



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 344 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETTERSSON INVEST AS
Forretningsadresse:	Madlaforen 45 4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	1 247 500
Sum inntekter		1 320 000	1 247 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 253 153	1 232 648
Avskrivning på driftsmidler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		219 889	147 852
Sum kostnader		1 665 042	1 572 500
Driftsresultat		-345 042	-325 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 069	14
Annen finansinntekt	4	3 559 174	801 008
Sum finansinntekter		3 576 243	801 022
Annen rentekostnad		291 944	347 520
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		291 944	347 520
Netto finans		3 284 299	453 502
Resultat før skattekostnad		2 939 257	128 502
Skattekostnad på resultat		-112 883	-142 663
Årsresultat		3 052 140	271 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 052 140	271 165
Totalresultat		3 052 140	271 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 052 140	271 165
Sum overføringer og disponeringer		3 052 140	271 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 381	222 498
Sum immaterielle eiendeler		335 381	222 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 799	201 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		288 000	480 000
Sum varige driftsmidler	3	489 799	681 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		17 383 818	17 383 818
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 433 818	17 433 818
Sum anleggsmidler		18 258 998	18 338 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	161 875
Andre kortsiktige fordringer	5	2 269 473	75 464
Sum fordringer		2 406 973	237 339
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 112 606	1 426 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 606	1 426 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 519 578	1 663 686
SUM EIENDELER		21 778 576	20 001 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 225	279 225
Overkurs		278 148	278 148
Sum innskutt egenkapital		557 373	557 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 066 663	15 014 523
Sum opptjent egenkapital		18 066 663	15 014 523
Sum egenkapital		18 624 036	15 571 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 882 354	4 116 955
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 354	4 116 955
Sum langsiktig gjeld		2 882 354	4 116 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	19 720
Skyldig offentlige avgifter		145 055	126 762
Annen kortsiktig gjeld		120 209	166 468
Sum kortsiktig gjeld		272 187	312 950
Sum gjeld		3 154 541	4 429 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 778 576	20 001 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600067

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 344 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSON INVEST AS
Forretningsadresse: Dyvekes gate 18
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 980 344 347
PETTERSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	1 247 500
Sum inntekter		1 320 000	1 247 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 253 153	1 232 648
Avskrivning på driftsmidler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		219 889	147 852
Sum kostnader		1 665 042	1 572 500
Driftsresultat		-345 042	-325 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 069	14
Annen finansinntekt	4	3 559 174	801 008
Sum finansinntekter		3 576 243	801 022
Annen rentekostnad		291 944	347 520
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		291 944	347 520
Netto finans		3 284 299	453 502
Resultat før skattekostnad		2 939 257	128 502
Skattekostnad på resultat		-112 883	-142 663
Årsresultat		3 052 140	271 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 052 140	271 165
Totalresultat		3 052 140	271 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 052 140	271 165
Sum overføringer og disponeringer		3 052 140	271 165



Organisasjonsnr: 980 344 347
PETTERSSON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 381	222 498
Sum immaterielle eiendeler		335 381	222 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		201 799	201 799
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	489 799	681 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		17 383 818	17 383 818
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 433 818	17 433 818
Sum anleggsmidler		18 258 998	18 338 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		137 500	161 875
Andre kortsiktige fordringer			
	5	2 269 473	75 464
Sum fordringer		2 406 973	237 339
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	6	1 112 606	1 426 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 606	1 426 348
Sum omløpsmidler		3 519 578	1 663 686
SUM EIENDELER		21 778 576	20 001 801



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	279 225	279 225
Overkurs	278 148	278 148
Sum innskutt egenkapital	557 373	557 373

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18 066 663	15 014 523
Sum opptjent egenkapital	18 066 663	15 014 523

Sum egenkapital	18 624 036	15 571 896
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 882 354
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 116 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 882 354
Sum langsiktig gjeld		4 116 955

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6 923	19 720
Skyldig offentlige avgifter	145 055	126 762
Annen kortsiktig gjeld	120 209	166 468
Sum kortsiktig gjeld	272 187	312 950

Sum gjeld	3 154 541	4 429 905
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 778 576	20 001 801
---------------------------------	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 980 344 347
PETERSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pettersson Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 344 347



Pettersson Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 320 000	1 247 500
Sum driftsinntekter		<u>1 320 000</u>	<u>1 247 500</u>
Lønnskostnad	2	1 253 153	1 232 648
Avskrivning på driftsmidler	3	192 000	192 000
Annen driftskostnad		219 889	147 852
Sum driftskostnader		<u>1 665 042</u>	<u>1 572 500</u>
Driftsresultat		<u>-345 042</u>	<u>-325 000</u>
Annen renteinntekt		17 069	14
Annen finansinntekt	4	3 559 174	801 008
Annen rentekostnad		291 944	347 520
Resultat av finansposter		<u>3 284 299</u>	<u>453 502</u>
Resultat før skattekostnad		2 939 257	128 502
Skattekostnad på resultat		-112 883	-142 663
Resultat		<u>3 052 140</u>	<u>271 165</u>
Årets resultat		<u>3 052 140</u>	<u>271 165</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 052 140	271 165
Sum overføringer		<u>3 052 140</u>	<u>271 165</u>



Pettersson Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		335 381	222 498
Sum immaterielle eiendeler		<u>335 381</u>	<u>222 498</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		201 799	201 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		288 000	480 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>489 799</u>	<u>681 799</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i Datterselskap/Tilknyttet selskap		17 383 818	17 383 818
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 433 818</u>	<u>17 433 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 258 998</u>	<u>18 338 115</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		137 500	161 875
Andre kortsiktige fordringer	5	2 269 473	75 464
Sum fordringer		<u>2 406 973</u>	<u>237 339</u>
Bankinnskudd	6	1 112 606	1 426 348
Sum omløpsmidler		<u>3 519 578</u>	<u>1 663 686</u>
Sum eiendeler		<u>21 778 576</u>	<u>20 001 801</u>



Pettersson Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 225	279 225
Overkurs		278 148	278 148
Sum innskutt egenkapital		<u>557 373</u>	<u>557 373</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 066 663	15 014 523
Sum opptjent egenkapital		<u>18 066 663</u>	<u>15 014 523</u>
Sum egenkapital		<u>18 624 036</u>	<u>15 571 896</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 882 354	4 116 955
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 882 354</u>	<u>4 116 955</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	19 720
Skyldig offentlige avgifter		145 055	126 762
Annen kortsiktig gjeld		120 209	166 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>272 187</u>	<u>312 950</u>
Sum gjeld		<u>3 154 541</u>	<u>4 429 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 778 576</u>	<u>20 001 801</u>

Tananger, 27.06.2025

Bjørn Kjetil Pettersson
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 052 726	1 032 212
Arbeidsgiveravgift	200 427	200 436
Sum	1 253 153	1 232 648

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	201 799	480 000	681 799
Anskaffelseskost 31.12.24	201 799	480 000	681 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		192 000	192 000
Bokført verdi 31.12.24	201 799	288 000	489 799
Årets ordinære avskrivninger		192 000	192 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Agder Kalesje Hold.AS	71 %	21 360	21 360
GIP Eiendom AS	50 %	700 000	353 000
ITP Hold.AS-konsern	26 %	17 009 458	17 009 458
Sum		17 730 818	17 383 818

	Forretningskontor	Eierandel
Agder Kalesje Hold.AS	Kristiansand, Norge	71,2 %
Aksjekapital		
Resultat 2024		
Sum egenkapital		
.		
GIP Eiendom AS	Lyngdal, Norge	50 %
Aksjekapital		
Resultat 2024		
Sum egenkapital		
ITP Holding AS-Konsern	Sandnes, Norge	26,2 %
Aksjekapital		
Resultat 2024		
Sum egenkapital		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

	2024	2023
Fordringer		
Lån Agder Kalesje Holding AS	2 192 096	2 192 096
Lån Gip Eiendom AS	67 450	67 450
Sum	2 259 546	2 259 546

I henhold til låneavtale skal ikke lånene renteberegnes.



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har en ubenyttet kreditt hos DNB med kr 1.000.000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 882 354	-4 000 000
Sum	-2 882 354	-4 000 000