



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 870 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELWA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vingulmorkveien 27 1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	38 027	35 545
Sum kostnader		38 027	35 545
Driftsresultat		-38 027	-35 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 013 115
Annen renteinntekt		81 729	0
Sum finansinntekter		81 729	1 013 115
Netto finans		81 729	1 013 115
Ordinært resultat før skattekostnad		43 702	977 570
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 702	977 570
Årsresultat		43 702	977 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 118 843	3 118 843
Sum finansielle anleggsmidler		3 118 843	3 118 843
Sum anleggsmidler		3 118 843	3 118 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	11	0	1 013 115
Sum fordringer		0	1 013 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 367 835	2 309 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 835	2 309 132
Sum omløpsmidler		3 367 835	3 322 247
SUM EIENDELER		6 486 678	6 441 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	30 000	30 000
Overkurs	13	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 248 381	6 204 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 248 381	6 204 678
Sum egenkapital		6 484 793	6 441 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 885	0
Sum kortsiktig gjeld		1 885	0
Sum gjeld		1 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 486 678	6 441 090



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 490 534 575	1 439 031 586
Annen driftsinntekt	1,2	62 979 069	55 588 450
Sum inntekter		1 553 513 644	1 494 620 036
Kostnader			
Varekostnad		1 232 201 515	1 183 527 997
Lønnskostnad	3,4	145 233 547	137 282 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	22 902 154	20 855 577
Annen driftskostnad	3,6	102 633 369	89 168 757
Sum kostnader		1 502 970 585	1 430 834 760
Driftsresultat		50 543 059	63 785 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	10 858 366	-1 584 972
Annen renteinntekt		4 698 388	2 213 267
Annen finansinntekt		1 085 171	778 797
Sum finansinntekter		16 641 925	1 407 092
Annen rentekostnad		20 838 200	11 003 443
Annen finanskostnad		728 998	245 608
Sum finanskostnader		21 567 198	11 249 051
Netto finans		-4 925 273	-9 841 959
Ordinært resultat før skattekostnad		45 617 786	53 943 317
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 707 815	13 342 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 909 971	40 600 394
Årsresultat		36 909 971	40 600 394
Minoritetsinteresser		36 519 053	36 519 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 918	4 081 341



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	5 380 521	10 761 040
Sum immaterielle eiendeler		5 380 521	10 761 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	338 722 814	316 899 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	22 168 338	16 519 473
Sum varige driftsmidler		360 891 152	333 419 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 309 993	23 079 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		53 913 407	39 739 216
Investeringer i aksjer og andeler		712 000	12 000
Andre fordringer		2 339 360	2 029 908
Sum finansielle anleggsmidler		76 274 760	64 860 582
Sum anleggsmidler		442 546 433	409 040 724
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	235 154 172	211 513 575
Sum varer		235 154 172	211 513 575
Fordringer			
Kundefordringer	9	69 631 225	68 526 567
Andre fordringer		24 308 449	22 002 369
Sum fordringer		93 939 674	90 528 936
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			6 851 770
Sum investeringer			6 851 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	31 885 221	33 940 096



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 885 221	33 940 096
Sum omløpsmidler		360 979 067	342 834 377
SUM EIENDELER		803 525 500	751 875 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13,14	30 000	30 000
Overkurs	13	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	27 005 189	23 221 083
Sum opptjent egenkapital		27 005 189	23 221 083

Minoritetsinteresser	13	198 637 260	174 489 146
----------------------	----	-------------	-------------

Sum egenkapital		225 878 861	197 946 641
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	21 225 196	21 497 168
Sum avsetninger for forpliktelser		21 225 196	21 497 168

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	344 250 000	346 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		344 250 000	346 430 000

Sum langsiktig gjeld		365 475 196	367 927 168
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	24 722 420	17 182 653
Leverandørgjeld		103 473 281	83 713 740
Betalbar skatt	8	8 979 788	13 462 313
Skyldige offentlige avgifter		25 485 720	26 452 956



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		8 986 885	8 986 885
Annen kortsiktig gjeld	15	40 523 348	36 202 742
Sum kortsiktig gjeld		212 171 442	186 001 289
Sum gjeld		577 646 638	553 928 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 525 499	751 875 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508367

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 870 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELWA HOLDING AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	38 027	35 545
Sum kostnader		38 027	35 545
Driftsresultat		-38 027	-35 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 013 115
Annen renteinntekt		81 729	0
Sum finansinntekter		81 729	1 013 115
Netto finans		81 729	1 013 115
Ordinært resultat før skattekostnad		43 702	977 570
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 702	977 570
Årsresultat		43 702	977 570



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 3 118 843 3 118 843

Sum finansielle anleggsmidler 3 118 843 3 118 843

Sum anleggsmidler 3 118 843 3 118 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 11 0 1 013 115

Sum fordringer 0 1 013 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 3 367 835 2 309 132

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 367 835 2 309 132

Sum omløpsmidler 3 367 835 3 322 247

SUM EIENDELER 6 486 678 6 441 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 13,14 30 000 30 000

Overkurs 13 206 412 206 412

Sum innskutt egenkapital 236 412 236 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 6 248 381 6 204 678

Sum opptjent egenkapital 6 248 381 6 204 678

Sum egenkapital 6 484 793 6 441 090

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 1 885 0



Sum kortsiktig gjeld	1 885	0
Sum gjeld	1 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 486 678	6 441 090



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 490 534 575	1 439 031 586
Annen driftsinntekt	1,2	62 979 069	55 588 450
Sum inntekter		1 553 513 644	1 494 620 036
Kostnader			
Varekostnad		1 232 201 515	1 183 527 997
Lønnskostnad	3,4	145 233 547	137 282 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	22 902 154	20 855 577
Annen driftskostnad	3,6	102 633 369	89 168 757
Sum kostnader		1 502 970 585	1 430 834 760
Driftsresultat		50 543 059	63 785 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	10 858 366	-1 584 972
Annen renteinntekt		4 698 388	2 213 267
Annen finansinntekt		1 085 171	778 797
Sum finansinntekter		16 641 925	1 407 092
Annen rentekostnad		20 838 200	11 003 443
Annen finanskostnad		728 998	245 608
Sum finanskostnader		21 567 198	11 249 051
Netto finans		-4 925 273	-9 841 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 707 815	13 342 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 909 971	40 600 394
Årsresultat		36 909 971	40 600 394
Minoritetsinteresser		36 519 053	36 519 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 918	4 081 341



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	5 380 521	10 761 040
Sum immaterielle eiendeler		5 380 521	10 761 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	338 722 814	316 899 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	22 168 338	16 519 473
Sum varige driftsmidler		360 891 152	333 419 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 309 993	23 079 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		53 913 407	39 739 216
Investeringer i aksjer og andeler		712 000	12 000
Andre fordringer		2 339 360	2 029 908
Sum finansielle anleggsmidler		76 274 760	64 860 582
Sum anleggsmidler		442 546 433	409 040 724
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	235 154 172	211 513 575
Sum varer		235 154 172	211 513 575
Fordringer			
Kundefordringer	9	69 631 225	68 526 567
Andre fordringer		24 308 449	22 002 369
Sum fordringer		93 939 674	90 528 936
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			6 851 770
Sum investeringer			6 851 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	31 885 221	33 940 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 885 221	33 940 096



Sum omløpsmidler		360 979 067	342 834 377
SUM EIENDELER		803 525 500	751 875 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	30 000	30 000
Overkurs	13	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	27 005 189	23 221 083
Sum opptjent egenkapital		27 005 189	23 221 083
Minoritetsinteresser	13	198 637 260	174 489 146
Sum egenkapital		225 878 861	197 946 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	21 225 196	21 497 168
Sum avsetninger for forpliktelses		21 225 196	21 497 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	344 250 000	346 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		344 250 000	346 430 000
Sum langsiktig gjeld		365 475 196	367 927 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	24 722 420	17 182 653
Leverandørgjeld		103 473 281	83 713 740
Betalbar skatt	8	8 979 788	13 462 313
Skyldige offentlige avgifter		25 485 720	26 452 956
Utbytte		8 986 885	8 986 885
Annen kortsiktig gjeld	15	40 523 348	36 202 742
Sum kortsiktig gjeld		212 171 442	186 001 289
Sum gjeld		577 646 638	553 928 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 525 499	751 875 098



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
173.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i ELWA Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELWA Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning ELWA Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-29 13:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2023

ELWA HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er det øverste morselskapet i Dahle Gruppen.

Dahle Gruppen består av tre forretningsområder hvor den underliggende driften er organisert i tre underenheter, Dahles Auto AS (bilvirksomhet) og Dahle Eiendom Holding AS (næringseiendom) og Dahle Holding Invest AS.

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

Bilvirksomhet

Dahles Auto representerer bilmerkene, Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy, Skoda og Audi. Kjernevirksomheten for konsernet er kjøp og salg av nye og brukte biler, med tilhørende service, skadereparasjoner og formidling av finansieringstjenester. Virksomheten er lokalisert med fire utsalgsteder i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad.

Bilkonsernet omsatte i 2023 for MNOK 1 533 mot en omsetning i 2022 på MNOK 1 476. Resultat før skatt for bilkonsernet ble i 2023 MNOK 36,3 mot MNOK 51,6 i 2022. Styret er svært tilfreds med resultatene i 2023 gitt en krevende markedsituasjon og andre makroøkonomiske forhold.

Bilvirksomheten leverte i 2023 1 671 nye og 2 330 bruktbiler (4 001), mot 1 805 nye og 1 926 bruktbiler (3 731) i fjor.

For 2023 ble det for totalmarkedet i Norge registrert 82,4% nullutslippsbiler (kun personbil). For vår del endte denne andelen på 89,6% i 2023.

