



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 652	
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 652</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 002	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 002</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 650</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		70 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 447</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 119</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 531</b>	<b>19</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 797	4
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 734	15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>73 734</b>	<b>15</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	98 676 755	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 676 755</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 676 755</b>	<b>1 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	244 565	
Andre kortsiktige fordringer	7	4 837 013	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 081 578</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 167 171	24 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 167 171</b>	<b>24 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 248 749</b>	<b>24 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 925 504</b>	<b>25 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		42 194 430	-5 570
Annen innskutt egenkapital		3 772 870	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>46 967 300</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 092	1 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>75 092</b>	<b>1 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>47 042 392</b>	<b>25 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 083 752	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 083 752</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 883 752</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		48 913	
Annen kortsiktig gjeld		3 950 447	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 999 360</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 883 112</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 925 504</b>	<b>25 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 924 037 687  
MØRE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 652	
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 652</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 002	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 002</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 650</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		70 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 447</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 119</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>94 531</b>	<b>19</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 797	4
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 734	15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>73 734</b>	<b>15</b>



Organisasjonsnr: 924 037 687  
MØRE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 188  
Sum immaterielle eiendeler 1 188

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 98 676 755  
Sum varige driftsmidler 98 676 755

Sum anleggsmidler 98 676 755 1 188

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 244 565

Andre kortsiktige

fordringer 7 4 837 013  
Sum fordringer 5 081 578

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 167 171 24 600

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 167 171 24 600

Sum omløpsmidler 11 248 749 24 600

**SUM EIENDELER 109 925 504 25 788**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 30 000

Overkurs 42 194 430 -5 570

Annen innskutt egenkapital 3 772 870

Sum innskutt egenkapital 4 46 967 300 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 75 092 1 358

Sum opptjent egenkapital 4 75 092 1 358

Sum egenkapital 4 47 042 392 25 788



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 083 752	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 083 752</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 883 752</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		48 913	
Annen kortsiktig gjeld		3 950 447	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 999 360</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 883 112</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 925 504</b>	<b>25 788</b>



Organisasjonsnr: 924 037 687  
MØRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Møre Eiendomsinvest AS



## Resultatregnskap

### Møre Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		195 652	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 652</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		31 002	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 002</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 650</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		328	19
Annen rentekostnad		70 447	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 119</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 531</b>	<b>19</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 797	4
<b>Årsresultat</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 734	15
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>73 734</b>	<b>15</b>



## Balanse

### Møre Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 188</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	98 676 755	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 676 755</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 676 755</b>	<b>1 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	244 565	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 837 013	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 081 578</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 167 171	24 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 167 171</b>	<b>24 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 248 749</b>	<b>24 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 925 504</b>	<b>25 788</b>



## Balanse

### Møre Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		42 194 430	-5 570
Annen innskutt egenkapital		3 772 870	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>46 967 300</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		75 092	1 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 092</b>	<b>1 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>47 042 392</b>	<b>25 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	1 083 752	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 083 752</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 800 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		48 913	0
Annen kortsiktig gjeld		3 950 447	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 999 360</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 883 112</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 925 504</b>	<b>25 788</b>



## Balanse

Møre Eiendomsinvest AS

Ålesund, 02.03.2023

Styret i Møre Eiendomsinvest AS

---

Thomas Sletten  
styreleder

---

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

---

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

---

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 797	4
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 797</b>	<b>4</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 531	19
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 926 144	0
Mottatt konsernbidrag	4 837 013	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 400	-19
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 064 143	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 064 143	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 926 144	0	-4 926 144
<b>Sum</b>	<b>4 926 144</b>	<b>0</b>	<b>-4 926 144</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 400	-5 400
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 926 144</b>	<b>-5 400</b>	<b>-4 931 544</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 083 752</b>	<b>-1 188</b>	<b>-1 084 940</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	1 358	25 788
Nedsettelse av aksjekapital	-30 000				-30 000
Emisjon	1 000 000	42 200 000			43 200 000
Årets resultat				73 734	73 734
Konsernbidrag mottatt			3 772 870		3 772 870
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>42 194 430</b>	<b>3 772 870</b>	<b>75 092</b>	<b>47 042 392</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 676 755	98 676 755
= Anskaffelseskost 31.12.22	98 676 755	98 676 755
= Bokført verdi 31.12.22	98 676 755	98 676 755
Økonomisk levetid	20-50 år	

Eiendom ble anskaffet med overtakelse i desember 2022, og avskrives regnskapsmessig fra 2023.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 800 000
Sum	55 800 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	98 676 755
Kundefordringer	244 565
Sum	98 921 320

Lån fra kredittinstitusjon har 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller til betaling med ballong i sin helhet i desember 2027.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022
Andre fordringer	4 837 013
Sum fordringer	4 837 013
Gjeld	2022
Langsiktig gjeld	2 000 000
Sum gjeld	2 000 000


Kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.




# Årsregnskap 2022

## Møre Eiendomsinvest AS

 BankID Signing  
Thomas Sletten  
2023-03-03

 BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2023-03-03

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsje  
2023-03-02

 BankID Signing  
Britt Iren Tøsse Aandal  
2023-03-02



## Resultatregnskap

### Møre Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		195 652	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 652</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		31 002	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 002</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 650</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		328	19
Annen rentekostnad		70 447	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 119</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 531</b>	<b>19</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 797	4
<b>Årsresultat</b>		<b>73 734</b>	<b>15</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 734	15
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>73 734</b>	<b>15</b>

Møre Eiendomsinvest AS



BankID Signing  
Thomas Sletten  
2023-03-03



BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2023-03-03



BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2023-03-02



BankID Signing  
Britt Iren Tøsse Aandal  
2023-03-02

Side 2



## Balanse

### Møre Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 188</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	98 676 755	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 676 755</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 676 755</b>	<b>1 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	244 565	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 837 013	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 081 578</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 167 171	24 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 167 171</b>	<b>24 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 248 749</b>	<b>24 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 925 504</b>	<b>25 788</b>

Møre Eiendomsinvest AS



BankID Signing  
Thomas Sletten  
2023-03-03



BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2023-03-03



BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2023-03-02



BankID Signing  
Britt Iren Tøsse Aandal  
2023-03-02

Side 3



## Balanse

### Møre Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		42 194 430	-5 570
Annen innskutt egenkapital		3 772 870	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>46 967 300</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		75 092	1 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 092</b>	<b>1 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>47 042 392</b>	<b>25 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 083 752	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 083 752</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 800 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		48 913	0
Annen kortsiktig gjeld		3 950 447	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 999 360</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 883 112</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 925 504</b>	<b>25 788</b>

Møre Eiendomsinvest AS



BankID Signing  
Thomas Sletten  
2023-03-03



BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2023-03-03



BankID Signing  
Andreas Jul Røsje  
2023-03-02



BankID Signing  
Britt Iren Tøsse Aandal  
2023-03-02

Side 4



## Balanse

Møre Eiendomsinvest AS

Ålesund, 02.03.2023

Styret i Møre Eiendomsinvest AS

---

Thomas Sletten  
styreleder

---

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

---

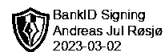
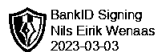
Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

---

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

---

Møre Eiendomsinvest AS



Side 5



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 797	4
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 797</b>	<b>4</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 531	19
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 926 144	0
Mottatt konsernbidrag	4 837 013	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 400	-19
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 064 143	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 064 143	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 926 144	0	-4 926 144
<b>Sum</b>	<b>4 926 144</b>	<b>0</b>	<b>-4 926 144</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 400	-5 400
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 926 144</b>	<b>-5 400</b>	<b>-4 931 544</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 083 752</b>	<b>-1 188</b>	<b>-1 084 940</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	1 358	25 788
Nedsettelse av aksjekapital	-30 000				-30 000
Emisjon	1 000 000	42 200 000			43 200 000
Årets resultat				73 734	73 734
Konsernbidrag mottatt			3 772 870		3 772 870
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>42 194 430</b>	<b>3 772 870</b>	<b>75 092</b>	<b>47 042 392</b>

Møre Eiendomsinvest AS

Side 7

BankID Signing  
Thomas Sletten  
2023-03-03BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2023-03-03BankID Signing  
Andreas Jul Røsje  
2023-03-02BankID Signing  
Britt Iren Tøsse Aandal  
2023-03-02



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 676 755	98 676 755
= Anskaffelseskost 31.12.22	98 676 755	98 676 755
= Bokført verdi 31.12.22	98 676 755	98 676 755

Økonomisk levetid 20-50 år

Eiendom ble anskaffet med overtakelse i desember 2022, og avskrives regnskapsmessig fra 2023.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 800 000
Sum	55 800 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	98 676 755
Kundefordringer	244 565
Sum	98 921 320

Lån fra kredittinstitusjon har 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller til betaling med ballong i sin helhet i desember 2027.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022
Andre fordringer	4 837 013
Sum fordringer	4 837 013
Gjeld	2022
Langsiktig gjeld	2 000 000
Sum gjeld	2 000 000

Kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møre Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møre Eiendomsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSDTY-HEB/Q-SGTZ7-QJXSJ-LOIVB-I0FHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arne Fiskerstrand

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 13:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSDTY-HEB/Q-SGT7Z-QJXSJ-LOIVB-I0FFHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>