



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 425 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 430 642	2 318 991
Sum inntekter		2 430 642	2 318 991
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 467	
Annen driftskostnad		2 399 966	2 418 193
Sum kostnader		2 549 353	2 555 113
Driftsresultat		-118 711	-236 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 530	16 572
Sum finansinntekter		7 530	16 572
Annen finanskostnad		339	58
Sum finanskostnader		339	58
Netto finans		7 191	16 514
Resultat før skattekostnad		-111 520	-219 608
Årsresultat		-111 520	-219 608
Totalresultat		-111 520	-219 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 520	-219 608
Sum overføringer og disponeringer		-111 520	-219 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		85 000	85 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		55 534	
Sum varige driftsmidler		140 534	85 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		140 534	85 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 776	7 667
Andre fordringer		153 550	589 778
Sum fordringer		158 326	597 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 357	256 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 357	256 304
Sum omløpsmidler		708 684	853 749
SUM EIENDELER		849 218	938 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 947	730 467
Sum opptjent egenkapital		618 947	730 467
Sum egenkapital		618 947	730 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 399	34 824
Annen kortsiktig gjeld		184 871	173 458
Sum kortsiktig gjeld		230 270	208 282
Sum gjeld		230 270	208 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 218	938 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360547

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 425 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 979 425 562
VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 430 642	2 318 991
Sum inntekter		2 430 642	2 318 991
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 467	
Annen driftskostnad		2 399 966	2 418 193
Sum kostnader		2 549 353	2 555 113
Driftsresultat		-118 711	-236 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 530	16 572
Sum finansinntekter		7 530	16 572
Annen finanskostnad		339	58
Sum finanskostnader		339	58
Netto finans		7 191	16 514
Resultat før skattekostnad		-111 520	-219 608
Årsresultat		-111 520	-219 608
Totalresultat		-111 520	-219 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 520	-219 608
Sum overføringer og disponeringer		-111 520	-219 608



Organisasjonsnr: 979 425 562
VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

85 000

85 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

55 534

Sum varige driftsmidler

140 534

85 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

140 534

85 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

4 776

7 667

Andre fordringer

153 550

589 778

Sum fordringer

158 326

597 445

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

550 357

256 304

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

550 357

256 304

Sum omløpsmidler

708 684

853 749

SUM EIENDELER

849 218

938 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0

0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	618 947	730 467
Sum opptjent egenkapital	618 947	730 467
Sum egenkapital	618 947	730 467
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 399	34 824
Annen kortsiktig gjeld	184 871	173 458
Sum kortsiktig gjeld	230 270	208 282
Sum gjeld	230 270	208 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 218	938 749



Organisasjonsnr: 979 425 562
VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 1257

VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mars 2026 kl. 17:30, Grorud Flerbrukshus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Forslag til endring av vedtekter

Med vennlig hilsen,

Styret i VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Rådgiver Alexander Aalvik i Obos velges.

Forslag til vedtak
Alexander Aalvik er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Protokollvitner velges på årsmøtet

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapitalen.

Vedlegg

- 1. 1257_UAVHENGIG_REVISORS_BERETNING.pdf
- 2. Vesthellinga uten signatur.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Styrets innstilling
Honoraret holdes uendret

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 120 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Vesthellinga Boligsameie

1. Følgende medlemmer står på valg:

Valg av ett styremedlemmer for 2 år: Velges på årsmøtet

Valg av ett varamedlemmer for 2 år: Caroline Roca, Bergensveien 44 K

2. Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år

Gina Helene Sjursæter, Bergensveien 42 J

Sarah Shrestha-Howlett, Bergensveien 44 L

Følgende medlemmer fortsetter i 2026:

Styremedlem/leder:

Janne Camilla Kristiansen
Bergensveien 46 R

Styremedlem:

Ann Suade Bergensveien 46 S

Varamedlem:

Kristian Von Tangen-Jordan Bergensveien 42 K

Oslo, 23. februar 2026.

Valgkomitéen for Vesthellinga Boligsameie

Heidi Hårstad og Grethe Nilsen

Innstilling

Styret støtter forslaget

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Caroline Roca



Sak 8

Forslag til endring av vedtekter

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag til endring som påvirkes vedtektenes pkt. 3 (3) 3. avsnitt: «Alle forandringer som har innvirkning på byggets utseende, for eksempel maling eller beising, innsetting av vinduer e.l., skal ha skriftlig godkjenning fra styret.»

Flere beboere har hatt utfordringer med vinduer og dører som ikke kan åpnes eller lukkes på grunn av endringer i grunnen og feilmontering av vinduer fra bygging. Det er skiftet vinduer og verandadører i mange enheter, som må spesialbestilles for å passe inn i det rammeverket som utbygger har laget. Det er en utfordring å få tak i sprossetil nye vinduer med spesialmål og fordyrer innkjøpet for sameiet.

De opprinnelige srossene gamle og krever reservedeler som er vanskelig å oppdrive i markedet, i tillegg til omfattende og tidkrevende vedlikehold. Srossene gjør også rengjøring av vinduer veldig krevende og risikofyllt i øvre etasjer der ikke vinduene kan åpnes. Dette påvirker både sikkerheten til beboere og vedlikeholdet av fellesdelen (ytre del som vinduer er).

For å spare sameiet for ekstra utgifter foreslår jeg at vi åpner opp for at nye vinduer som kjøpes inn ikke trenger å oppfylle krav om sprossetil.

Forslagsstiller: Trude H Johnsen

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget, og foreslår en vedtektsendring og at det dermed blir valgfritt å beholde eksisterende sprossetil, samt anledning til å velge uten sprossetil ved utskiftning av gamle vinduer.

Forslag til vedtak

Følgende legges til vedtektenes pkt. 3 (3) 3.; "Det åpnes for valgfrihet, og at nye vinduer som bestilles ikke trenger å ha sprossetil"



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Vesthellinga Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthellinga Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. Februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Aasjord Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DCTYL-DJOIY-ZSCJW-4R4ZC-CJVV9-GRGMMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lena Aasjord Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-24 18:27:32 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DCTYL-DJOIY-ZSCJW-4R4ZC-CJW09-GRGMK



VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 979425562, KLIENTNR. 1257

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 253 895	2 160 324	2 343 027	2 654 000
Ladeinntekter elbil		129 337	158 667	0	0
Andre inntekter	3	47 410	0	30 000	30 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 430 642	2 318 991	2 373 027	2 684 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-16 920	-17 000	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Avskrivninger	13	-12 467	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 541	-7 124	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-90 830	-87 335	-95 000	-99 275
Konsulenthonorar		-8 275	-1 455	0	0
Drift og vedlikehold	7	-90 806	-302 081	-195 000	-140 000
Forsikringer		-616 471	-563 403	-792 000	-700 000
Kommunale avgifter	8	-744 994	-685 743	-747 000	-780 615
Ladekostnader EL-bil		0	-172 879	0	0
Energi/fyring	9	-178 731	-151 792	-100 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-348 279	-328 363	-350 000	-360 500
Andre driftskostnader	10	-314 039	-118 019	-272 000	-278 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 549 353	-2 555 113	-2 696 000	-2 653 630
DRIFTSRESULTAT		-118 711	-236 122	-322 973	30 370
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	7 530	16 572	0	0
Finanskostnader	12	-339	-58	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 191	16 514	0	0
ÅRSRESULTAT		-111 520	-219 608	-322 973	30 370
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		-111 520	-219 608		





VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 979425562, KLIENTNR. 1257

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt		85 000	85 000
Andre varige driftsmidler	13	55 534	0
SUM ANLEGGSMIDLER		140 534	85 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 776	7 667
Forskuddsbetalte kostnader		153 550	589 778
Driftskonto OBOS-banken		406 486	117 282
Sparekonto OBOS-banken		143 871	139 022
SUM OMLØPSMIDLER		708 684	853 749
SUM EIENDELER		849 218	938 749
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		618 947	730 467
SUM EGENKAPITAL		618 947	730 467
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		184 871	173 458
Leverandørgjeld		45 399	34 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		230 270	208 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 218	938 749
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.02.2026
Styret i Vesthellinga Boligsameie

Janne Camilla Kristiansen/s/

Sarah Elisabeth Shrestha-Howlett/s/

Ann Suade Stormo Spaberg/s/





NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

F.Utg.Brøk	745 472
F.Utg.Fast	1 508 422
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 253 895

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Lading av kjøretøy	47 410
SUM ANDRE INNETEKTER	47 410

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-120 000
---	----------





SUM STYREHONORAR	-120 000
-------------------------	-----------------



**NOTE 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-7 541
SUM REVISJONSHONORAR	-7 541

NOTE 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-60 038
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 791
Kostnader dugnader	-4 747
Reparasjon og vedlikehold annet	-230
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-90 806

NOTE 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsgebyr	-488 055
Feie- og tilsynsgebyr	-9 720
Renovasjonsgebyr	-247 218
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-744 994

NOTE 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-178 731
SUM ENERGI / FYRING	-178 731

NOTE 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 250
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-28 083
Annet driftsmateriale	-15 477
Snørydding	-258 104
Andre driftskostnader	-2 271
Andre kontorkostnader	-50
Bank- og kortgebyr	-2 570
Øreavrunding	45
Velferdskostnader	-2 280
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-314 039

NOTE 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 462
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 849
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	164
Andre renteinntekter	1 055
SUM FINANSINTEKTER	7 530

NOTE 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-339
SUM FINANSKOSTNADER	-339







NOTE 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Snøfrese

Tilgang 2025

68 001

Avskrevet i år

-12 467

55 534

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER

55 534

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-12 467





Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 12.03.26

Selskapsnummer: 1257 Selskapsnavn: VESTHELLINGA BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.