Dahles Auto AS (morselskap i bilvirksomheten) har følgende eierskap:

Dahles Auto Sarpsborg AS (100%)

Dahles Auto Halden AS (100%)

Dahles Auto Fredrikstad AS (100%)

Dahles Auto Råbekken AS (100%)

Dahles Auto Moss AS (51%)

Halden Bil AS (100% eid av Dahles Auto Sarpsborg AS)

Dahles Bilutleie AS (100%)

Østfold Bilutleie AS (100%)

Skade & Lakk AS (33% eid av Dahles Auto AS)

Eiendomsvirksomhet

Dahles Auto AS sine bilforhandlere er en betydelig kunde av eiendomskonsernet. Eiendomskonsernet har imidlertid de siste årene hatt fokus på kjøp og utvikling av eiendommer innen andre segmenter. Dahle Eiendom Holding AS eier og forvalter i dag direkte og indirekte over 71 000 kvm med næringseiendom i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad. Vår strategi er å investere i eiendommer som ligger sentralt i Østfold.

Eiendomskonsernet omsatte for 40,4 MNOK i 2023 mot 37,7 MNOK i 2022. Resultat før skatt for eiendomskonsernet ble i 2023 MNOK 11,0 mot MNOK 5,1 i 2022. Resultatforbedringen i 2023 er en følge av noe høyere leieinntekter, samt gevinst ved salg av aksjer.



Resultatforbedringen er trukket ned av økte rentekostnader, samt at det er gjort betydelige investeringer i Stabburveien 3.

Dahle Eiendom Holding AS (morselskap i eiendomsvirksomheten) har følgende direkte og indirekte eierskap:

Dyrendalsveien 13 AS (100%)

Bjørnstadmyra 3 AS (100%)

Glemmen Eiendom 1 AS (100%)

Hundskinnveien 95 AS (100%)

Stabburveien 3 AS (100%)

Tomteveien 31 AS (100%)

Olseng Marina AS (100%)

Vardeveien Handel AS (100%)

Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS (100%)

Dahle Eiendom Drift AS (50%)

Kalnesveien 1 AS (50%)

Tune Eiendom AS (50%)

Kalnes Samfunnsbygg AS (40%)

K1 Invest AS (20%)

Dahle og Sørli Eiendom AS (50%)

Hundskinnveien 100 Eiendom AS (50%)

Dampskipsbrygga Eiendom AS (50%)

Glemmen Gård Utvikling AS (33,33 %)

Glemmen Tomt 1 AS (33,33 %)

Glemmen Eiendom 11 AS (33,33 %)

Glemmen Eiendom 5 AS (50 %)

Manstad Bolig AS (33%)

Investeringsvirksomhet

Virksomheten består av investeringer i markedsbaserte aksjer og fond som foretas gjennom selskapet Dahle Holding Invest AS. Selskapet ble etablert i 2023, og er eiet 100% av Dahle Holding AS. Ved utgangen av 2023 har selskapet aksjer og fond for MNOK 0.

REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET

2023 ble et svært godt år resultatmessig for konsernet. Samlede driftsinntekter økte fra MNOK 1 495 i 2022 til MNOK 1 554 i 2023. Årets resultat etter skatt ble MNOK 36,9 mot MNOK 40,6 i 2022, mens totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 804 sammenlignet med MNOK 752 året før. Resultat økningen i 2023 skyldes fortsatt gode resultater for bilvirksomheten i 2023 hvor det ble utlevert biler solgt i 2022. I tillegg var det et svært godt år for salg av brukte biler hvor marginbildet fortsatt er meget sterkt. For eiendomskonsernet er resultatet preget av pågående oppussingsprosjekter i tilknyttede selskap, samt gevinst ved salg av aksjer. Styret er for øvrig fornøyd med utviklingen i den underliggende driften. Til tross for en del markedsuro og stigende renter, var ikke eiendomsvirksomheten vesentlig påvirket av dette i 2023.



Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 39,9 i 2023 mot MNOK 21,8 i 2022. Endringen skyldes i hovedsak endringer i arbeidskapitalposter, herunder varelager, kundefordringer og leverandørgjeld som en følge av et høyt antall utleveringer rett før årsslutt i 2022. Dette må sees i sammenheng med endringene i avgiftsnivået (MVA og engangsvgifter) som trådte i kraft 1. januar 2023.

Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK minus 2,0 i 2023, mot MNOK 1,1 i 2022. Hovedforskjellen på netto kontantstrømmer i 2023 mot 2022 kommer av endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forklart over, samt endring som følge av opptak av ny langsiktig gjeld benyttet til eiendomsrelaterte prosjekter i 2023, samt innbetaling ved salg av aksjer. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes hovedsakelig avskrivninger, regnskapsmessig gevinst ved salg av driftsmidler, betalt skatt og resultat av finansposter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET TIL ELWA HOLDING AS

Samlede driftsinntekter for ELWA Holding AS var på MNOK 0,0 i 2023 mot MNOK 0,0 i 2022. Årets resultat etter skatt ble MNOK 0,0 mot MNOK 1,0 i 2022. Endring skyldes i hovedsak reduserte finansinntekter i 2023 som følge av reduserte inntekter fra investering i datterselskaper sammenlignet med 2022. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 6,5 sammenlignet med MNOK 6,4 året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 1,1 i 2023 mot MNOK 0,8 i 2022. Endringen skyldes i hovedsak endring resultat før skatt, innbetalinger fra utbytte, samt endring i andre tidsavgrensningsposter. Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 1,1 i 2023, mot MNOK 0,8 i 2022, og skyldes endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes hovedsakelig Innbetalinger av utbytte.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger datterselskaperens resultatprognoser for år 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er ingen ansatte i holdingselskapet, og antall ansatte pr. 31.12.2023 i konsernet var 168 mot 163 i 2022.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2.919 dagsverk i 2023 mot 2 111 dagsverk i 2022. For 2023 utgjorde dette 7,6% mot 5,6% av total arbeidstid i konsernet i 2022. Det totale sykefraværet er noe opp i 2023 sett mot 2022, primært som en følge av økning i kortidsrelatert fravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i 2023.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Den ubalanse som gjør seg gjeldende når det gjelder kjønnsfordeling i virksomheten må i stor grad tilskrives bransjemessige forhold. Av konsernets 168 ansatte er 16 kvinner. Det er flest kvinner i administrasjonen, men konsernet har også kvinnelige kundemottakere og salgskonsulenter.



Konsernet har medarbeidere fra 16 ulike nasjoner. Forskjellsbehandling pga. etnisk, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne aksepteres ikke i vårt konsern.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt. Trivsel og samarbeidsforhold er meget bra.

Det vises til konsernets hjemmesider (www.dahle-gruppen.no) for ytterligere omtale av hvordan selskapet (som en del av Dahle Gruppen) arbeider med konsernets personalpolitikk, samt konkrete tiltak for å hindre diskriminering, samt fremme likestilling gjennom arbeidsgivers lovhjemlede aktivitetsplikt og tilhørende redegjørelsesplikt. Konsernets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav er offentliggjort på konsernets hjemmesider.

ÅPENHETSLOVEN

Morselskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav er offentliggjort på Dahle Gruppens hjemmeside (egen lenke direkte under www.dahle-gruppen.no).

MILJØRAPPORTERING

Morselskapets virksomhet forurenses ikke miljøet.

Bilene som selges av våre datterselskaper samt verkstedsdrift bidrar i utgangspunktet til påvirkning av det ytre miljø. Det legges derfor stor vekt på kildesortering samt forskriftsmessig behandling av spesialavfall for å avhjelpe negative miljøeffekter. Selskapets verksted er utstyrt med oljeutskillere og fangkummer i avløpssystemet for å fange opp olje og andre kjemikalier som hvis uhell skulle havne i avløpet.

I miljørapporteringen fra våre forhandlere fremkommer det at myndighetene stiller store krav til resirkulering av avfallsprodukter. Gjennom kildesortering behandles farlig avfall på en miljøvennlig måte. Avfallet samles i containere som er typegodkjent for virksomheten. Selskapene er sertifisert i henhold til ISO 14001 standarden.

For Dahle Eiendom Holding AS er miljøhensyn godt forankret gjennom mangeårig satsning på ENØK- tiltak. For de eiendommene som leies ut til Dahles Auto sine forhandlere, har det de siste årene vært fokus på utbygging av ladepunkter for elbiler.

KLIMARISIKO

Bilvirksomheten til Dahle Gruppen er en privateid forhandlersammenslutning som gjennom Møller Mobility Group har Volkswagen konsernet som hovedsamarbeidspartner. Volkswagen konsernet har i flere år jobbet målrettet med en endring innenfor individuell mobilitet. I hovedsak dreier dette seg om satsningen på elektrifiserte biler og utslippskutt i alle ledd i virksomheten. Volkswagen har videre fastlagt et omfattende avkarboniseringsprogram med mål om å oppnå en fullstendig CO₂ – nøytral balanse innen alle områder fra kjøretøyflåte via



produksjon til administrasjon innen 2050: «Volkswagen Way to ZERO». Volkswagen forplikter seg dermed fullt og helt til klimamålene i Paris-avtalen. Volkswagen Groups store elbiloffensiv vil følgelig komme alle Dahle Gruppen sine merker til gode.

Dahle Gruppen har en ledende posisjon i elektrifiseringen av bilparken lokalt i vårt markedsområde, og 89,6% av alle solgte personbiler av eget merke i 2023 var elektriske.

Andre bærekrafts relaterte tiltak i 2023 i installasjon av solceller på flere næringseiendommer eiet direkte eller indirekte av Dahle Eiendom, samt at det installert solcellepaneler hos alle våre forhandlere (Dahles Auto Fredrikstad i løpet av 2024). Dette vil gjøre utgjøre en betydelig reduksjon i antall kwh forbrukt på våre anlegg.

Styret anser at konsernet har svært lav fysisk klimarisiko gitt beliggenhet og klima lokalt på våre anlegg og næringseiendommer. Det er videre ansett som liten risiko for at sentrale og/eller lokale myndigheter pålegger våre virksomheter initiativ som vil ha en betydelig negativ virkning på våre fremtidsutsikter og resultater.

FINANSIELL RISIKO

Vi preges av stor konkurranse fra andre bilvirksomheter. Alle kostnader og inntekter er i norske kroner og selskapet er ikke eksponert direkte for endringer i valutakurser. Selskapet er konjunkturavhengig og eksponeres indirekte av endringer i valutamarked, rentenivå og endringer i engangsavgifter for nye biler som fastsettes av staten. Det vil normalt være knyttet noe usikkerhet til estimater som er foretatt i regnskapet.

