



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 925  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Per Aas gate 6  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Elisabeth Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	948 251	679 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 251</b>	<b>679 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 060	63 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	925 101	630 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 160</b>	<b>693 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 910</b>	<b>-13 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>11 901</b>	<b>11 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 901</b>	<b>11 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 009</b>	<b>-2 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 910</b>	<b>-13 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 009</b>	<b>-2 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 009	-2 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 009</b>	<b>-2 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		103 142	50 209
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 593	0
Andre fordringer		16 188	15 656
Sum fordringer		18 781	15 656
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	427 261	450 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 119	400 054
Sum omløpsmidler		342 901	415 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 042</b>	<b>465 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		424 410	426 886
Sum egenkapital		396 401	424 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		45 024	41 509
Annen kortsiktig gjeld		4 618	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 642</b>	<b>41 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 642</b>	<b>41 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 042</b>	<b>465 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 925  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Per Aas gate 6  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Elisabeth Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 926 026 925  
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	948 251	679 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 251</b>	<b>679 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 060	63 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	925 101	630 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 160</b>	<b>693 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 910</b>	<b>-13 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>11 901</b>	<b>11 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 901</b>	<b>11 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 009</b>	<b>-2 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 009</b>	<b>-2 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 009	-2 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 009</b>	<b>-2 477</b>



Organisasjonsnr: 926 026 925  
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		103 142	50 209
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 593	0
Andre fordringer		16 188	15 656
Sum fordringer		18 781	15 656
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	427 261	450 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 119	400 054
Sum omløpsmidler		342 901	415 710
SUM EIENDELER		446 042	465 919
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		424 410	426 886
Sum egenkapital		396 401	424 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 024	41 509
Annen kortsiktig gjeld		4 618	0
Sum kortsiktig gjeld		49 642	41 509
Sum gjeld		49 642	41 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 042	465 919



Organisasjonsnr: 926 026 925  
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Per Aas gate 6 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	769 411	765 153	679 149	887 201
Andre driftsinntekter	2	178 840	0	99	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 251</b>	<b>765 153</b>	<b>679 248</b>	<b>895 201</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 060	3 060	3 060	3 570
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	70 000
Revisjonshonorar	5	8 483	8 000	6 786	9 077
Forretningsførerhonorar		47 691	47 691	45 420	50 076
Konsulenthonorar	6	33 224	43 000	32 112	34 325
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	94 453	40 000	59 816	55 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	27 737	16 000	15 066	28 500
Annet vedlikehold	9	184 250	145 000	113 125	145 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	91 939	99 000	76 181	97 000
Kostnader TV/Internett		26 136	34 000	26 136	26 136
Forsikring		77 187	78 400	72 950	80 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	140 096	0	0	37 000
Energi og brensel	12	188 251	155 000	181 294	186 000
Andre driftskostnader	13	5 654	8 000	1 283	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 160</b>	<b>737 151</b>	<b>693 229</b>	<b>829 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 910</b>	<b>28 002</b>	<b>-13 981</b>	<b>66 018</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	11 901	5 000	11 504	7 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>11 901</b>	<b>5 000</b>	<b>11 504</b>	<b>7 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-28 009</b>	<b>33 002</b>	<b>-2 477</b>	<b>73 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 009</b>	<b>33 002</b>	<b>-2 477</b>	<b>73 018</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-28 009	0	-2 477	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-28 009</b>	<b>0</b>	<b>-2 477</b>	<b>0</b>

Per Aas gate 6 Boligsameie - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Per Aas gate 6 Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	15	103 142	50 209
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 142</b>	<b>50 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		12 985	14 780
Kundefordringer		2 593	0
Andre fordringer		0	876
Fordring finansieringsforetak		3 203	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 781</b>	<b>15 656</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		324 119	400 054
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>324 119</b>	<b>400 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 901</b>	<b>415 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 042</b>	<b>465 919</b>

Per Aas gate 6 Boligsameie



## Balanse desember 2024 Per Aas gate 6 Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		424 410	426 886
Årets endringer egenkapital		-28 009	-2 477
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>396 401</b>	<b>424 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 471	0
Leverandørgjeld		45 024	41 509
Forskudd fra kunder		147	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 642</b>	<b>41 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 642</b>	<b>41 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 042</b>	<b>465 919</b>

