



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 783	1 444 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 783</b>	<b>1 444 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivninger	5	449 670	449 670
Annen driftskostnad		461 307	493 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 977</b>	<b>943 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 806</b>	<b>501 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 424	1 641
Annen finansinntekt		1 155	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 579</b>	<b>1 921</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	108 313	79 848
Annen rentekostnad		246 815	363 325
Annen finanskostnad		-263	1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 865</b>	<b>444 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 286</b>	<b>-442 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 520</b>	<b>58 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	94 324	13 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 196</b>	<b>45 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 196</b>	<b>45 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			655 000
Konsernbidrag		390 000	
Annen egenkapital		-53 804	-609 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 196</b>	<b>45 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 852	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 852</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 980 421	11 422 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 550	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 982 971</b>	<b>11 432 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 996 823</b>	<b>11 432 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 433	-19 724
Andre fordringer	2	3 915	12 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 348</b>	<b>-6 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 686	180 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 686</b>	<b>180 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 034</b>	<b>173 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 559 857</b>	<b>11 606 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 410	56 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410</b>	<b>56 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 410</b>	<b>86 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			11 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 958 136	3 129 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 958 136</b>	<b>11 429 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 958 136</b>	<b>11 441 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 951	6 008
Betalbar skatt	3	9 361	35 307
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 999	38 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 311</b>	<b>79 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527 447</b>	<b>11 520 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 559 857</b>	<b>11 606 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kenco Invest AS  
Waldemars hage 1  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 917 519 153  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 783	1 444 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 783</b>	<b>1 444 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivninger	5	449 670	449 670
Annen driftskostnad		461 307	493 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 977</b>	<b>943 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 806</b>	<b>501 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 424	1 641
Annen finansinntekt		1 155	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 579</b>	<b>1 921</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	108 313	79 848
Annen rentekostnad		246 815	363 325
Annen finanskostnad		-263	1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 865</b>	<b>444 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 286</b>	<b>-442 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	94 324	13 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 196</b>	<b>45 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 196</b>	<b>45 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			655 000
Konsernbidrag		390 000	
Annen egenkapital		-53 804	-609 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 196</b>	<b>45 550</b>



Organisasjonsnr: 917 519 153  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 852	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 852</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 980 421	11 422 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 550	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 982 971</b>	<b>11 432 641</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 996 823</b>	<b>11 432 641</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		198 433	-19 724
Andre fordringer	2	3 915	12 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 348</b>	<b>-6 990</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 686	180 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 686</b>	<b>180 948</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 034</b>	<b>173 958</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 559 857</b>	<b>11 606 599</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 410	56 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410</b>	<b>56 214</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 410</b>	<b>86 214</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			11 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>11 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 958 136	3 129 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 958 136</b>	<b>11 429 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 958 136</b>	<b>11 441 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 951	6 008
Betalbar skatt	3	9 361	35 307
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 999	38 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 311</b>	<b>79 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527 447</b>	<b>11 520 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 559 857</b>	<b>11 606 599</b>



Organisasjonsnr: 917 519 153  
TVEDESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter hvert som inntekter opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap for 2021**

**TVEDESTRAND EIENDOM AS  
0175 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**TVEDESTRAND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 686 783	1 444 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 686 783</b>	<b>1 444 111</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivninger	5	449 670	449 670
Annen driftskostnad		461 307	493 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>910 977</b>	<b>943 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 806</b>	<b>501 060</b>
Annen renteinntekt		8 424	1 641
Annen finansinntekt		1 155	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 579</b>	<b>1 921</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	108 313	79 848
Annen rentekostnad		246 815	363 325
Annen finanskostnad		(263)	1 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 865</b>	<b>444 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(345 286)</b>	<b>(442 344)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 520</b>	<b>58 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	94 324	13 165
<b>Årsresultat</b>		<b>336 196</b>	<b>45 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	655 000
Konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		(53 804)	(609 450)
<b>Sum</b>		<b>336 196</b>	<b>45 550</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TVEDESTRAND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 852	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 852</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 980 421	11 422 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 550	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 982 971</b>	<b>11 432 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 996 823</b>	<b>11 432 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 433	(19 724)
Andre fordringer	2	3 915	12 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 348</b>	<b>(6 990)</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 686	180 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 686</b>	<b>180 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 034</b>	<b>173 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 559 857</b>	<b>11 606 599</b>

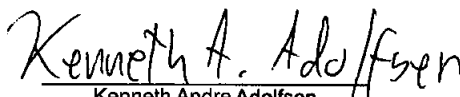


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TVEDESTRAND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 410	56 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410</b>	<b>56 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 410</b>	<b>86 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	11 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 958 136	3 129 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 958 136</b>	<b>11 429 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 958 136</b>	<b>11 441 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 951	6 008
Betalbar skatt	3	9 361	35 307
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 999	38 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 311</b>	<b>79 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 527 447</b>	<b>11 520 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 559 857</b>	<b>11 606 599</b>

Oslo, 28. mars 2022

I styret for Tvedestrand Eiendom AS

  
Kenneth Andre Adolfsen  
styrets leder



## Noter 2021

### TVEDESTRAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekter opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	430 520	58 715
+/- Permanente forskjeller	(1 774)	1 128
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 803	100 644
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>542 549</b>	<b>160 487</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 361	35 307
Sum	119 361	35 307
+/- Endring i utsatt skatt	(25 037)	(22 142)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>94 324</b>	<b>13 165</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	119 361	35 307



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(110 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 361</b>	<b>35 307</b>

#### Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	50 841	(62 962)	113 803
Sum midlertidige forskjeller	50 841	(62 962)	113 803
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>11 185</b>	<b>(13 852)</b>	<b>25 037</b>

#### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 326 050	22 350	13 348 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 326 050</b>	<b>22 350</b>	<b>13 348 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 345 629	19 800	2 365 429
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 980 421</b>	<b>2 550</b>	<b>10 982 971</b>
Avskrivning 2021	442 220	7 450	449 670
Avskrivningsplan - økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

#### Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant	8 000 000	8 300 000
Gjeld til morselskap	2 958 136	3 129 823
Gjeld til morselskap er renteberegnet	108 313	79 848
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 980 421	11 422 641

Av langsiktig gjeld på kr 8 000 000 forfaller kr 6 500 000 om mer enn 5 år.

Det er avgitt kr 500 000 i konsernbidrag til morselskapet som er avsatt som kortsiktig gjeld konsernselskap.