Det anses å være moderat risiko for at datterselskapenes kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, men selskapene har iverksatt tiltak for å redusere denne risikoen så mye som mulig. Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Dahles Auto AS og Dahle Eiendom AS inngår sammen med sine respektive datterselskap i hver sin konsernkontoordning.

Konsernet har pr 31.12.2023 totalt MNOK 375 i gjenkjøpsforpliktelser, hvorav MNOK 105 forfaller i 2024. Det er foretatt avsetning til antatte tap. Bilbransjen er i hurtig endring, og styret vurderer kontinuerlig risikoen i dagens portefølje basert på dagens finansielle stilling og markedsforhold.

Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivå. Det er inngått finansielle instrumenter i form av swap avtaler med en fastsatt rentesats på ulike nivåer på en andel av konsernets gjeld, mens resterende gjeld ligger med flytende rente. Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene i konsernet satser videre innenfor eksisterende virksomhetsområder og vi har stor tro på fremtiden. Bilbransjen er inne i en spennende og krevende periode hvor det er store endringer i teknologi og avgifter. Den generelle usikkerheten knyttet til bilvalg og usikkerhet i prognosene for bilbransjen medfører at bransjen er uforutsigbar. Vi er imidlertid veldig fornøyd med de merkene vi representerer og har stor tro på de fremtidige modellene fra vår



importør / fabrikk. Vi er svært tilfreds med det fokus fabrikken har på elektrifisering og utvikling av nye modeller. Volkswagen vil blant annet kun selge elektriske biler fra 1. januar 2024. Gjennom hele 2023 har tilgangen på elektriske biler bedret seg, og vi har kunne utlevere en rekke biler som var kjøpt og bestilt i 2022. Gitt de makroøkonomiske forholdene som har blitt mer tydelig gjennom 2023, har styret har et nøytralt syn på det kommende året. De to siste årene har vært svært gode for nybilvirksomheten, og vi forventer en nedgang i salg av nye biler i 2024. Samtidig er det fortsatt god aktivitet i bruktbilmarkedet, samt at servicemarkedet har høy aktivitet. Kombinert gjør dette at styret har et nøytralt syn på 2024, men hvor man er forberedt på en resultatnedgang fra tidligere år.

For Dahle Eiendom Holding AS vil vi fortsette med vår strategi og investere i eiendommer som har sentral beliggenhet i Østfold. Vi er optimistiske og har god tro på fremtiden både for bil og eiendomsvirksomheten på sikt.

Selv om 2023 ble et meget godt år for bilvirksomheten i Dahle Gruppen, er ikke dette noe garanti for at andre faktorer vil kunne påvirke omsetningen i 2024, verdien av selskapets kundefordringer, lagerverdier samt lånevilkår pr. årsslutt. Styret er moderat optimistiske for det kommende året, og mener konsernet har en solid finansiell stilling ved årsslutt 2023.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

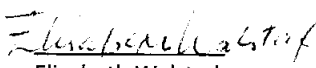
Konsernet hadde gjennomgående god lønnsomhet og tilfredsstillende likviditet ved utgangen av 2023, selv om det forekom enkelte variasjoner mellom selskapene. Selskapene har tilgang til konsernintern finansiering, og likviditetssituasjonen for konsernet sett under anses som tilfredsstillende.

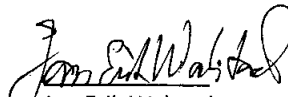
HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

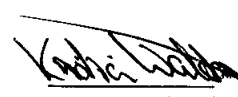
Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for å bedømme selskapet og konsernets stilling eller resultat pr 31.12.23.

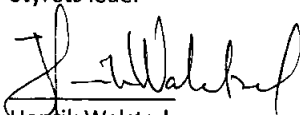
Sarpsborg, 29. februar 2024

I styret for ELWA Holding AS


Elisabeth Walstad
Styrets leder


Jan Erik Walstad
Styremedlem


Kristian Walstad
Styremedlem


Henrik Walstad
Styremedlem

ELWA Holding AS
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekter	1	1 490 534 575	1 439 031 586
0	0	Andre driftsinntekter	1, 2	62 979 069	55 588 450
0	0	Sum driftsinntekter		1 553 513 644	1 494 620 036
0	0	Varekostnad		1 232 201 515	1 183 527 997
0	0	Lønnskostnad	3, 4	145 233 547	137 282 429
0	0	Avskrivninger	5, 6	22 902 154	20 855 577
38 027	35 545	Andre driftskostnader	3, 6	102 633 369	89 168 757
38 027	35 545	Sum driftskostnad		1 502 970 585	1 430 834 760
-38 027	-35 545	Driftsresultat		50 543 059	63 785 276
0	1 013 115	Inntekt på investering i datterselskap	2	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttede selskap	7	10 858 366	-1 584 972
81 729	0	Renteinntekter		4 698 388	2 213 267
0	0	Andre finansinntekter		1 085 171	778 797
0	0	Rentekostnader		-20 838 200	-11 003 443
0	0	Annen finanskostnad		-728 998	-245 608
81 729	1 013 115	Resultat av finansposter		-4 925 273	-9 841 959
43 702	977 570	Ordinært resultat før skattekostnad		45 617 786	53 943 317
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 707 815	13 342 923
43 702	977 570	Årsresultat		36 909 973	40 600 396
		Herav til minoritetsinteresser		36 519 053	36 519 053
		Årsresultat til majoritetsinteressene		390 920	4 081 342

