



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 933 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERMICA AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 20  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Søylen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	639 929 293	526 647 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 929 293</b>	<b>526 647 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-64 136 269	70 818 655
Varekostnad	2	624 142 839	388 455 419
Lønnskostnad	3	20 995 155	17 601 777
Avskrivning	5	88 900	93 908
Annen driftskostnad		9 669 097	6 916 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 759 722</b>	<b>483 886 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 169 571</b>	<b>42 761 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359 447	192 194
Annen finansinntekt		4 866 936	3 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 226 383</b>	<b>195 688</b>
Annen rentekostnad		10 179	100
Annen finanskostnad		17 133	10 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 312</b>	<b>10 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 199 071</b>	<b>185 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 368 642</b>	<b>42 946 709</b>
Skattekostnad	4	10 920 125	9 459 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 448 517</b>	<b>33 487 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 448 517</b>	<b>33 487 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-24 000 000	-30 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-19 448 517	-3 487 380



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-43 448 517	-33 487 380



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 534	58 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	124 185	192 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 719</b>	<b>250 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		840 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 719</b>	<b>1 140 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	45 860 079	138 358 233
Andre fordringer	8	80 064 724	777 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 924 803</b>	<b>139 135 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 723 663	57 259 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 723 663</b>	<b>57 259 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 648 466</b>	<b>196 395 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 810 185</b>	<b>197 535 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 232 375	8 783 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 232 375</b>	<b>8 783 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>28 332 375</b>	<b>8 883 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 369 954	9 432 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 369 954</b>	<b>9 432 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 369 954</b>	<b>9 432 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 295 125	37 291 299
Betalbar skatt	4	12 982 292	6 685 636
Skyldige offentlige avgifter		2 268 048	8 333 696
Utbytte		24 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	33 562 391	96 909 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 107 856</b>	<b>179 219 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 477 810</b>	<b>188 652 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 810 185</b>	<b>197 535 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 933 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERMICA AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 20  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Søilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 997 933 273  
THERMICA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	639 929 293	526 647 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 929 293</b>	<b>526 647 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-64 136 269	70 818 655
Varekostnad	2	624 142 839	388 455 419
Lønnskostnad	3	20 995 155	17 601 777
Avskrivning	5	88 900	93 908
Annen driftskostnad		9 669 097	6 916 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 759 722</b>	<b>483 886 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 169 571</b>	<b>42 761 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359 447	192 194
Annen finansinntekt		4 866 936	3 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 226 383</b>	<b>195 688</b>
Annen rentekostnad		10 179	100
Annen finanskostnad		17 133	10 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 312</b>	<b>10 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 199 071</b>	<b>185 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	10 920 125	9 459 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 448 517</b>	<b>33 487 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 448 517</b>	<b>33 487 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-24 000 000	-30 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-19 448 517	-3 487 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 448 517</b>	<b>-33 487 380</b>



Organisasjonsnr: 997 933 273  
THERMICA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 37 534 58 174

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 5 124 185 192 445

Sum varige driftsmidler 161 719 250 619

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 50 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 840 000

Sum finansielle anleggsmidler 890 000

Sum anleggsmidler 161 719 1 140 619

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler 135 648 466 196 395 308

SUM EIENDELER 135 810 185 197 535 927

#### Fordringer

Kundefordringer 7 45 860 079 138 358 233

Andre fordringer 8 80 064 724 777 329

Sum fordringer 125 924 803 139 135 562

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 9 723 663 57 259 746

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 723 663 57 259 746

Sum omløpsmidler 135 648 466 196 395 308

SUM EIENDELER 135 810 185 197 535 927

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital 100 000 100 000

Aksjekapital 10 100 000 100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 232 375	8 783 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 232 375</b>	<b>8 783 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>28 332 375</b>	<b>8 883 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 369 954	9 432 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 369 954</b>	<b>9 432 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 369 954</b>	<b>9 432 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 295 125	37 291 299
Betalbar skatt	4	12 982 292	6 685 636
Skyldige offentlige avgifter		2 268 048	8 333 696
Utbytte		24 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	33 562 391	96 909 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 107 856</b>	<b>179 219 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 477 810</b>	<b>188 652 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 810 185</b>	<b>197 535 927</b>