31.12.24

Per Aas gate 6 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Malin Elisabeth Arntzen  
Styreleder

Espen Solemdal  
Styremedlem

William Salminen  
Styremedlem

Per Aas gate 6 Boligsameie



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	629 136	599 153	559 956	692 021
Fjernvarme	102 463	132 000	93 057	132 000
TV - Internett	26 136	34 000	26 136	26 136
Eiendomsskatt viderefakturert fra sameiet	11 676	0	0	37 044
<b>Sum</b>	<b>769 411</b>	<b>765 153</b>	<b>679 149</b>	<b>887 201</b>

Boligselskapet består av 22 boligseksjoner og 1 parkeringsseksjon.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	8 199	0	99	8 000
Andre inntekter	170 640	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>178 840</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	<b>8 000</b>

Andre inntekter er innkreving fra eierne for vindu og fasadevask kr 12 750, innkreving eiendomsskatt for 2021 til august 2024 kr 128 419, innbetalt stiftelseskostnader/startkapital fra Arctic Eiendomsutvikling kr 15 000, resterende innbetalinger gjelder bestilling nye nøkler og reparasjon av skade.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	3 060	3 060	3 060	3 570
<b>Sum</b>	<b>3 060</b>	<b>3 060</b>	<b>3 060</b>	<b>3 570</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>70 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	8 000	6 786	9 077
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>8 000</b>	<b>6 786</b>	<b>9 077</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	26 399	32 000	25 287	27 500
Teknisk rådgivning	6 825	11 000	6 825	6 825
<b>Sum</b>	<b>33 224</b>	<b>43 000</b>	<b>32 112</b>	<b>34 325</b>

Økonomisk rådgivning er fordelingsregnskap og finansiering fra Ista kr 19 777, og kr 6 622 er honorar til Nordmegling forsikringsmegler. Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS fra Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	57 760	30 000	59 816	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	28 640	5 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	8 053	5 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>94 453</b>	<b>40 000</b>	<b>59 816</b>	<b>55 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 500	6 000	5 897	6 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	8 210	10 000	9 169	2 500
Reparasjon og vedlikehold heis	16 027	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>27 737</b>	<b>16 000</b>	<b>15 066</b>	<b>28 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	63 188	25 000	6 188	35 000
Renhold	66 063	75 000	58 813	60 000
Sommer- og vintervedlikehold	55 000	45 000	48 125	50 500
<b>Sum</b>	<b>184 250</b>	<b>145 000</b>	<b>113 125</b>	<b>145 500</b>

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	26 560	19 000	18 026	30 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	1 700	0	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	63 679	45 000	55 485	67 000
Diverse serviceavtaler	0	35 000	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	2 670	0
<b>Sum</b>	<b>91 939</b>	<b>99 000</b>	<b>76 181</b>	<b>97 000</b>

## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Eiendoms- og festeavgift	140 096	0	0	37 000
<b>Sum</b>	<b>140 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	98 881	85 000	100 170	95 000
Fjernvarme	89 370	70 000	81 124	91 000
<b>Sum</b>	<b>188 251</b>	<b>155 000</b>	<b>181 294</b>	<b>186 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	3 000	0	0
Andre driftskostnader	0	0	0	5 000
Driftsmateriale	2 442	3 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 337	2 000	1 283	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 654</b>	<b>8 000</b>	<b>1 283</b>	<b>7 000</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	11 901	5 000	11 504	7 000
<b>Sum</b>	<b>11 901</b>	<b>5 000</b>	<b>11 504</b>	<b>7 000</b>

### Note 15 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	50 209	0
Innskudd	52 932	50 209
<b>Sum</b>	<b>103 142</b>	<b>50 209</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Per Aas gate 6 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Per Aas gate 6 Boligsameie**

Styreleder	Malin Elisabeth Arntzen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Espen Solemdal (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	William Salminen (sign.)	08.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Per Aas gate 6 Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Aas gate 6 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U8UTY-99OCR-VL3ZV-FG48E-DLXLJ-NFJSJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 13:05:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8UTY-99OCR-VL3ZV-FG48E-DLXL-NFJS2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.