



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANJO AS  
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 15  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 781 470	1 760 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 470</b>	<b>1 760 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	637 482	639 330
Annen driftskostnad	1	409 734	-37 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 216</b>	<b>601 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 254</b>	<b>1 159 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		751 943	878 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 942</b>	<b>-878 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 688</b>	<b>281 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 892	61 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 796</b>	<b>219 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 796</b>	<b>219 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 796</b>	<b>219 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 796	219 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 796</b>	<b>219 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 457 161	23 091 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 728	15 120
Sum varige driftsmidler		22 468 889	23 106 371
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 468 889	23 106 371
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	98 350	194 903
Andre fordringer	1, 7	1 347 660	292 779
Sum fordringer		1 446 010	487 682
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	63 277	238 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 277	238 101
Sum omløpsmidler		1 509 287	725 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 978 176</b>	<b>23 832 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 236	1 000 236
Annen innskutt egenkapital	6, 7	858 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 858 236</b>	<b>1 000 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 790 298	2 804 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 790 298</b>	<b>2 804 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 648 534</b>	<b>3 804 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	709 577	471 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>709 577</b>	<b>471 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 423 370	18 479 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 423 370</b>	<b>18 479 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 248	14 485
Skyldige offentlige avgifter		8 334	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 166 113	1 062 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 077 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 329 642</b>	<b>20 027 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 978 176</b>	<b>23 832 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANJO AS  
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 15  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 533 073  
ANJO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 781 470	1 760 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 470</b>	<b>1 760 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	637 482	639 330
Annen driftskostnad	1	409 734	-37 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 216</b>	<b>601 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 254</b>	<b>1 159 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		751 943	878 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 942</b>	<b>-878 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 892	61 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 796</b>	<b>219 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 796</b>	<b>219 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 796</b>	<b>219 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 796	219 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 796</b>	<b>219 457</b>



Organisasjonsnr: 974 533 073  
ANJO AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 457 161	23 091 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 728	15 120
Sum varige driftsmidler		22 468 889	23 106 371
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 468 889	23 106 371
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	98 350	194 903
Andre fordringer	1, 7	1 347 660	292 779
Sum fordringer		1 446 010	487 682
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	63 277	238 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 277	238 101
Sum omløpsmidler		1 509 287	725 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 978 176</b>	<b>23 832 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 000 236	1 000 236



Annen innskutt egenkapital	6, 7	858 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 858 236</b>	<b>1 000 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 790 298	2 804 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 790 298</b>	<b>2 804 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 648 534</b>	<b>3 804 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	709 577	471 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>709 577</b>	<b>471 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 423 370	18 479 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 423 370</b>	<b>18 479 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 248	14 485
Skyldige offentlige avgifter		8 334	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 166 113	1 062 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 694</b>	<b>1 077 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 329 642</b>	<b>20 027 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 978 176</b>	<b>23 832 155</b>



Organisasjonsnr: 974 533 073  
ANJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den daglige driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet redusert med avdrag iht. nedbetalingsplan. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er pr. 31.12.21 ikke avsatt til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Endring i avsetning er kr 286.937 og er klassifisert som reduksjon av andre driftskostnader (inntekt). Andre fordringer er vurdert til pålydende. Anjo AS har fordring på Joan AS (morselskap) med kr 228.08 og Frøland Mur og Bygg AS (søsterselskap) med kr 1,- (etter avsetning til påregnelig tap på kr 25.654). På grunn av den økonomiske situasjon vil oppgjør av fordring på Frøland Mur og Bygg AS være avhengig av positive resultater og/ eller tilførsel av ny egenkapital. Anjo AS har mottatt konsernbidrag (fordring) fra søsterselskapet Norfloor Haugesund Frøland Flis og Bad AS med kr 1.100.000,- i 2021. Skatter Selskapet har ikke forpliktelser knyttet til betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, herunder fremførbart skattemessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34356395.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34356395.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637482.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22468889.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11887506.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



Joan AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1353737.00	766566.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520996.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12143331.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17575264.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22468889.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP 2021

			1				
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

Anjo AS  
Raglamyrveien 15  
5536 Haugesund

Org.nr. 974 533 073



**Resultatregnskap**

**Anjo AS**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 781 470,33	1 760 826,00
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 781 470,33</b>	<b>1 760 826,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	637 482,00	639 330,00
Annen driftskostnad	1	409 734,42	-37 999,49
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 047 216,42</b>	<b>601 330,51</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>734 253,91</b>	<b>1 159 495,49</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0,35	58,04
Annen rentekostnad		751 942,65	878 198,88
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-751 942,30</b>	<b>-878 140,84</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>-17 688,39</b>	<b>281 354,65</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 892,00	61 898,00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-13 796,39</b>	<b>219 456,65</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 796,39</b>	<b>219 456,65</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-13 796,39	219 456,65
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-13 796,39</b>	<b>219 456,65</b>



**Balanse**

**Anjo AS**

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 457 161,00	23 091 251,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	11 728,00	15 120,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>22 468 889,00</b>	<b>23 106 371,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 468 889,00</b>	<b>23 106 371,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	98 350,04	194 903,00
Andre fordringer	1, 7	1 347 660,00	292 779,37
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 446 010,04</b>	<b>487 682,37</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	63 276,81	238 101,39
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>63 276,81</b>	<b>238 101,39</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 509 286,85</b>	<b>725 783,76</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 978 175,85</b>	<b>23 832 154,76</b>

Anjo AS Organisasjonsnummer: 974533073



## Balanse

### Anjo AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 236,00	1 000 236,00
Annen innskutt egenkapital	6, 7	858 000,00	0,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 858 236,00</b>	<b>1 000 236,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 790 298,30	2 804 094,69
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 790 298,30</b>	<b>2 804 094,69</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>4 648 534,30</b>	<b>3 804 330,69</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	709 577,00	471 469,00
<b>SUM AVSETNING FORPLIKTELSER</b>		<b>709 577,00</b>	<b>471 469,00</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 423 370,18	18 479 331,98
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 423 370,18</b>	<b>18 479 331,98</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 247,78	14 484,72
Skyldige offentlige avgifter		8 334,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	9	1 166 112,59	1 062 538,37
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 196 694,37</b>	<b>1 077 023,09</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 329 641,55</b>	<b>20 027 824,07</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 978 175,85</b>	<b>23 832 154,76</b>

Haugesund, 22.07.2022

Styret i Anjo AS



Terje Frøland

Styreleder/ daglig leder



Anjo AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den daglige driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet redusert med avdrag iht. nedbetalingsplan.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er pr. 31.12.21 ikke avsatt til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Endring i avsetning er kr 286.937 og er klassifisert som reduksjon av andre driftskostnader (inntekt).

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Anjo AS har fordring på Joan AS (morselskap) med kr 228.08 og Frøland Mur og Bygg AS (søsterselskap) med kr 1,- (etter avsetning til påregnelig tap på kr 25.654). På grunn av den økonomiske situasjon vil oppgjør av fordring på Frøland Mur og Bygg AS være avhengig av positive resultater og/ eller tilførsel av ny egenkapital. Anjo AS har mottatt konsernbidrag (fordring) fra søsterselskapet Norffloor Haugesund Frøland Flis og Bad AS med kr 1.100.000,- i 2021.