Organisasjonsnr: 997 933 273  
THERMICA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	85000.00	1.00	85000.00
B-aksjer	15000.00	1.00	15000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sikri Invest AS	21250.00	21.25%	A aksjer
Sikri Invest AS	3750.00	3.75%	B aksjer
B&t invest AS	21250.00	21.25%	A aksjer
B&T Invest AS	3750.00	3.75%	B aksjer
Roel Invest AS	21250.00	21.25%	A aksjer
Roel Invest AS	3750.00	3.75%	B aksjer
PAR Invest AS	21250.00	21.25%	A aksjer
PAR Invest AS	3750.00	3.75%	B aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15700751.00	13313999.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2846991.00	2398388.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1725495.00	1444786.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721918.00	444604.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20995155.00	17601777.00





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thermica AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thermica AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PX85V-GNLZT-NEF8A-001Z6-75NWL-0NUJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 07:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PX85V-GNLZT-NEF8A-001Z6-75NWL-0NJIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 - Thermica AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Thermica AS er spesialentreprenør innenfor lager/logistikkbygg, bygg for næringsmiddelindustrien, kjøle- og fryselager, samt andre type stålbygg.

Selskapet er lokalisert i Lier, Buskerud. Byggeprosjektene foregår ulike steder i Norge.

Storskogen Norge AS kom inn som eier av 80 % av aksjene i Selskapet pr. 31. mai 2022

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er solid.

### Fremtidig utvikling

Det er ikke forventet vesentlige endringer i markedet for selskapets prosjekter i 2023. Aktivitetsnivået antas å falle noe i forhold til 2022. Ordreserven ved årsskiftet er god.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 526,6 millioner i 2021 til NOK 639,9 millioner i 2022. Årsresultatet økte fra NOK 33,4 millioner i 2021 til NOK 43,4 millioner i 2022.

Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling i 2022. Det har ikke vært foretatt investeringer i 2022.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 9,7 millioner per 31.12.2022. I tillegg har selskapet innestående NOK 75,9 mill. i konsernets konsernkonto-ordning.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld utgjorde NOK 100,1 millioner per 31.12.2022.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Thermica AS er ikke i vesentlig grad eksponert for finansiell risiko. Kontraktene med kundene inngås i norske kroner og det alt vesentlige av innkjøp gjøres i norske kroner. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak for å redusere risiko.

#### Markedsrisiko

Thermica AS er eksponert for de generelle konjunktorendringene i norsk økonomi. Selskapet har kunder innen ulike bransjer og er derfor ikke avhengig av konjunkturutviklingen innenfor spesifikke bransjer. Endringer i rentenivået kan påvirke kundenes etterspørsel.



## Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Thermica AS.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god og har løpende fokus på likviditeten i byggeprosjektene.

## Leverandørrisiko

Når 80 % av aksjene i Selskapet ble overtatt av Storskogen Norge AS den 31. mai 2022, ble Selskapets aksjer i Form Entreprenør AS solgt til de 4 opprinnelige gründerne i Selskapet.

Dette fordi de øvrige eksterne aksjonærene i Form Entreprenør AS, ikke ønsket å være en del av transaksjonen med Storskogen Norge AS. De 4 gründerne benyttet derfor sin forkjøpsrett til disse aksjene, for å sikre den tette relasjonen mellom Selskapet og Form Entreprenør AS.

Denne situasjonen skaper en risiko for kontakt og avtaler som bryter med "armlengdes avstand" prinsippet.

Selskapet har derfor i samsvar med råd fra Selskapets advokat etablert en ordning med en intern tilsynsmann som overvåker all slik kontakt, og gjennomfører stikkprøver av slike avtaler. Denne tilsynsmannen er utpekt av styret, og rapporterer sine observasjoner direkte til Styrets Leder.

Det er gjennomført revisjon av denne type avtaler allerede i 2022.

Selskapet opplever med dette å ha betryggende kontroll på denne risikoen.

## Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vært sykefravær av betydning i 2022.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

## Likestilling

Selskapet hadde i 2022 ingen kvinner ansatt. Imidlertid har selskapet som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Ved rekruttering vurderes kvinner og menn på like vilkår.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

## Miljørapportering

Selskapet har i seg selv ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Avfall på byggeplassene håndteres i henhold til gjeldende regler.



### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Thermica AS:

Annen egenkapital:	19 448 517
Utbytte:	24 000 000
<b>Totalt disponert:</b>	<b>43 448 517</b>

Lier, 09.03.2023

---

Karianne Undrum Melleby  
Styreleder

---

Rolf Eivind Borge-Aaserud  
Styremedlem

---

Per Thomas Pilo  
Styremedlem

---

Pehr Oscar Hoolme  
Styremedlem

---

Gunnar Holland  
Daglig leder





## Thermica AS

Org. nr. 997933273

### Resultatregnskap

Note

2022

2

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt

2

639 929 293

526 647

**Sum driftsinntekter**

**639 929 293**

**526 647**

#### Driftskostnader

Endring i beholdn.varer under tilvirk/ferdig tilvirk. varer

2

-64 136 269

70 818 655

Varekostnad

2

624 142 839

388 455 419

Lønnskostnad

3

20 995 155

17 601 777

Avskrivning

5

88 900

93 908

Annen driftskostnad

9 669 097

6 916 873

**Sum driftskostnader**

**590 759 722**

**483 886 632**

**DRIFTSRESULTAT**

**49 169 571**

**42 761 332**

#### Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt

359 447

192 194

Annen finansinntekt

4 866 936

3 494

**Sum finansinntekter**

**5 226 383**

**195 688**

Annen rentekostnad

10 179

100

Annen finanskostnad

17 133

10 211

**Sum finanskostnader**

**27 312**

**10 311**

**Netto finansposter**

**5 199 071**

**185 377**

Resultat før skattekostnad

54 368 642

42 946 709

Skattekostnad

4

10 920 125

9 459 329

**ÅRSRESULTAT**

**43 448 517**

**33 487 380**

#### Overføringer og disponeringer

Utbytte

-24 000 000

-30 000 000

Overføring til/fra annen egenkapital


-19 448 517


-3 487 380


**Sum overføringer og disponeringer**


**-43 448 517**


**-33 487 380**

 BankID Signing  
Gunnar Holland  
2023-03-28

 BankID Signing  
Rolf Eivind Borge-Aaserud  
2023-03-28

 BankID Signing  
Thomas Pilo  
2023-03-28

 BankID Signing  
Karianne Undrum Melleby  
2023-03-30

 BankID Signing  
Pehr Oscar Hoolmé  
2023-04-02



## Thermica AS

Org. nr: 997933273

### Balanse pr. 31.12

Note

2022

 BankID Signing  
Gunnar Holland  
2023-03-28  
 BankID Signing  
Rolf Eivind Borge-Aaserud  
2023-03-28  
 BankID Signing  
Thomas Pilo  
2023-03-28  
 BankID Signing  
Karianne Undrum Melleby  
2023-03-30  
 BankID Signing  
Pehr Oscar Hoolmé  
2023-04-02

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 534	58 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	124 185	192 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 719</b>	<b>250 619</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	50 000
Lån til tilknyttet selskap	6	0	840 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>890 000</b>

**Sum anleggsmidler** 161 719 1 140 619

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Kundefordringer	7	45 860 079	138 358 233
Andre fordringer	8	80 064 724	777 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 924 803</b>	<b>139 135 562</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 723 663	57 259 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 648 466</b>	<b>196 395 308</b>

**SUM EIENDELER** 135 810 185 197 535 927

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 232 375	8 783 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 232 375</b>	<b>8 783 859</b>

**Sum egenkapital** 11 28 332 375 8 883 859

#### GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	4	7 369 954	9 432 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 369 954</b>	<b>9 432 121</b>

##### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld** 7 369 954 9 432 121

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 295 125	37 291 299
Betalbar skatt	4	12 982 292	6 685 636
Skyldige offentlige avgifter		2 268 048	8 333 696
Utbytte		24 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	33 562 391	96 909 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 107 856</b>	<b>179 219 947</b>

**Sum gjeld** 107 477 810 188 652 068

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 135 810 185 197 535 927



### Thermica AS

Org. nr: 997933273

#### Balanse pr. 31.12

#### Note

2022

2022


Karianne Undrum Melleby  
styreleder


Rolf Eivind Borge-Aaserud  
styremedlem


Per Thomas Pilo  
styremedlem


Pehr Oscar Hoolme  
styremedlem


Gunnar Holland  
daglig leder

 BankID Signing  
Gunnar Holland  
2023-03-28

 BankID Signing  
Rolf Eivind Borge-Aaserud  
2023-03-28

 BankID Signing  
Thomas Pilo  
2023-03-28

 BankID Signing  
Karianne Undrum Melleby  
2023-03-30

 BankID Signing  
Pehr Oscar Hoolme  
2023-04-02



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

Thermica A

2022



### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skatt	54 368 641	42 946 709
Betalbar skatt	-6 685 636	-4 135 912
Ordinære avskrivninger	88 900	93 908
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	82 501 980	-78 185 926
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-148 699 969	76 294 239
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	840 000	-
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-17 586 084</b>	<b>37 013 018</b>

### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Investeringer i varige driftsmidler	-	-114 400
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	50 000	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>50 000</b>	<b>-114 400</b>

### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Utbytte	-30 000 000	-22 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-30 000 000</b>	<b>-22 000 000</b>

Netto endring i likvider i året	-47 536 084	14 898 618
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	57 259 746	42 361 128
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>9 723 662</b>	<b>57 259 746</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdset av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles ut fra en konkret vurdering av verdiskapningen som er tilført prosjektet i perioden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres





løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostnader og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene; eiendelen forventes å generere.

## Tilknyttet selskap


Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert på anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


## Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.


## Kontantstrømoppstilling


Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

 BankID Signing  
Gunnar Holland  
2023-03-28

 BankID Signing  
Rolf Eivind Borge-Aaserud  
2023-03-28

 BankID Signing  
Thomas Pilo  
2023-03-28

 BankID Signing  
Karianne Undrum Melleby  
2023-03-30

 BankID Signing  
Pehr Oscar Hoolmé  
2023-04-02



**THERMICA AS**  
**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 2 Tilvirkningskontrakter**

Tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene frem til ferdigstillelse.

Fremdriften av prosjektene beregnes ut fra en vurdering av ferdigstillesgrad på det enkelte prosjekt. Det er bygningsmessig utførelse/ fremdrift som gir ferdigstillesgraden. Vesentlige konstanterte avvik fra planlagt fremdrift, herunder kostnads kalkyle, og annet som vil være av vesentlig betydning for prosjektene inntjening tas hensyn til ved avleggelse av regnskapene. Av igangværende tilvirkningskontrakter er det ingen tapsprosjekter som gir grunnlag for avsetninger pr. 31.12.2022.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	303 083 623	361 445 261
Kostnader knyttet til opplyst inntekt/ tap	266 955 381	316 404 576
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>36 128 242</b>	<b>45 040 685</b>

Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer fremkommer av note 7.  
Periodisert kostnader igangværende prosjekter fremkommer av note 12.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Årets lønnskostnad fordeler seg slik:

	2022	2021
Lønnskostnader	15 700 751	13 315 603
Arbeidsgiveravgift	2 846 991	2 398 388
Pensjonskostnader	1 725 495	1 444 786
Andre ytelser	721 918	443 000
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>20 995 155</b>	<b>17 601 777</b>

Godtgjørelse daglig leder:

	2022	2021
	1 868 559	1 793 221

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.  
Gjennomsnittlige antall ansatte i 2022 var 12.

**Obligatorisk tjenestepensjon:**

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte.

