



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGLÆND-NORHEIM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øglænd Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		933 973	904 419
Annen driftsinntekt		148 288	181 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 261</b>	<b>1 085 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 100
Lønnskostnad	1	1 774 076	1 447 068
Avskrivning av driftsmidler	2	185 400	265 700
Annen driftskostnad		942 650	3 241 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 902 126</b>	<b>4 966 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 819 865</b>	<b>-3 880 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 283	226 451
Annen finansinntekt	3	1 439 044	3 266 301
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 326 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 836 297</b>	<b>3 492 752</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		3 285 674
Annen rentekostnad		264 856	212 663
Annen finanskostnad	3	990	35 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 846</b>	<b>3 533 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 570 451</b>	<b>-40 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 400 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		250 586	
Overført fra annen egenkapital			-6 321 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 470 612	8 817 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 470 612</b>	<b>8 817 699</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 470 612</b>	<b>8 817 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 124	47 516
Andre kortsiktige fordringer		69 571	4 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 695</b>	<b>51 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	34 599 784	31 458 178
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 599 784</b>	<b>31 458 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	297 202	2 578 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 202</b>	<b>2 578 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 081 682</b>	<b>34 088 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 552 294</b>	<b>42 906 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 505 458	34 254 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 505 458</b>	<b>34 254 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 605 458</b>	<b>34 354 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 632 460	5 970 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 632 460</b>	<b>5 970 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 632 460</b>	<b>5 970 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 581	
Skyldig offentlige avgifter		120 861	101 827
Utbytte	5	2 000 000	2 327 497
Annen kortsiktig gjeld		166 934	151 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 314 376</b>	<b>2 580 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 946 836</b>	<b>8 551 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 552 294</b>	<b>42 906 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGLÆND-NORHEIM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øglænd Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 990 696 659  
ØGLEND-NORHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		933 973	904 419
Annen driftsinntekt		148 288	181 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 261</b>	<b>1 085 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 100
Lønnskostnad	1	1 774 076	1 447 068
Avskrivning av driftsmidler	2	185 400	265 700
Annen driftskostnad		942 650	3 241 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 902 126</b>	<b>4 966 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 819 865</b>	<b>-3 880 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 283	226 451
Annen finansinntekt	3	1 439 044	3 266 301
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 326 970	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 836 297</b>	<b>3 492 752</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		3 285 674
Annen rentekostnad		264 856	212 663
Annen finanskostnad	3	990	35 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 846</b>	<b>3 533 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 570 451</b>	<b>-40 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 750 586</b>	<b>-3 921 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 400 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		250 586	



Overført fra annen egenkapital			-6 321 021
Sum overføringer og disponeringer	5	2 750 586	-3 921 021





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 505 458	34 254 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 505 458</b>	<b>34 254 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 605 458</b>	<b>34 354 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 632 460	5 970 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 632 460</b>	<b>5 970 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 632 460</b>	<b>5 970 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 581	
Skyldig offentlige avgifter		120 861	101 827
Utbytte	5	2 000 000	2 327 497
Annen kortsiktig gjeld		166 934	151 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 314 376</b>	<b>2 580 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 946 836</b>	<b>8 551 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 552 294</b>	<b>42 906 194</b>



Organisasjonsnr: 990 696 659  
ØGLEND-NORHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øglænd-Norheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øglænd-Norheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YEWME-MLE1S-CFZHO-TEBFK-FXN7H-HSNYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 09:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEWME-MLETS-CFZH0-TEBFK-FXN7H-HSNYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>