#### Skatter

Selskapet har ikke forpliktelser knyttet til betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, herunder fremførbart skattemessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



## Anjo AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Kaianlegg	Inventar/ utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	27 271 350	4 639 242	1 146 041	1 299 762	34 356 395
Tilgang kjøpte driftsm.					
Avgang til kostpris					
Anskaffelseskost 31.12.	27 271 350	4 639 242	1 146 041	1 299 762	34 356 395
Akk. avskrivninger 31.12.	10 213 461		386 011	1 288 034	11 887 506
Bokført verdi 31.12.	17 057 889	4 639 242	760 030	11 728	22 468 889
Årets avskrivning	601 750		32 340	3 392	637 482
Avskrivning	Lineær 2%		Lineær 2%	Lineær 20%	

### Note 4 Skatter

#### Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

##### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-17 688
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 573
Årets fremførbare underskudd	-332 261
Mottatt konsernbidrag	1 100 000
Sum	767 739
Anvendt fremførbart underskudd	-767 739
Årets skattegrunnlag	0

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt årets overskudd	0
Endring utsatt skatt (inntekt)	-3 892
Netto skattekostnad	-3 892



Anjo AS

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

**Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	6 705 119	6 677 483	27 636
Kunder	-25 655	-312 592	286 937
Avsetninger god regnskapsskikk	-13 000	-13 000	0
Sum	6 666 464	6 351 891	314 573
Fremførbart underskudd	-3 441 105	-4 208 843	767 738
Sum midlertidige forskjeller	3 225 359	2 143 048	1 082 311
Utsatt skatt	709 576	471 468	238 108

Utsatt skatt 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 5 Pantestillelser, garantier mv.**

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 17.575.264 inkl. renter

Selskapets eiendommer er også stillet som sikkerhet for søsterselskapet Norfloor Haugesund Frøland Flis og Bad AS engasjementer i banken.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr 12.143.331,-.

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	Balanseført verdi pant
Bygninger/ tomter	22.468.889
<b>Sum</b>	<b>22.468.889</b>

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



## Anjo AS

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av 492 a-aksjer pålydende kr 2.033, balanseført kr 1.000.236.

#### Eierstruktur

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme- rettsandel
Joan AS	492	100%	100%
<b>Total antall aksjer</b>	<b>492</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Terje Frøland representerer selskapets styre og er daglig leder. Joan AS eies i sin helhet av daglig leder/ styremedlem  
Det foreligger ingen opsjoner til å tegne aksjer i selskapet til pålydende.

### Note 7 Konsernforhold

Anjo AS er 100% eiet av morselskapet Joan AS. Øvrige selskaper i konsernet er Frøland Mur og Bygg AS og Norfloor Haugesund Frøland Flis og Bad AS som er 100% eiet av morselskapet Joan AS.

Joan AS har forretningsadresse i Raglamyrveien 15 i Haugesund kommune. Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31/12-2021. Anjo AS har stillet selskapets eiendommer som sikkerhet for søsterselskapet Norfloor Haugesund Frøland Flis og Bad AS engasjementer i banken. Anjo AS har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Norfloor Haugesund Frøland Flis og Bad AS med kr 1.100.000 klassifisert som andre fordringer i balansen. Netto konsernbidrag er bokført som annen innskutt egenkapital.

#### Fordringer og gjeld innen konsernet

Mellomv. med konsernselskap	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Frøland Mur og Bygg AS	25 655	25 655	0	0	0	0	0	0
Norfloor Haugesund Frøland Flis og Bad AS	1 100 000	512 829	0	0	0	0	520 996	0
Joan AS	228 082	228 082	0	0	0	0	0	0

Det er avsatt kr 25.654 som avsetning til fremtidig tap på fordring på Frøland Mur og Bygg AS. Avsetningen er ikke fratrukket fordringen oppgitt ovenfor. Det vises til note 1 for vurdering av oppgjør av fordringene.



Anjo AS

**Note 8 Egenkapital**

**Årets endring i egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	1 000 236		2 804 094	3 804 330
Konsernbidrag (netto)		858 000		858 000
Årets resultat			-13 796	-13 796
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 000 236</b>	<b>858 000</b>	<b>2 790 298</b>	<b>4 648 534</b>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til daglig leder/ styreleder med kr 422.737. Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Anjo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Anjo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 22. juli 2022

Vatnem Revisjon AS  
**Vatnem Revisjon AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. NO 988 075 167  
Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor