



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåsveien 19
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	44 500
Sum inntekter		157 500	44 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 226	13 306
Sum kostnader		34 226	13 306
Driftsresultat		123 274	31 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 457	22
Sum finansinntekter		176 457	22
Annen rentekostnad		299 081	47 650
Annen finanskostnad			7 000
Sum finanskostnader		299 081	54 650
Netto finans		-122 624	-54 627
Ordinært resultat før skattekostnad		650	-23 434
Skattekostnad på ordinært resultat		143	-5 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		507	-18 279
Årsresultat		507	-18 279
Totalresultat		507	-18 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-18 279
Overføringer til/fra annen egenkapital		507	
Sum overføringer og disponeringer		507	-18 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 012	5 155
Sum immaterielle eiendeler		5 012	5 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 881 592	4 881 592
Sum varige driftsmidler		4 881 592	4 881 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 606 505	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 663 730	4 757 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 270 235	4 757 500
Sum anleggsmidler		12 156 839	9 644 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		897	1 562
Sum fordringer		897	1 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 998	128 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 998	128 107
Sum omløpsmidler		6 895	129 669
SUM EIENDELER		12 163 734	9 773 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 772	-18 279
Sum opptjent egenkapital		-17 772	-18 279
Sum egenkapital		82 228	81 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 507 254	8 506 900
Sum annen langsiktig gjeld		10 507 254	8 506 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 629	
Annen kortsiktig gjeld		1 571 624	1 185 295
Sum kortsiktig gjeld		1 574 253	1 185 295
Sum gjeld		12 081 507	9 692 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 163 734	9 773 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532282

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåsveien 19
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 724 706
VARPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	44 500
Sum inntekter		157 500	44 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 226	13 306
Sum kostnader		34 226	13 306
Driftsresultat		123 274	31 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 457	22
Sum finansinntekter		176 457	22
Annen rentekostnad		299 081	47 650
Annen finanskostnad			7 000
Sum finanskostnader		299 081	54 650
Netto finans		-122 624	-54 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		650	-23 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		143	-5 155
Årsresultat		507	-18 279
Totalresultat		507	-18 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-18 279
Overføringer til/fra annen egenkapital		507	
Sum overføringer og disponeringer		507	-18 279



Organisasjonsnr: 924 724 706
VARPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 012 5 155
Sum immaterielle eiendeler 5 012 5 155

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 881 592 4 881 592
Sum varige driftsmidler 4 881 592 4 881 592

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 606 505
Investeringer i tilknyttet selskap 2 663 730 4 757 500
Sum finansielle anleggsmidler 7 270 235 4 757 500

Sum anleggsmidler 12 156 839 9 644 247

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Konsernfordringer 897 1 562
Sum fordringer 897 1 562

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 998 128 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 998 128 107

Sum omløpsmidler 6 895 129 669

SUM EIENDELER 12 163 734 9 773 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-17 772	-18 279
Sum opptjent egenkapital	-17 772	-18 279
Sum egenkapital	82 228	81 721
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 507 254	8 506 900
Sum annen langsiktig gjeld	10 507 254	8 506 900
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 629	
Annen kortsiktig gjeld	1 571 624	1 185 295
Sum kortsiktig gjeld	1 574 253	1 185 295
Sum gjeld	12 081 507	9 692 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 163 734	9 773 916



Organisasjonsnr: 924 724 706
VARPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er satt opp etter regnskapsprinsipp for små foretak.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse