



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 55
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 854 240	1 891 283
Sum inntekter		1 854 240	1 891 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		346 103
Avskrivning på varige driftsmidler		448 323	362 151
Annen driftskostnad		1 243 827	952 004
Sum kostnader		1 692 149	1 660 258
Driftsresultat		162 091	231 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	67
Sum finansinntekter		610	67
Annen rentekostnad		323 256	228 700
Sum finanskostnader		323 256	228 700
Netto finans		-322 646	-228 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 556	2 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 212	534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 344	1 859
Årsresultat		-125 344	1 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 344	1 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 344	1 859
Sum overføringer og disponeringer		-125 344	1 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 631	15 419
Sum immaterielle eiendeler		50 631	15 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 108 875	6 334 434
Maskiner og anlegg	3	369 498	398 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	631 709	790 768
Sum varige driftsmidler		7 110 082	7 523 680
Sum anleggsmidler		7 160 713	7 539 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		523 349	400 235
Andre kortsiktige fordringer		165 020	134 859
Sum fordringer		688 369	535 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 726	29 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 726	29 106
Sum omløpsmidler		730 095	564 200
SUM EIENDELER		7 890 808	8 103 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	174 318	48 974
Sum opptjent egenkapital		-174 318	-48 974
Sum egenkapital		-144 318	-18 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 578 148	6 877 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 148	6 877 342
Sum langsiktig gjeld		6 578 148	6 877 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 557	134 754
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		536 420	610 177
Sum kortsiktig gjeld		1 456 978	1 244 931
Sum gjeld		8 035 126	8 122 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 890 808	8 103 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464463

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 55
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 580 399
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 854 240	1 891 283
Sum inntekter		1 854 240	1 891 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		346 103
Avskrivning på varige driftsmidler		448 323	362 151
Annen driftskostnad		1 243 827	952 004
Sum kostnader		1 692 149	1 660 258
Driftsresultat		162 091	231 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	67
Sum finansinntekter		610	67
Annen rentekostnad		323 256	228 700
Sum finanskostnader		323 256	228 700
Netto finans		-322 646	-228 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 212	534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 344	1 859
Årsresultat		-125 344	1 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 344	1 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 344	1 859
Sum overføringer og disponeringer		-125 344	1 859



Organisasjonsnr: 924 580 399
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 631	15 419
Sum immaterielle eiendeler		50 631	15 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 108 875	6 334 434
Maskiner og anlegg	3	369 498	398 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	631 709	790 768
Sum varige driftsmidler		7 110 082	7 523 680
Sum anleggsmidler		7 160 713	7 539 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		523 349	400 235
Andre kortsiktige fordringer		165 020	134 859
Sum fordringer		688 369	535 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 726	29 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 726	29 106
Sum omløpsmidler		730 095	564 200
SUM EIENDELER		7 890 808	8 103 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	174 318	48 974
Sum opptjent egenkapital		-174 318	-48 974



Sum egenkapital		-144 318	-18 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 578 148	6 877 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 148	6 877 342
Sum langsiktig gjeld		6 578 148	6 877 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 557	134 754
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		536 420	610 177
Sum kortsiktig gjeld		1 456 978	1 244 931
Sum gjeld		8 035 126	8 122 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 890 808	8 103 299



Organisasjonsnr: 924 580 399
GIMSØYA NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gimsøya Næringscenter AS**

Utarbeidet av:





Gimsøya Næringscenter AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 854 240	1 891 283
Sum driftsinntekter		1 854 240	1 891 283
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	346 103
Avskrivning på varige driftsmidler		448 323	362 151
Annen driftskostnad		1 243 827	952 004
Sum driftskostnader		1 692 149	1 660 258
DRIFTSRESULTAT		162 091	231 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		610	67
Sum finansinntekter		610	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323 256	228 700
Sum finanskostnader		323 256	228 700
NETTO FINANSPOSTER		-322 646	-228 632
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-160 556	2 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 212	534
ORDINÆRT RESULTAT		-125 344	1 859
ARSRESULTAT		-125 344	1 859
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-125 344	1 859
SUM OVERF. OG DISP.		-125 344	1 859



Gimsøya Næringscenter AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 631	15 419
Sum immaterielle eiendeler		50 631	15 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 108 875	6 334 434
Maskiner og anlegg	3	369 498	398 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	631 709	790 768
Sum varige driftsmidler		7 110 082	7 523 680
SUM ANLEGGSMIDLER		7 160 713	7 539 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		523 349	400 235
Andre kortsiktige fordringer		165 020	134 859
Sum fordringer		688 369	535 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 726	29 106
SUM OMLØPSMIDLER		730 095	564 200
SUM EIENDELER		7 890 808	8 103 299



Gimsøya Næringscenter AS

BankID Signing
Ann Berit Evjen
2023-05-31

BankID Signing
Espen Hårstad
2023-05-31

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-174 318	-48 974
Sum opptjent egenkapital		-174 318	-48 974
SUM EGENKAPITAL		-144 318	-18 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 578 148	6 877 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 148	6 877 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 578 148	6 877 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		420 557	134 754
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		536 420	610 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 456 978	1 244 931
SUM GJELD		8 035 126	8 122 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 890 808	8 103 299

Melhus ,

Espen Hårstad
Daglig leder/ styreleder

Ann Berit Evjen
Styremedlem



Gimsøya Næringscenter AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Gimsøya Næringscenter AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	303 333
Arbeidsgiveravgift	0	42 770
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	346 103

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 .



Gimsøya Næringscenter AS



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-160 556
+ Permanente og andre forskjeller	500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 770
= Inntekt	-170 826

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 212
= Ordinær skattekostnad	-35 212
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	371 005	362 698
+ Utestående fordringer	10 467	8 004
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	611 617	440 791
= Grunnlag utsatt skatt	-230 145	-70 089
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	230 145	70 089
= Grunnlag utsatt skattefordel	230 145	70 089
Utsatt skattefordel	50 631	15 420
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	50 631	15 419



Gimsøya Næringscenter AS

BankID Signering
Ann Berit Evjen
2023-05-31

BankID Signering
Espen Hårstad
2023-05-31

Noter 2022

Note 3 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 766 755	434 703	911 852	8 113 310
+ Tilgang	0	0	34 725	34 725
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 766 755	434 703	946 577	8 148 035
Akk. av/nedskr. pr 1/1	432 321	36 225	121 084	589 630
+ Ordinære avskrivninger	225 559	28 980	193 784	448 323
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	657 879	65 206	314 867	1 037 952
Balanseført verdi pr 31/12	6 108 876	369 497	631 709	7 110 082
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	7-7	20-33	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Buan Holding as	913 931 041	2 000	100,00 %



Gimsøya Næringscenter AS

BankID Signering
Ann Berit Evjen
2023-05-31

BankID Signering
Espen Hårstad
2023-05-31

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-48 974	-18 974
Anvendt til årsresultat		-125 344	-125 344
Pr 31.12.	30 000	-174 318	-144 318

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Egenkapitalen i selskapet er tapt og dette skyldes investeringer i utstyr og vedlikehold av eiendommen i løpet av første driftsår. Fra 01.01.2022 er hele eiendommen utleid og man forventer derfor en økning i inntekt fra 2022 og mindre kostnader.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen pr 31.12. i år .

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	6 358 999
Pantsatte eiendeler:	
Drammensveien 55	6 108 875
Sum pantsatte eiendeler	6 108 875

Selskapet har gjeld til selskaper i konsernet:

Buan holding	500 000
Totalt	500 000

Lånet er ikke renteberegnet.