



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o R.Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 562 532	1 691 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 532</b>	<b>1 691 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 737	91 721
Annen driftskostnad	2	564 626	1 451 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 363</b>	<b>1 542 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 169</b>	<b>148 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 347	22 910
Annen finansinntekt		2 644	2 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 991</b>	<b>25 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 938	437 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 938</b>	<b>437 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 947</b>	<b>-411 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 223</b>	<b>-263 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 394	-54 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	126 277	
Overført fra annen egenkapital	5	310 552	-208 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	575 817	667 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 817</b>	<b>667 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 480 806	42 746 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 480 806</b>	<b>42 746 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 056 623</b>	<b>43 414 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	638 200	321 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 200</b>	<b>321 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	448 497	1 844 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 497</b>	<b>1 844 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 697</b>	<b>2 166 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 143 320</b>	<b>45 580 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	237 583	237 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 252 604</b>	<b>30 252 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 046 391	1 735 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 046 391</b>	<b>1 735 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 298 995</b>	<b>31 988 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 196 367	11 847 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 196 367</b>	<b>11 847 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 196 367</b>	<b>11 847 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	486 065	1 241 812
Skyldig offentlige avgifter			502 987
Annen kortsiktig gjeld	6	161 893	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 958</b>	<b>1 744 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 844 325</b>	<b>13 592 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 143 320</b>	<b>45 580 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o R.Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 997 403 649  
SLUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 562 532	1 691 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 532</b>	<b>1 691 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	90 737	91 721
Annen driftskostnad			
	2	564 626	1 451 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 363</b>	<b>1 542 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 169</b>	<b>148 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		3 347	22 910
Annen finansinntekt			
		2 644	2 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 991</b>	<b>25 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		348 938	437 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 938</b>	<b>437 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 947</b>	<b>-411 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>564 223</b>	<b>-263 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	127 394	-54 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	5	126 277	
Overført fra annen egenkapital			
	5	310 552	-208 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 829</b>	<b>-208 487</b>



Organisasjonsnr: 997 403 649  
SLUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	575 817	667 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 817</b>	<b>667 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 480 806	42 746 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 480 806</b>	<b>42 746 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 056 623</b>	<b>43 414 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	638 200	321 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 200</b>	<b>321 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	448 497	1 844 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 497</b>	<b>1 844 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 697</b>	<b>2 166 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 143 320</b>	<b>45 580 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	237 583	237 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 252 604</b>	<b>30 252 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 046 391	1 735 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 046 391</b>	<b>1 735 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 298 995</b>	<b>31 988 443</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 196 367	11 847 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 196 367</b>	<b>11 847 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 196 367</b>	<b>11 847 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	486 065	1 241 812
Skyldig offentlige avgifter			502 987
Annen kortsiktig gjeld	6	161 893	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 958</b>	<b>1 744 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 844 325</b>	<b>13 592 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 143 320</b>	<b>45 580 671</b>



Organisasjonsnr: 997 403 649  
SLUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2500.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R KJELDSBERG AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

# **kjeldsberg**

## Årsregnskap 2020

Sluppen Eiendom AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		<u>1 562 532</u>	<u>1 691 521</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>1 562 532</b></u>	<u><b>1 691 521</b></u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 737	91 721
Annen driftskostnad	2	<u>564 626</u>	<u>1 451 078</u>
Sum driftskostnader		<u><b>655 363</b></u>	<u><b>1 542 800</b></u>
Driftsresultat		<u><b>907 169</b></u>	<u><b>148 721</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 347	22 910
Annen finansinntekt		2 644	2 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>348 938</u>	<u>437 392</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-342 947</b></u>	<u><b>-411 827</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		564 223	-263 106
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>127 394</u>	<u>-54 619</u>
Ordinært resultat		<u><b>436 829</b></u>	<u><b>-208 487</b></u>
Årsresultat		<u><b>436 829</b></u>	<u><b>-208 487</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	126 277	0
Overført fra annen egenkapital	5	<u>-310 552</u>	<u>208 487</u>
Sum overføringer		<u><b>436 829</b></u>	<u><b>-208 487</b></u>

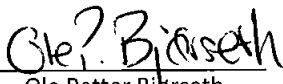


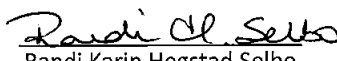
<b>Balanse</b>			
Sluppen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	575 817	667 595
Sum immaterielle eiendeler		<u>575 817</u>	<u>667 595</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 480 806	42 746 907
Sum varige driftsmidler		<u>45 480 806</u>	<u>42 746 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 056 623</u>	<u>43 414 502</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	638 200	321 325
Sum fordringer		<u>638 200</u>	<u>321 325</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	448 497	1 844 844
Sum omløpsmidler		<u>1 086 697</u>	<u>2 166 169</u>
Sum eiendeler		<u>47 143 320</u>	<u>45 580 671</u>



<b>Balanse</b>			
Sluppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	237 583	237 583
Sum innskutt egenkapital		<u>30 252 604</u>	<u>30 252 604</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 046 391	1 735 839
Sum opptjent egenkapital		<u>2 046 391</u>	<u>1 735 839</u>
Sum egenkapital		<u>32 298 995</u>	<u>31 988 443</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 196 367	11 847 429
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 196 367</u>	<u>11 847 429</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	486 065	1 241 812
Skyldig offentlige avgifter		0	502 987
Annen kortsiktig gjeld	6	161 893	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 958</u>	<u>1 744 799</u>
Sum gjeld		<u>14 844 325</u>	<u>13 592 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 143 320</u>	<u>45 580 671</u>

Trondheim, 11.03.2021  
Styret i Sluppen Eiendom AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder

  
Randi Karin Hegstad Selbo  
styremedlem



## Sluppen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Sluppen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Konsern

Sluppen Eiendom AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 28 100,- eks. mva.  
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2020.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Hjemmeside	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	121 570	178 495	29 199 994	8 897 504	12 644 092	51 041 655
Tilgang driftsmidler			1 724 838	733622	2 824 635	5 283 095
Avgang driftsmidler					-2 458 460	-2 458 460
Anskaffelseskost 31.12.	121 570	178 495	30 924 832	9 631 126	13 010 267	53 866 290
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-121 570	-178 495	0	-8 085 420	0	-8 385 485
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 924 832</b>	<b>1 545 707</b>	<b>13 010 267</b>	<b>45 480 806</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	90 737	0	90 737
Økonomisk levetid	3 år	5 år	Ingen	33 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	



## Sluppen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	1 000	100%	100%

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	2 500 000	27 515 021	237 583	1 735 839	31 988 443
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Avgitt konsernbidrag				-126 277	-126 277
Årets resultat				436 829	436 829
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>27 515 021</b>	<b>237 583</b>	<b>2 046 391</b>	<b>32 298 995</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	304 594
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>304 594</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	481 465	1 185 083	14 358 260	11 847 429
<b>Sum</b>	<b>481 465</b>	<b>1 185 083</b>	<b>14 358 260</b>	<b>11 847 429</b>



## Sluppen Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 616	0
Endring i utsatt skattefordel	91 778	-54 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 394</b>	<b>-54 619</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	564 223	-263 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-402 330	-41 488
Mottatt konsernbidrag	0	304 594
Avgitt konsernbidrag	-161 893	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	35 616	-67 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 616	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	67 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 612 265	26 704 911	-1 907 354
Gevinst – og tapskonto	-1 505 024	0	1 505 024
<b>Sum</b>	<b>27 107 241</b>	<b>26 704 911</b>	<b>-402 330</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 724 591	-29 739 432	-14 841
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 617 350</b>	<b>-3 034 521</b>	<b>-417 171</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-575 817</b>	<b>-667 595</b>	<b>-91 778</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	564 223	-263 106
Forventet skattesats etter nominell skattesats (22%)	124 129	-57 883

## Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av avskrivning merverdi bygg*	3 265	3 265
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	127 394	-54 618
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,6%</b>	<b>20,8%</b>

\* Ifm skattefri fusjon i Trondheim Næringspark AS og etterfølgende fisjon var merverdien i konsernet knyttet til bygg og tomt, opprinnelig kr 30 169 758, ført med nettoverdi. Kr 3 265 utgjør skatten av årets regnskapsmessige avskrivning på merverdi bygg.



## Sluppen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 8      Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sluppen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 436 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQJL-GQ644-D0BUN-HIL-YS-XQMSX-5NCP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sluppen Eiendom AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11. mars 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZEQJL-GQ644-D0BUN-ILLYS-XQM5X-5KICP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-11 12:35:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEQJL-GQ644-D08JUN-ILYS-XQM5X-5KICP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>