



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 336 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Abrahamsen  
Gyldenløves gate 20  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond S Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 759	16 930
Sum kostnader		13 759	16 930
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 759</b>	<b>-16 930</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 759</b>	<b>-16 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 759</b>	<b>-16 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 759</b>	<b>-16 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 759	16 930
Sum overføringer og disponeringer		13 759	16 930



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		638 048	637 628
Sum fordringer		638 048	637 628
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	52
Sum omløpsmidler		688 100	687 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 100</b>	<b>687 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		498 431	484 672



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-498 431	-484 672
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-398 431</b>	<b>-384 672</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 086 531	1 072 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 531</b>	<b>1 072 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 086 531</b>	<b>1 072 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 100</b>	<b>687 680</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 336 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Abrahamsen  
Gyldenløves gate 20  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond S Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 759	16 930
Sum kostnader		13 759	16 930
<b>Driftsresultat</b>		-13 759	-16 930
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 759	-16 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 759	-16 930
<b>Årsresultat</b>		-13 759	-16 930
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 759	16 930
Sum overføringer og disponeringer		13 759	16 930



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		638 048	637 628
Sum fordringer		638 048	637 628
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	52
Sum omløpsmidler		688 100	687 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 100</b>	<b>687 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		498 431	484 672
Sum opptjent egenkapital		-498 431	-484 672
Sum egenkapital		-398 431	-384 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 086 531	1 072 352



Sum kortsiktig gjeld	1 086 531	1 072 352
Sum gjeld	1 086 531	1 072 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 100	687 680



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et udekket tap på kr 498 431 ved utgangen av regnskapsåret 2021, og selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Styret er oppmerksom på de plikter det er pålagt ved tapt egenkapital og dekning av ekstern gjeld. Selskapets eier vil tilføre selskapet nødvendig likviditet for å dekke ekstern gjeld.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring