



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 664 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTN BYGG AS
Forretningsadresse: Selforsveien 30
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Kind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 023 995	1 865 963
Sum inntekter		2 023 995	1 865 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	748 118	700 346
Annen driftskostnad		455 345	572 812
Sum kostnader		1 203 464	1 273 158
Driftsresultat		820 531	592 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 674	239
Sum finansinntekter		27 674	239
Annen rentekostnad		187 685	229 939
Annen finanskostnad			70 888
Sum finanskostnader		187 685	300 827
Netto finans		-160 011	-300 588
Ordinært resultat før skattekostnad		660 520	292 217
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	167 088	93 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 432	199 008
Årsresultat		493 432	199 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 432	199 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	493 432	199 008
Sum overføringer og disponeringer		493 432	199 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	196 412	69 572
Sum immaterielle eiendeler		196 412	69 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 687 294	9 063 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	81 875	95 000
Sum varige driftsmidler		10 769 169	9 158 543
Sum anleggsmidler		10 965 581	9 228 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 992	
Sum fordringer		20 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	585 634	2 162 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 634	2 162 382
Sum omløpsmidler		606 626	2 162 382
SUM EIENDELER		11 572 207	11 390 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 402 437	3 909 005
Sum opptjent egenkapital		4 402 437	3 909 005
Sum egenkapital		4 702 437	4 209 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 533 872
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 204 741	
Sum annen langsiktig gjeld		6 204 741	6 533 872
Sum langsiktig gjeld		6 204 741	6 533 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 445	135 988
Betalbar skatt	2	293 928	232 700
Skyldig offentlige avgifter		64 013	48 915
Kortsiktig konserngjeld		232 942	226 517
Annen kortsiktig gjeld		15 701	3 500
Sum kortsiktig gjeld		665 029	647 620
Sum gjeld		6 869 770	7 181 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 207	11 390 497



BDO AS
Terminalveien 1
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Botn Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Botn Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Trond Olsen
Registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo-Dokumentnr: 1C215-D4AKP-4GOL6-63PMI-1CFGA-2SZFY

Uavhengig revisors beretning 2017 Botn Bygg AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-27 09:39:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TC2J5-D4XP-4GOL6-63PMF-1CFGA-2SZFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2017
for
Botn Bygg AS**

Organisasjonsnr. 966664738



Botn Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 023 995	1 865 963
Sum driftsinntekter		2 023 995	1 865 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	748 118	700 346
Annen driftskostnad		455 345	572 812
Sum driftskostnader		1 203 464	1 273 158
DRIFTSRESULTAT		820 531	592 805
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 674	239
Sum finansinntekter		27 674	239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 685	229 939
Annen finanskostnad		0	70 888
Sum finanskostnader		187 685	300 827
NETTO FINANSPOSTER		(160 011)	(300 588)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		660 520	292 217
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	167 088	93 209
ORDINÆRT RESULTAT		493 432	199 008
ÅRSRESULTAT		493 432	199 008
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	493 432	199 008
SUM OVERF. OG DISP.		493 432	199 008



Botn Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	196 412	69 572
Sum immaterielle eiendeler		196 412	69 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 687 294	9 063 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	81 875	95 000
Sum varige driftsmidler		10 769 169	9 158 543
SUM ANLEGGSMIDLER		10 965 581	9 228 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 993	0
Sum fordringer		20 993	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	585 634	2 162 382
SUM OMLØPSMIDLER		606 626	2 162 382
SUM EIENDELER		11 572 207	11 390 497



Botn Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 402 437	3 909 005
Sum opptjent egenkapital		4 402 437	3 909 005
SUM EGENKAPITAL		4 702 437	4 209 005
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 533 872
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 204 741	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 204 741	6 533 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 204 741	6 533 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 445	135 988
Betalbar skatt	2	293 928	232 700
Skyldig offentlige avgifter		64 013	48 915
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		232 942	226 517
Annen kortsiktig gjeld		15 701	3 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		665 029	647 620
SUM GJELD		6 869 770	7 181 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 207	11 390 497

MO I RANA den 17. juli 2018

Svein Henning Botn
Styrets leder/daglig lederTore Botn
StyremedlemTerje Botn
StyremedlemBjørn Erik Botn
Styremedlem



Botn Bygg AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Botn Bygg AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og leier tjenester fra Botn elektro AS.

Ytelser til revisor

Revisjon	10 000
Samlet honorar til revisor	10 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	660 520
+ Permanente og andre forskjeller	96
+ Endring i midlertidige forskjeller	564 084
= Inntekt	1 224 700

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	293 928
= Sum betalbar skatt	293 928
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-126 840
= Ordinær skattekostnad	167 088
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	293 928
= Betalbar skatt i balansen	293 928

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 405 107	-978 808
+ Gevinst- og tapskonto	551 140	688 925
= Grunnlag utsatt skatt	-853 967	-289 883
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	853 967	289 883

Noter for Botn Bygg AS

Organisasjonsnr. 966664738



Botn Bygg AS

Noter 2017

= Grunnlag utsatt skattefordel	853 967	289 883
Utsatt skattefordel	196 412	69 572

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 909 005	4 209 005
Tilført fra årsresultat		493 432	493 432
Pr 31.12.	300 000	4 402 437	4 702 437

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 952 639	180 906	13 133 545
+ Tilgang	2 358 744	0	2 358 744
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 311 383	180 906	15 492 289
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 889 096	85 906	3 975 002
+ Ordinære avskrivninger	734 993	13 125	748 118
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 624 089	99 031	4 723 120
Balanseført verdi pr 31/12	10 687 294	81 875	10 769 169
Prosentstans for ord.avskr	4-10	10-12	

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består kun av frie midler.



Botn Bygg AS

Noter 2017

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Henning Botn, styre og daglig leder	156	52,00 %
Bjørn Erik Botn, styremedlem	48	16,00 %
Tore Botn, styremedlem	48	16,00 %
Terje Botn, styremedlem	48	16,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.204.741 og pr 31.12. i fjor kr 6.533.872

Pantsettelsler	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	8.367.862	9.063.543
Sum pantsatte eiendeler	8.367.862	9.063.543



Botn Bygg AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Botn Bygg AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og leier tjenester fra Botn elektro AS.

Ytelser til revisor

Revisjon	10 000
Samlet honorar til revisor	10 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	660 520
+ Permanente og andre forskjeller	96
+ Endring i midlertidige forskjeller	564 084
= Inntekt	1 224 700

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	293 928
= Sum betalbar skatt	293 928
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-126 840
= Ordinær skattekostnad	167 088
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	293 928
= Betalbar skatt i balansen	293 928

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 405 107	-978 808
+ Gevinst- og tapskonto	551 140	688 925
= Grunnlag utsatt skatt	-853 967	-289 883
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	853 967	289 883
= Grunnlag utsatt skattefordel	853 967	289 883

Noter for Botn Bygg AS

Organisasjonsnr. 966664738



Botn Bygg AS

Noter 2017

Utsatt skattefordel 196 412 69 572

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 909 005	4 209 005
Tilført fra årsresultat		493 432	493 432
Pr 31.12.	300 000	4 402 437	4 702 437

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 952 639	180 906	13 133 545
+ Tilgang	2 358 744	0	2 358 744
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 311 383	180 906	15 492 289
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 889 096	85 906	3 975 002
+ Ordinære avskrivninger	734 993	13 125	748 118
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 624 089	99 031	4 723 120
Balanseført verdi pr 31/12	10 687 294	81 875	10 769 169
Prosentsats for ord.avskr	4-10	10-12	

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består kun av frie midler.



Botn Bygg AS

Noter 2017

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Henning Botn, styre og daglig leder	156	52,00 %
Bjørn Erik Botn, styremedlem	48	16,00 %
Tore Botn, styremedlem	48	16,00 %
Terje Botn, styremedlem	48	16,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.204.741 og pr 31.12. i fjor kr 6.533.872

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	8.367.862	9.063.543
Sum pantsatte eiendeler	8.367.862	9.063.543



Botn Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 023 995	1 865 963
Sum driftsinntekter		2 023 995	1 865 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	748 118	700 346
Annen driftskostnad		455 345	572 812
Sum driftskostnader		1 203 464	1 273 158
DRIFTSRESULTAT		820 531	592 805
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 674	239
Sum finansinntekter		27 674	239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 685	229 939
Annen finanskostnad		0	70 888
Sum finanskostnader		187 685	300 827
NETTO FINANSPOSTER		(160 011)	(300 588)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		660 520	292 217
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	167 088	93 209
ORDINÆRT RESULTAT		493 432	199 008
ÅRSRESULTAT		493 432	199 008
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	493 432	199 008
SUM OVERF. OG DISP.		493 432	199 008



Botn Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	196 412	69 572
Sum immaterielle eiendeler		196 412	69 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 687 294	9 063 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	81 875	95 000
Sum varige driftsmidler		10 769 169	9 158 543
SUM ANLEGGSMIDLER		10 965 581	9 228 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 993	0
Sum fordringer		20 993	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	585 634	2 162 382
SUM OMLØPSMIDLER		606 626	2 162 382
SUM EIENDELER		11 572 207	11 390 497



Botn Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 402 437	3 909 005
Sum opptjent egenkapital		4 402 437	3 909 005
SUM EGENKAPITAL		4 702 437	4 209 005
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 533 872
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 204 741	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 204 741	6 533 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 204 741	6 533 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 445	135 988
Betalbar skatt	2	293 928	232 700
Skyldig offentlige avgifter		64 013	48 915
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		232 942	226 517
Annen kortsiktig gjeld		15 701	3 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		665 029	647 620
SUM GJELD		6 869 770	7 181 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 207	11 390 497

MO I RANA den 17. juli 2018

Svein Henning Botn
Botn
Styrets leder/daglig leder

Tore
Styremedlem

Terje Botn
Bjørn Erik Botn
Styremedlem

Styremedlem

Årsregnskap for Botn Bygg AS

Organisasjonsnr. 966664738



**Årsregnskap 2017
for
Botn Bygg AS**

Organisasjonsnr. 966664738