**Kostnadsført revisjonshonorar fordeles:**  
(eksl mva)

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	243 500	119 000
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
<b>Sum</b>	<b>243 500</b>	<b>119 000</b>

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-2 062 167	2 773 693
Betalbar skatt, 22%	12 982 292	6 685 636
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>10 920 125</b>	<b>9 459 329</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	54 368 642	42 946 709
Permanente forskjeller	-4 731 710	50 240
Endring i midlertidige forskjeller	9 373 487	-12 607 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 010 420</b>	<b>30 389 255</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-118 452	-116 408	2 044
Regnskapsmessig avsetning	-2 510 000	-2 051 000	459 000
Tilvirkningskontrakter	36 128 242	45 040 685	8 912 443
Sum endringer som påvirker sk.m.res.	33 499 790	42 873 277	9 373 487
Utsatt skatt 22%	7 369 954	9 432 121	-2 062 167

BankID Signing  
Gunnar Holland  
2023-03-28

BankID Signing  
Rolf Eivind Boige-Aaserud  
2023-03-28

BankID Signing  
Thomas Pilo  
2023-03-28

BankID Signing  
Karianne Undrum Melleby  
2023-03-30

BankID Signing  
Pehr Oscar Hoolmè  
2023-04-02



## THERMICA AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast bygninginventar	Driftsløsøre	Varebiler	driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	103 201	369 828	347 775	717 603
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	103 201	369 828	347 775	717 603
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	45 027	177 383	347 775	525 158
Tilgang	20 640	68 260	-	88 900
Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	65 667	245 643	347 775	659 085
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>37 534</b>	<b>124 185</b>	<b>-</b>	<b>161 719</b>
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningssatser	20 %	20 %	33 %	-

Det benyttes lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

### Note 6 Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	2022	2021
		Eierandel/st.andel	Eierandel/st.andel
Form			
Entreprenør AS	Ullensaker	0% / 0%	50% /50%

Selskapets eierandel i Form Entreprenør AS har i 2022 blitt solgt til en gruppe av aksjonærene i Thernica AS. Salgssummen var kr 4 911 370,- som tilsvare antatt markedsverdi.

### Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer fremkommer slik:

	2022	2021
Kundefordringer	19 607 509	57 893 200
Periodisering av inntekter	26 252 570	80 465 033
Netto	45 860 079	138 358 233


### Note 8 Fordring konsernselskaper


Konsernet (Storskogen Group AB) har et felles konsernkontosystem hvor Thernicas driftskonto også inngår. Pr 31.12.22 har Thernica AS et innskudd i konsernkontoordningen på NOK 75 956 935. Innskuddet er klassifisert som mellomværende på konsernselskap og inngår i posten Andre fordringer.

### Note 9 Kontanter og bankinnskudd


	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	1 572 752	1 255 014
Bundne midler til kunde garantier	7 584 494	7 474 789
Sum bundne midler	9 157 246	8 729 803


Selskapets bankforbindelse har avgitt en husleiegaranti på NOK 107 100 samt entreprenørgarantier på NOK 32 704 008.

 BankID Signing  
Gunnar Holland  
2023-03-28

 BankID Signing  
Rolf Eivind Boige-Aaserud  
2023-03-28

 BankID Signing  
Thomas Pilo  
2023-03-28

 BankID Signing  
Karianne Undrum Melleby  
2023-03-30

 BankID Signing  
Pehr Oscar Hoolmé  
2023-04-02



**THERMICA AS**  
Noter til årsregnskapet 2022

**Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Pålydende	Antall	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Kontrollert av	Antall aksjer	Eierandel
Storskogen Norge AS		80 000	80,00 %
Sikri Invest AS	Gunnar Holland, daglig leder	2 500	2,50 %
Roel Invest AS	Rolf E. Borge-Aaserud, styremedlem	2 500	2,50 %
B&T Invest AS		2 500	2,50 %
PAR Invest AS		2 500	2,50 %
Arbengrat Invest AS		1 725	1,73 %
JEM Andersen Invest AS		1 724	1,72 %
Nilsrud Invest AS		1 724	1,72 %
Propelski Invest AS		1 725	1,73 %
E Johnsen Invest AS		1 034	1,03 %
Kentra Invest AS		1 034	1,03 %
Sørsdal Invest AS		1 034	1,03 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 11 Egenkapital**

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	8 783 859	8 883 859
Årets resultat		43 448 517	43 448 517
Avsatt utbytte		-24 000 000	-24 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>28 232 375</b>	<b>28 332 376</b>

**Note 12 Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2022	2021
Periodisert kostnader prosjekter	28 961 314	93 097 583
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 601 076</b>	<b>3 811 733</b>
<b>Sum</b>	<b>33 562 390</b>	<b>96 909 316</b>