ELWA Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
0	0	Goodwill	5	5 380 521	10 761 040
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>5 380 521</u>	<u>10 761 040</u>
0	0	Tomter, bygninger og fast eiendom	6, 9	338 722 814	316 899 629
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	6, 9	22 168 338	16 519 473
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>360 891 152</u>	<u>333 419 102</u>
3 118 843	3 118 843	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	7	19 309 993	23 079 458
0	0	Lån til tilknyttet selskap		53 913 407	39 739 216
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		712 000	12 000
0	0	Andre fordringer		2 339 360	2 029 908
<u>3 118 843</u>	<u>3 118 843</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>76 274 760</u>	<u>64 860 582</u>
<u>3 118 843</u>	<u>3 118 843</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		<u>442 546 433</u>	<u>409 040 723</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Varer	9, 10	<u>235 154 172</u>	<u>211 513 575</u>
0	0	Kundefordringer	9	69 631 225	68 526 567
0	0	Andre fordringer		24 308 449	22 002 369
	1 013 115	Fordring på konsernselskaper	11	0	0
<u>0</u>	<u>1 013 115</u>	Sum fordringer		<u>93 939 674</u>	<u>90 528 935</u>
0	0	Aksjer		0	6 851 770
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>0</u>	<u>6 851 770</u>
<u>3 367 835</u>	<u>2 309 132</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	<u>31 885 221</u>	<u>33 940 096</u>
<u>3 367 835</u>	<u>3 322 247</u>	SUM OMLØPSMIDLER		<u>360 979 067</u>	<u>342 834 376</u>
<u>6 486 678</u>	<u>6 441 090</u>	SUM EIENDELER		<u>803 525 500</u>	<u>751 875 099</u>

ELWA Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
30 000	30 000	Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
206 412	206 412	Overkurs	13	206 412	206 412
<u>236 412</u>	<u>236 412</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>236 412</u>	<u>236 412</u>
6 248 381	6 204 678	Annen egenkapital	13	27 005 189	23 221 083
<u>6 248 381</u>	<u>6 204 678</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>27 005 189</u>	<u>23 221 083</u>
		Minoritetsinteresser	13	198 637 260	174 489 146
<u>6 484 793</u>	<u>6 441 090</u>	SUM EGENKAPITAL		<u>225 878 861</u>	<u>197 946 642</u>
0	0	Utsatt skatt	8	21 225 196	21 497 168
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>21 225 196</u>	<u>21 497 168</u>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	344 250 000	346 430 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>344 250 000</u>	<u>346 430 000</u>
1 885	0	Gjeld til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	24 722 420	17 182 653
0	0	Leverandørgjeld		103 473 281	83 713 740
0	0	Betalbar skatt	8	8 979 788	13 462 313
0	0	Skyldige offentlige avgifter		25 485 720	26 452 956
0	0	Utbytte		8 986 885	8 986 885
0	0	Annen kortsiktig gjeld	15	40 523 348	36 202 742
<u>1 885</u>	<u>0</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>212 171 442</u>	<u>186 001 289</u>
<u>1 885</u>	<u>0</u>	SUM GJELD		<u>577 646 639</u>	<u>553 928 457</u>
<u>6 486 678</u>	<u>6 441 090</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>803 525 500</u>	<u>751 875 099</u>

Sarpsborg, 29.02.2024

Elisabeth Walstad
Styreleder
Jan Erik Walstad
Styremedlem
Kristian Walstad
Styremedlem
Henrik Walstad
Styremedlem



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Elwa Holding AS (morselskap)	
Dahle Holding AS	10 % *
Dahle Holding Invest AS	100 %
Dahles Auto AS	100 %
Dahles Auto Sarpsborg AS	100 %
Dahles Auto Halden AS	100 %
Dahles Auto Fredrikstad AS	100 %
Dahles Auto Råbekken AS	100 %
Dahles Auto Moss AS	51 %
Dahles Bilutleie AS	100 %
Østfold Bilutleie AS	100 %
Halden Bil AS	100 %
Dahle Eiendom Holding AS	100 %
Glemmen Eiendom I AS	100 %
Dyrendalsveien 13 AS	100 %
Bjørnstadmyra 9 AS	100 %
Hundskinnveien 95 AS	100 %
Tomteveien 31 AS	100 %
Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS	100 %
Vardeveien Handel AS	100 %
Stabburveien 3 AS	100 %
Olseng Marina AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Kalnesveien 1 AS	50 %
Dahle Eiendom Drift AS	50 %
Glemmen Gård Utvikling AS	33 %
Månstad Bolig AS	33 %
Glemmen Eiendom 5 AS	50 %
Skade og Lakk AS	33 %
Dahle og Sørli Eiendom AS	50 %

* Elwa Holding AS eier 100% av de stemmeberettigede aksjene i Dahle Holding AS.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringslidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med oppfølging.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Konsernets bilvirksomhet har en portefølje av gjenskjøpskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser. Verdien av de gjenkjøp som forventes vurderes og det gjøres individuell tapsvurdering av hver enkelt avtale. Tapsvurderingen bygger på estimerte videresalgspriser.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiende (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Oppkjøp av datterselskap presenteres netto, dvs utbetaling ved kjøp blir fratrukket det oppkjøptes selskaps kontantbeholdning.



