 195	996 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 667	208 829
Sum omløpsmidler		1 176 862	1 205 780
SUM EIENDELER		7 617 186	7 700 569



Munkegaten 5 B Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	3	-96 828	-289 932
Sum opptjent egenkapital		-96 828	-289 932
Sum egenkapital		3 172	-189 932
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 012 500	6 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 549 025	1 546 643
Sum annen langsiktig gjeld		7 561 525	7 884 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 516	2 385
Annen kortsiktig gjeld		3 973	3 973
Sum kortsiktig gjeld		52 489	6 358
Sum gjeld		7 614 014	7 890 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 617 186	7 700 569

Tønsberg, 29.06.2022

Styret i Munkegaten 5 B Tønsberg AS



Jonn Larsen Hoen
Styrets leder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Sierra Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	-289 932	-189 932
Årets resultat	0	0	168 904	168 904
Mottatt konsernbidrag	0	0	24 199	24 199
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	-96 828	3 172

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Bundne midler

Det har ikke vært ansatte i løpet 2021 og derfor har selskapet ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sierra Eiendom AS	0	0	254 984	209 740
Øvre Langgate 26 AS	0	0	332 349	332 349
Sum	0	0	587 333	542 089

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Øvre Langgate 26 AS	0	0	1 549 025	1 546 643
Sum	0	0	1 549 025	1 546 643



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-73 117
Endring i utsatt skattefordel	47 640	48 392
Skattekostnad ordinært resultat	47 640	-24 725
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 544	-112 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 117
Mottatt konsernbidrag	31 024	339 666
Anvendelse av fremførbart underskudd	-247 568	-232 397
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 825	-74 727
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 825	74 727
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 139	-371 707	-247 568
Grunnlag for utsatt skattefordel	-124 139	-371 707	-247 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 311	-81 776	-54 465

Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 413 014	6 413 014
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 413 014	6 413 014
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	6 413 014	6 413 014
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	31 000	31 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 012 500	6 337 500

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 012 500	6 337 500
Sum	6 012 500	6 337 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	6 413 014	6 413 014
Sum	6 413 014	6 413 014

Note 11 Fortsatt drift

Per 31.12.2021 har selskapet en negativ egenkapital på kr. -3 172. Ledelsen mener likevel at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn. Selskapet har iverksatt tiltak for å kutte kostnader. Videre har man en positiv arbeidskapital. I tillegg mener man at det ligger merverdier i bygget som selskapet eier, og at den faktiske verdien uten tvil overstiger bokført verdi.