



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 402 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre vei 32B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dahl Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 453 162	747 004
Sum inntekter		1 453 162	747 004
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 682	275 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 830	215 509
Annen driftskostnad	4	447 252	510 104
Sum kostnader		853 764	1 000 984
Driftsresultat		599 398	-253 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			530
Annen finansinntekt			634
Sum finansinntekter		0	1 164
Annen rentekostnad		591 408	149
Sum finanskostnader		591 408	149
Netto finans		-591 408	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		7 990	-252 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 360	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 370	-252 965
Årsresultat		-74 370	-252 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 370	-252 965
Totalresultat		-74 370	-252 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 370	-250 660
Overføringer til/fra annen egenkapital			-2 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-74 370	-252 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	42 654 328	25 714 156
Sum varige driftsmidler		42 654 328	25 714 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		223 300	
Sum finansielle anleggsmidler		223 300	0
Sum anleggsmidler		42 877 628	25 714 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 201	28 201
Andre fordringer		3 986	14 574
Sum fordringer		17 187	42 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	712 788	2 275 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 788	2 275 323
Sum omløpsmidler		729 975	2 318 098
SUM EIENDELER		43 607 603	28 032 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-325 030	-250 660
Sum opptjent egenkapital		-325 030	-250 660
Sum egenkapital	6	4 674 970	4 749 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	16 500 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 030 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 530 000	23 150 000
Sum langsiktig gjeld		38 530 000	23 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 165	82 164
Betalbar skatt	3	83 010	
Skyldige offentlige avgifter		730	18 603
Annen kortsiktig gjeld		309 729	32 148
Sum kortsiktig gjeld		402 633	132 915
Sum gjeld		38 932 633	23 282 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 607 603	28 032 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883917

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 402 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre vei 32B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dahl Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 923 402 594
MIDDY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 453 162	747 004
Sum inntekter		1 453 162	747 004
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 682	275 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 830	215 509
Annen driftskostnad	4	447 252	510 104
Sum kostnader		853 764	1 000 984
Driftsresultat		599 398	-253 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			530
Annen finansinntekt			634
Sum finansinntekter		0	1 164
Annen rentekostnad		591 408	149
Sum finanskostnader		591 408	149
Netto finans		-591 408	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 360	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 370	-252 965
Årsresultat		-74 370	-252 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 370	-252 965
Totalresultat		-74 370	-252 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 370	-250 660
Overføringer til/fra annen egenkapital			-2 304
Sum overføringer og disponeringer		-74 370	-252 965



Organisasjonsnr: 923 402 594
MIDDY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	42 654 328	25 714 156
Sum varige driftsmidler		42 654 328	25 714 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		223 300	
Sum finansielle anleggsmidler		223 300	0
Sum anleggsmidler		42 877 628	25 714 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 201	28 201
Andre fordringer		3 986	14 574
Sum fordringer		17 187	42 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	712 788	2 275 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 788	2 275 323
Sum omløpsmidler		729 975	2 318 098
SUM EIENDELER		43 607 603	28 032 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-325 030	-250 660
Sum opptjent egenkapital		-325 030	-250 660
Sum egenkapital	6	4 674 970	4 749 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	16 500 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 030 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 530 000	23 150 000
Sum langsiktig gjeld		38 530 000	23 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 165	82 164
Betalbar skatt	3	83 010	
Skyldige offentlige avgifter		730	18 603
Annen kortsiktig gjeld		309 729	32 148
Sum kortsiktig gjeld		402 633	132 915
Sum gjeld		38 932 633	23 282 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 607 603	28 032 255



Organisasjonsnr: 923 402 594
MIDDY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242749.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32622.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275371.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Middy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Middy Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no





revisjon & rådgivning

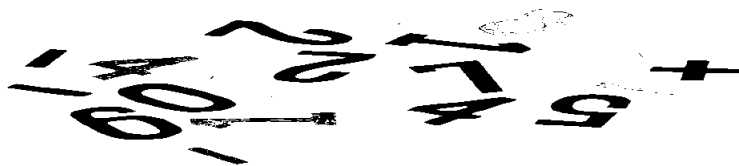
Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Middy Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. august 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor





Årsoppgjør 2021

Middy Eiendom AS
ORG.NR.: 923 402 594

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Middy Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter	1	1 453 162	747 004
Sum driftsinntekter		1 453 162	747 004
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	2 682	275 371
Avskrivning varige driftsmidler	2	403 830	215 509
Annen driftskostnad	4	447 252	510 104
Sum driftskostnader		853 764	1 000 984
Driftsresultat		599 398	-253 980
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	530
Annen finansinntekt		0	634
Annen rentekostnad		591 408	149
Resultat av finansielle poster		-591 408	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		7 990	-252 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 360	0
Arsresultat		-74 370	-252 965
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		0	-2 304
Overført udekket tap		-74 370	-250 660
Sum disponert		-74 370	-252 965

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 923402594

Dokumentet er elektronisk signert



Middy Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	42 654 329	25 714 157
Langsiktige fordringer		223 300	0
Sum anleggsmidler		<u>42 877 629</u>	<u>25 714 157</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	13 201	28 201
Andre fordringer		3 986	14 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	712 788	2 275 323
Sum omløpsmidler		<u>729 975</u>	<u>2 318 098</u>
Sum eiendeler		<u>43 607 603</u>	<u>28 032 255</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 923402594

Dokumentet er elektronisk signert



Middy Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		-325 030	-250 660
Sum opptjent egenkapital		-325 030	-250 660
Sum egenkapital	6	4 674 970	4 749 340
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	16 500 000	18 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 030 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 530 000	23 150 000
Leverandørgjeld		9 165	82 164
Betalbar skatt	3	83 010	0
Skyldige offentlige avgifter		730	18 603
Annen kortsiktig gjeld		309 729	32 148
Sum kortsiktig gjeld		402 633	132 915
Sum gjeld		38 932 633	23 282 915
Sum egenkapital og gjeld		43 607 603	28 032 255

Nesøya, 15.07.2022 / 31.12.2021
Styret for Middy Eiendom AS

Frode Granlund
Styrets leder

Lise Foss Granlund
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 923402594

Dokumentet er elektronisk signert



Middy Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	25 929 666	25 929 666
Tilgang i året	17 344 002	17 344 002
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	619 340	619 340
Bokført verdi 31.12.	42 654 328	42 654 328
Skattemessig verdi 31.12.	43 273 668	43 273 668
Midlertidige forskjeller	-619 340	-619 340
Avskrivningsrate %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	403 830	403 830
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	403 830	403 830
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-403 830	-403 830

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Middy Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 990	-252 965
Endring i midlertidige forskjeller	403 831	215 509
Fremført underskudd	-34 502	0
Skattegrunnlag	377 319	-37 456

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	83 010	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	-650	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 360	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	1030,73 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-215 509	-619 340	403 831
Sum midlertidige forskjeller	-215 509	-619 340	403 831
Underskudd til framføring	-37 456	0	-37 456
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-252 965	-619 340	366 375
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-252 965	-619 340	366 375
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 352	242 749
Folketrygd	330	32 622
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	2 682	275 371

Antall sysselsatte årsverk 0,0 0,5

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Daglig leder			
Lønn		0	200 000
Pensjonspremie		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		18 500	9 500
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		4 625	11 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Middy Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0
Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	5 000 000	0	-250 660	4 749 340
Årets resultat			-74 370	-74 370
Pr 31.12.21	5 000 000	0	-325 030	4 674 970

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Ski og Sjøfly AS	5 000	100 %

Aksjekapital: 5 000 stk à 1 000 5 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Ski og Sjøfly AS
Foretaksnummer 973 051 725
Forretningskontor Asker

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	18 500 000	18 500 000
Sum	18 500 000	18 500 000

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 030 000	4 650 000
Sum	22 030 000	4 650 000

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	42 654 329	4 403 463
Sum	42 654 329	4 403 463

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	526	3 101
--	-----	-------



Årsregnskap 202...

Name Date
Granlund, Frode 2022-08-01

Identification

 bankID™ Granlund, Frode

Name Date
Granlund, Lise Foss 2022-08-03

Identification

 bankID™ Granlund, Lise Foss
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))