



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foravegen 2
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 050	355 475
Sum inntekter		430 050	355 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og	4	49 188	49 600
Annen driftskostnad		190 251	264 389
Sum kostnader		239 439	313 989
Driftsresultat		190 611	41 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	24
Sum finansinntekter		13	24
Annen rentekostnad		134 453	119 325
Sum finanskostnader		134 453	119 325
Netto finans		-134 440	-119 301
Ordinært resultat før skattekostnad		56 171	-77 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 357	-41 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 814	-36 059
Korrigerings av feil	3	0	-31 323
Årsresultat	7	43 814	-67 382
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap			
Udekket tap		43 814	-67 382
Sum overføringer og disponeringer		43 814	-67 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	2 410 249	2 577 456
Sum varige driftsmidler	4,9	2 410 249	2 577 456
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 500	3 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 500	3 500
Sum anleggsmidler		2 413 749	2 580 956
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter og lignende	5	30 633	6 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 633	6 583
Sum omløpsmidler		30 633	6 583
SUM EIENDELER		2 444 382	2 587 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		157 355	201 169
Sum opptjent egenkapital		-157 355	-201 169
Sum egenkapital	7	-57 355	-101 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 283	75 926
Sum avsetninger for forpliktelser		88 283	75 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 305 556	2 389 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 556	2 389 740
Sum langsiktig gjeld		2 393 839	2 465 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 238	155 569
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		69 660	67 473
Sum kortsiktig gjeld		107 898	223 042
Sum gjeld		2 501 737	2 688 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 382	2 587 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 897479

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foravegen 2
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 734 591
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 050	355 475
Sum inntekter		430 050	355 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og annen driftskostnad	4	49 188	49 600
Sum kostnader		239 439	313 989
Driftsresultat		190 611	41 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	24
Sum finansinntekter		13	24
Annen rentekostnad		134 453	119 325
Sum finanskostnader		134 453	119 325
Netto finans		-134 440	-119 301
Ordinært resultat før skattekostnad		56 171	-77 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 357	-41 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 814	-36 059
Korrigeringsavfeil	3	0	-31 323
Årsresultat	7	43 814	-67 382
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap			
Udekket tap		43 814	-67 382
Sum overføringer og disponeringer		43 814	-67 382



Organisasjonsnr: 995 734 591
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen
fast eiendom

4	2 410 249	2 577 456
---	-----------	-----------

4,9	2 410 249	2 577 456
-----	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

	3 500	3 500
--	-------	-------

	3 500	3 500
--	-------	-------

	3 500	3 500
--	-------	-------

	2 413 749	2 580 956
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5	30 633	6 583
---	--------	-------

	30 633	6 583
--	--------	-------

	30 633	6 583
--	--------	-------

	2 444 382	2 587 539
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

6	100 000	100 000
---	---------	---------

6		
---	--	--

	100 000	100 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

8		
---	--	--

	157 355	201 169
--	---------	---------

	-157 355	-201 169
--	----------	----------

7	-57 355	-101 169
---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	88 283	75 926
Sum avsetninger for forpliktelseer		88 283	75 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 305 556	2 389 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 556	2 389 740
Sum langsiktig gjeld		2 393 839	2 465 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 238	155 569
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		69 660	67 473
Sum kortsiktig gjeld		107 898	223 042
Sum gjeld		2 501 737	2 688 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 382	2 587 539



Organisasjonnr: 995 734 591
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Strand	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

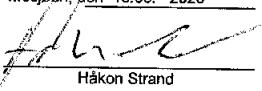


Resultatregnskap 2019

Ing. Håkon Strand Eiendom AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		430 050	355 475
Sum driftsinntekter		430 050	355 475
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendeler	4	49 188	49 600
Annen driftskostnad		190 251	264 389
Sum driftskostnad		239 439	313 989
Driftsresultat		190 611	41 486
Renteinntekter		13	24
Rentekostnader		134 453	119 326
Resultat av finansposter		134 440	119 302
Ordinært resultat før skattekostnad		56 171	-77 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 357	-41 756
Ordinært resultat		43 814	-36 059
Korrigerings av fell	3	-	-31 323
Årsresultat	7	43 814	-67 382
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		43 814	-67 382
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 814	-67 382
Sum overføringer		43 814	-67 382



Balanse			
Ing Håkon Strand Eiendom AS			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 410 249	2 577 456
Sum varige driftsmidler	4,9	2 410 249	2 577 456
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 500	3 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 500	3 500
Sum anleggsmidler		2 413 749	2 580 956
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	30 633	6 583
Sum omløpsmidler		30 633	6 583
Sum eiendeler		2 444 383	2 587 539
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-157 355	-201 169
Sum opptjent egenkapital		-157 355	-201 169
Sum egenkapital	7	-57 355	-101 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	88 283	75 926
Sum avsetning for forpliktelser		88 283	75 926
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 305 556	2 389 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 556	2 389 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 238	155 569
Annen kortsiktig gjeld		69 660	67 473
Sum kortsiktig gjeld		107 897	223 042
Sum gjeld		2 501 736	2 688 708
Sum gjeld og egenkapital		2 444 383	2 587 539
Mosjøen, den 15.06. 2020			
			
Håkon Strand styreleder/daglig leder			
Ing. Håkon Strand Eiendom AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring usatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ing. Håkon Strand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	56 171	-41 756
Skattekostnad ordinært resultat	56 171	-41 756
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 171	-77 815
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	-35 741	-44 819
Skattepliktig inntekt	20 430	-122 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar katt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

NB! Feil rapportert beløp i underskudd til framføring per 31.12.2018 korrigert i sammenstillingstall for 2018):

	2019	2018
Varige driftsmidler	581 743	546 003
Sum		
Akkumulert framførbart underskudd	-180 455	-343 260
Feil beregnet framførbart underskudd i 2018		142 375
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	401 288	345 118
Utsatt skatt (22 %)	88 285	75 926

Note 4 Anleggsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 981 079	2 981 079
-Feil i anleggsnote 2018 kjøpte anleggsmidler	-108 998	-108 998
= Anskaffelseskost per 31.12.19	2 872 081	2 872 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	461 832	461 832
=Bokført verdi 31.12.19	2 410 249	2 410 249
Årets avskrivninger	49 188	49 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 5 Bankinnskudd

Innstående på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ING.HÅKON STRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1000		100	100000
Sum			100	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	
Håkon Strand	1000	100		100
Totalt antall aksjer	1000	100		100

Håkon Strand er styreleder i selskapet.

Note 7 egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annens innskutt egenkapital	Annens egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	-169 846	0	0	-69 846
Korrigering feil i 2018 tall		-31 323			
Pr. 01.01.2019	100 000	-201 169			-101 169
		201 169			
Årets resultat		43 813			43 813
Pr. 31.12.2019	100 000	43 813			-57 355

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått i å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettet for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Samt at det er betydelig merverdi i eiendommen som selskapet eier.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 305 556	-2 389 740
Sum	-2 305 556	-2 389 740
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 059 437	2 177 456
Grunnarealer	400 000	400 000
Sum	2 459 437	

Av den langsiktige gjelden forfaller 1 222 111,- etter 5 år.