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2023	2022
Bil	1 529 018 280	1 474 758 050
Eiendom	24 495 364	19 861 985
Sum	1 553 513 644	1 494 620 036

Geografisk fordeling

All inntekt er oppjent i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

	Morselskapet	
	2023	2022
Inntekt på investering i datterselskap (utbytte og konsernbidrag)	0	1 013 115

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	114 172 191	107 722 676
Arbeidsgiveravgift	0	0	19 641 115	18 367 971
Pensjonskostnader	0	0	7 497 216	6 986 036
Andre ytelser	0	0	3 923 025	4 205 746
Sum	0	0	145 233 548	137 282 429

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk 0 0 173 159

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er i morselskapet ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og styret.

Styreleder har ikke avtale om bonus eller sluttvederlag.

Det er i morselskapet ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisorhonorar	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Revisjonshonorar	8 800	8 300	806 601	753 900
Teknisk bistand med regnskap	11 000	10 000	117 263	162 500
Teknisk bistand med skattemelding	8 700	8 200	83 200	72 700
Andre tjenester	0	0	59 000	46 900
Sum revisorhonorar (eks.mva)	28 500	26 500	1 066 064	1 036 000



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for ansatte i Dahles Auto Sarpsborg AS, Dahles Auto Halden AS, Dahles Auto Råbekken AS og Dahles Auto Fredrikstad AS. Dette er en flerforetaksplan, men selskapenes andel av forpliktelsen er ikke balanseført, da det ikke foreligger tilstrekkelig pålitelige beregninger for denne.

De av konsernselskapene som er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, har innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Premie til OTP	0	0	5 583 642	5 333 869
Premie til ny AFP	0	0	1 913 574	1 716 370
Netto pensjonskostnad	0	0	7 497 216	7 050 239

Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsernet

Immaterielle eiendeler	Leierett	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 501 624	48 424 671	49 926 295
Balanseført verdi 31.12.23	0	5 380 521	5 380 521

Goodwill er knyttet til kjøp av aksjene i Dahles Auto Fredrikstad AS. Leierett er knyttet til kjøp av Stabburveien 3 AS i 2017.

Årets avskrivninger	0	5 380 519	5 380 519
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Varige driftsmidler

Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.22	58 617 397	372 297 596	32 171 769	463 086 762
Tilgang	123 340	36 160 731	25 591 912	61 875 982
Avgang	0	0	-19 218 705	-19 218 705
Anskaffelseskost 31.12.23	58 617 397	376 898 227	28 126 826	505 744 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	128 476 250	16 376 641	144 852 889
Balansført verdi 31.12.23	58 617 397	248 421 975	11 750 186	360 891 152

Årets avskrivninger 0 12 187 540 5 334 095 17 521 635

Forventet økonomisk levetid Avskrives ikke 5-20 år 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Leie av lokaler	Løpende	2 397 264
Biler	3 år	16 062 534



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Datterselskap og tilknyttede selskap

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Dahle Holding AS	Sarpsborg	100 %	134 153 007	10 624 619	3 118 843
Balanseført verdi 31.12.					3 118 843

Konsernet

Tilknyttede selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Anskaff.kost
Kalnesveien 1 AS, underkonsern	2021	Sarpsborg	50 %	15 430 940	2 116 142	7 888 592
Dahle Eiendom Drift AS	2021	Sarpsborg	50 %	-308 381	195 576	232 330
Glemmen Gård Utvikling AS	2012	Fredrikstad	33 %	4 390 090	-23 000	1 010 000
Manstad Bolig	2019	Fredrikstad	33 %	-11 000	-6 000	10 000
Glemmen Eiendom 5 AS	2019	Fredrikstad	50 %	-2 202 333	-1 134 590	1 863 750
Skade og Lakk AS	2015	Fredrikstad	33 %	6 071 000	-1 808 040	500 000
Dahle og Sørli Eiendom AS, underkonsern	2017	Sarpsborg	50 %	2 458 656	-3 302 833	22 000 000
Sum						33 504 672

	Dahle og Sørli Eiendom AS	Glemmen Gård Utvikling AS	Østfold Eiendoms- utvikling AS	Skade og Lakk AS	Manstad Bolig AS
Balanseført verdi 1.1	2 880 743	1 987 608	99 300	3 380 200	6 367
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	-99 300	0	0
Utdelinger	0	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-1 651 417	112 810	0	-602 000	-1 980
Balanseført verdi 31.12.	1 229 327	2 100 417	0	2 778 200	4 387

	Glemmen Eiendom 5 AS	Kalnesveien 1 AS	Dahle Eiendom Drift AS	Sum Balanseførte Verdier 31.12
Balanseført verdi 1.1	4 640 163	10 337 056	-251 978	23 079 458
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-99 300
Utdelinger	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-567 295	-1 058 071	97 788	-3 670 165
Balanseført verdi 31.12.	4 072 868	9 278 985	-154 190	19 309 993



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	0	0	110 089 994	112 733 544
Fordringer	0	0	-435 714	-753 983
Varer	0	0	-7 292 123	-8 475 910
Uopptjent inntekt	0	0	0	0
Avsetninger	0	0	-6 225 484	-6 417 564
Gevinst- og tapskonto	0	0	507 064	633 831
Netto midlertidige forskjeller	0	0	96 643 737	97 719 918
Forskjeller som ikke inngår u us beregning	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	-173 584	-212 132	-376 645	-217 654
Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt	-173 584	-212 132	96 267 092	97 502 264
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	-38 188	-46 669	21 178 760	21 450 498
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	38 188	46 669	46 434	46 669
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen 22%	0	0	21 225 196	21 497 168

Utsatt skatt er beregnet med 22%

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnad	43 702	977 570	45 617 786	53 943 317
Permanente forskjeller	0	-982 722	-12 919 563	5 196 147
Grunnlag for årets skattekostnad	43 702	-5 152	32 698 223	59 139 464
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	4 469 202	2 047 722
Skattepliktig inntekt	43 702	-5 152	37 167 425	61 187 186
Ikke balanseført skattemessige underskudd	-43 702	-5 152	-43 702	5 152
Grunnlag for betalbar skatt	0	0	37 123 723	61 192 338

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Skatt i resultatregnskap				
Betalbar skatt	0	0	8 979 788	13 462 313
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0	-185 837	-101 805
Endring utsatt skatt ikke balanseført	0	0	-86 138	-17 584
Skattekostnad	0	0	8 707 815	13 342 923



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Fordringer og gjeld

	Konsernet	
	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Låneavtalene med kredittinstitusjoner innebærer bestemmelser som pålegger konsernselskaper å holde visse nøkkeltall innenfor. Konsernet var ikke i brudd med en av disse bestemmelsene ved årsslutt.

Selskapets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år etter årsslutt men vil bli reforhandlet innen forfall.

	2023	2022
	Gjeld sikret ved pant	368 972 420
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	22 168 337	16 519 473
Bygninger	279 982 077	258 282 232
Tomter	58 740 737	58 617 397
Varer	235 154 172	211 513 574
Kundefordringer	69 631 225	68 526 567
Sum	665 676 548	613 459 242

Note 10 Varebeholdninger

	Konsernet	
	2023	2022
Biler	231 123 371	212 680 858
Deler	11 322 925	7 308 626
Avsetning ukurans	-7 292 123	-8 475 910
Sum	235 154 173	211 513 574

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	1 013 115
Eierselskaper	0	0
Sum	0	1 013 115



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Bundne bankinnskudd				
Skattetrekksmidler	0	0	1 145 875	344 553
Bevilgede trekkrettigheter				
Kassekreditt	0	0	90 500 000	90 500 000

Det er inngått en konsernkontoavtale mellom DNB og Dahles Auto AS. Dahles Auto AS har en total innvilget kreditt på kr 90 millioner. Konsernet har et trekk på konsernkontoen på 24,7 millioner pr 31.12.23. Dahle Eiendom Holding sin kreditt på 0,5 millioner er ikke benyttet pr 31.12.23.

For bilselskapene i konsernet er det stilt bankgaranti for skyldig skattetrekksmidler.

Note 13 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Annen egenkapital			Sum
	Aksjekapital	Overkurs		
Egenkapital 31.12.22	30 000	206 412	6 204 678	6 441 090
Årets resultat	0	0	43 702	43 702
Egenkapital 31.12.23	30 000	206 412	6 248 380	6 484 793

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Majoritet	Minoritet	Sum
Egenkapital 31.12.22	23 457 495	174 489 146	197 946 641
Årets resultat	3 786 945	33 123 028	36 909 973
Andre endringer	-2 840	11 971	9 131
Utbytte	0	-8 986 885	-8 986 885
Egenkapital 31.12.23	27 241 600	198 637 260	225 878 861



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer			
B-aksjer	200	1,00	200
C-aksjer	15 250	1,00	15 250
Sum	14 550	1,00	14 550
	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene 31.12.23

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Eiisabeth Walstad	200			200	0,67 %
Henrik Walstad		7 625	7 275	14 900	49,67 %
Kristian Walstad		7 625	7 275	14 900	49,67 %
Totalt antall aksjer	200	15 250	14 550	30 000	100 %

Note 15 Gjenkjøpsavtaler

	Konsernet	
	2023	2022
Gjenkjøpsavtaler vedrørende biler	374 825 544	416 494 678

Bilvirksomheten i konsernet har pr 31.12.2023 en portefølje av salgskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser til en samlet verdi på kr 374 825 544. Verdien av de gjenkjøp som forventes realisert i 2024 utgjør kr 105 352 615 Det er avsatt for tap basert på en individuell vurdering av avtalene som ligger under annen kortsiktig gjeld i konsernregnskapet.