



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 512 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien  
Radarveien 76  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 218	1 273 465
Sum kostnader		56 218	1 273 465
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 218</b>	<b>-1 273 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		900 000	
Annen renteinntekt		3 794 545	1 075 860
Annen finansinntekt		1 024 578	21 131 946
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 008 367	
Sum finansinntekter		6 727 490	22 207 806
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 849 513
Nedskrivning av finansielle eiendeler			58 651 356
Annen rentekostnad			53 008
Sum finanskostnader		0	60 553 876
<b>Netto finans</b>		<b>6 727 490</b>	<b>-38 346 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 671 272</b>	<b>-39 619 535</b>
Skattekostnad	4	828 887	202 582
<b>Årsresultat</b>		<b>5 842 385</b>	<b>-39 822 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 842 385</b>	<b>-39 822 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 842 385	-49 822 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 842 385	-39 822 117



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		35 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 423 528	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 012	17 105 700
Andre fordringer			1 000 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 423 540</b>	<b>23 105 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 423 540</b>	<b>23 140 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 880 345	11 285 068
Markedsbaserte obligasjoner		62 041 622	
<b>Sum investeringer</b>		<b>83 921 966</b>	<b>11 285 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 210 131	125 493 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 210 131</b>	<b>125 493 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 132 097</b>	<b>136 778 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 555 637</b>	<b>159 919 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 254 130	149 411 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 254 130</b>	<b>149 411 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 754 130</b>	<b>149 911 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161	
Betalbar skatt	4	793 846	
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 507</b>	<b>10 007 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 507</b>	<b>10 007 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 555 637</b>	<b>159 919 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 512 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien  
Radarveien 76  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 512 896  
TINI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 218	1 273 465
Sum kostnader		56 218	1 273 465
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 218</b>	<b>-1 273 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		900 000	
Annen renteinntekt		3 794 545	1 075 860
Annen finansinntekt		1 024 578	21 131 946
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 008 367	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 727 490</b>	<b>22 207 806</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 849 513
Nedskrivning av finansielle eiendeler			58 651 356
Annen rentekostnad			53 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60 553 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 727 490</b>	<b>-38 346 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 671 272</b>	<b>-39 619 535</b>
Skattekostnad	4	828 887	202 582
<b>Årsresultat</b>		<b>5 842 385</b>	<b>-39 822 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 842 385</b>	<b>-39 822 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 842 385	-49 822 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 842 385</b>	<b>-39 822 117</b>



Organisasjonsnr: 918 512 896  
TINI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		35 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 423 528	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 012	17 105 700
Andre fordringer			1 000 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 423 540</b>	<b>23 105 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 423 540</b>	<b>23 140 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 880 345	11 285 068
Markedsbaserte obligasjoner		62 041 622	
<b>Sum investeringer</b>		<b>83 921 966</b>	<b>11 285 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 210 131	125 493 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 210 131</b>	<b>125 493 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 132 097</b>	<b>136 778 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 555 637</b>	<b>159 919 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 254 130	149 411 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 254 130</b>	<b>149 411 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 754 130</b>	<b>149 911 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161	
Betalbar skatt	4	793 846	
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 507</b>	<b>10 007 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 507</b>	<b>10 007 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 555 637</b>	<b>159 919 245</b>



Organisasjonsnr: 918 512 896  
TINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Tini Invest AS**  
**2023**

---

**Tini Invest AS Org. nr. 918512896**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Tini Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		56 218	1 273 465
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>56 218</b>	<b>1 273 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 218</b>	<b>-1 273 465</b>
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	0
Annen renteinntekt		3 794 545	1 075 860
Annen finansinntekt		1 024 578	21 131 946
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		1 008 367	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 727 490</b>	<b>22 207 806</b>
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	1 849 513
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	58 651 356
Annen rentekostnad		0	53 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60 553 876</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>6 727 490</b>	<b>-38 346 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 671 272</b>	<b>-39 619 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	828 887	202 582
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 842 385</b>	<b>-39 822 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 842 385</b>	<b>-39 822 117</b>
Overført annen egenkapital		5 842 385	-49 822 117
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>5 842 385</b>	<b>-39 822 117</b>

---

Tini Invest AS Org. nr. 918512896

---

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Tini Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	35 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	12 423 528	0
Investering i tilknyttet selskap	5	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 012	17 105 700
Obligasjoner og andre fordringer		0	1 000 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 423 540</b>	<b>23 105 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 423 540</b>	<b>23 140 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 880 345	11 285 068
Markedsbaserte obligasjoner		62 041 622	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>83 921 966</b>	<b>11 285 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>39 210 131</b>	<b>125 493 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 132 097</b>	<b>136 778 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 555 637</b>	<b>159 919 245</b>

---

Tini Invest AS    Org. nr. 918512896

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Tini Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 254 130	149 411 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 254 130</b>	<b>149 411 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 754 130</b>	<b>149 911 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161	0
Betalbar skatt	4	793 846	0
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 507</b>	<b>10 007 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 507</b>	<b>10 007 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 555 637</b>	<b>159 919 245</b>

Oslo, 23.07.2024  
Styret for Tini Invest AS

Armund Espelien  
Styrets leder

Tini Invest AS Org. nr. 918512896

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2023

### Tini Invest AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2

### Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023  
Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 1 000 aksjer pålydende NOK 500.

Styrets leder Amund Espelien eier samtlige aksjer.

## Note 4

### Beregning av skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	6 671 272	-39 619 535
Permanente forskjeller	-2 903 605	40 540 363
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 278	-920 828
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 608 388</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	793 845	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>793 845</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-159 278	159 278
Sum	0	-159 278	159 278
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-35 041</b>	<b>35 041</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>35 041</b>	<b>-35 041</b>

## Note 5

### Datterselskap/ tilknyttede selskap

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital31.12.23	Resultat 2023
Farvann AS	20.06.2022	Sandefjord	50%	50%	10 183 000	203 000
Storgata 4 Gjøvik AS	01.01.2023	Oslo	100%	100%	3 445 000	605 000

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til kostpris NOK 17 423 528.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 6**

**Fordringer, gjeld og pantsillelser**

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Tini Invest AS ...

Name	Date
<b>Espelien, Amund</b>	<b>2024-07-23</b>

Identification

 bankID Espelien, Amund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Tini Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tini Invest AS som viser et overskudd på kr 5 842 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

REVISOR BJØRN A HALLE AS - Dronningensgt. 99, 1724 SARPSBORG  
Mobiltlf. +47 959 96 395, E-mail: bj-halle@online.no, Bank: 1644.32.49390, Org.nr. 989 165 658 MVA Foretaksregisteret

Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonselskap | Medlem av Den norske Revisorforening



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Sarpsborg, 24.07.2024  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

REVISOR BJØRN A HALLE AS - Dronningensgt. 99, 1724 SARPSBØRG  
Mobiltlf. +47 959 96 395, E-mail: bj-halle@online.no, Bank: 1644.32.49390, Org.nr: 989 165 658 MVA Foretaksregisteret

Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonselskap | Medlem av Den norske Revisorforening