



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Ørn Collett  
Tverråsen 43  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BF Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 857	621 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 857</b>	<b>621 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 732	553 998
Annen driftskostnad		22 361	57 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 093</b>	<b>611 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764</b>	<b>9 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		117	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>728</b>	<b>9 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728</b>	<b>9 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		728	9 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728</b>	<b>9 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	215 171
Sum fordringer		0	215 171
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 570	95 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 570	95 609
Sum omløpsmidler		33 570	310 779
SUM EIENDELER		33 570	310 779
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 388	37 117
Sum opptjent egenkapital		-36 388	-37 117
Sum egenkapital		-6 388	-7 117
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888	6 418
Skyldige offentlige avgifter		4 322	96 719
Annen kortsiktig gjeld		34 749	214 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 959</b>	<b>317 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 959</b>	<b>317 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 570</b>	<b>310 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Ørn Collett  
Tverråsen 43  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BF Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 849  
COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 857	621 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 857</b>	<b>621 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 732	553 998
Annen driftskostnad		22 361	57 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 093</b>	<b>611 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764</b>	<b>9 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		117	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>728</b>	<b>9 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728</b>	<b>9 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		728	9 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728</b>	<b>9 183</b>



Organisasjonsnr: 929 471 849  
COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	215 171
Sum fordringer		0	215 171

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 570	95 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 570	95 609

Sum omløpsmidler		33 570	310 779
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		33 570	310 779
---------------	--	--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		36 388	37 117
Sum opptjent egenkapital		-36 388	-37 117

Sum egenkapital		-6 388	-7 117
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		888	6 418
Skyldige offentlige avgifter		4 322	96 719
Annen kortsiktig gjeld		34 749	214 759
Sum kortsiktig gjeld		39 959	317 896

Sum gjeld		39 959	317 896
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

33 570

310 779



Organisasjonsnr: 929 471 849  
COLLETT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

