



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 793 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Havre Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 099 519	3 880 307
Sum inntekter		4 099 519	3 880 307
Kostnader			
Lønnskostnad	3	249 692	
Ordinære avskrivninger	4	401 416	392 022
Annen driftskostnad		3 121 050	7 859 578
Sum kostnader		3 772 158	8 251 600
Driftsresultat		327 361	-4 371 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 972	29 023
Sum finansinntekter		23 972	29 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	132 038	10 980
Annen rentekostnad		546	858
Sum finanskostnader		132 584	11 838
Netto finans		-108 612	17 185
Resultat før skattekostnad		218 749	-4 354 108
Skattekostnad	6	47 790	-957 716
Årsresultat		170 959	-3 396 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			321 945
Overføringer til/fra annen egenkapital			-3 074 447
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		170 959	
Sum overføringer og disponeringer		170 959	-3 396 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 519 051	1 566 841
Sum immaterielle eiendeler		1 519 051	1 566 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 218 187	3 571 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	9 838
Sum varige driftsmidler		3 218 187	3 581 111
Sum anleggsmidler		4 737 238	5 147 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 156	13 094
Andre fordringer		876 338	783 846
Sum fordringer		1 116 494	796 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 790	424 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 790	424 361
Sum omløpsmidler		1 179 284	1 221 301
SUM EIENDELER		5 916 522	6 369 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4600 aksjer à 1000,-)		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 630 712
Udekket tap		2 459 753	
Sum opptjent egenkapital		-2 459 753	-2 630 712
Sum egenkapital	7	2 140 247	1 969 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081 225	1 769 233
Skyldige offentlige avgifter		60 922	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 634 129	2 630 731
Sum kortsiktig gjeld		3 776 276	4 399 964
Sum gjeld		3 776 276	4 399 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 523	6 369 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615915

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 793 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Havre Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 793 579
HANS H IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 099 519	3 880 307
Sum inntekter		4 099 519	3 880 307
Kostnader			
Lønnskostnad	3	249 692	
Ordinære avskrivninger	4	401 416	392 022
Annen driftskostnad		3 121 050	7 859 578
Sum kostnader		3 772 158	8 251 600
Driftsresultat		327 361	-4 371 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 972	29 023
Sum finansinntekter		23 972	29 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	132 038	10 980
Annen rentekostnad		546	858
Sum finanskostnader		132 584	11 838
Netto finans		-108 612	17 185
Resultat før skattekostnad		218 749	-4 354 108
Skattekostnad	6	47 790	-957 716
Årsresultat		170 959	-3 396 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			321 945
Overføringer til/fra annen egenkapital			-3 074 447
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		170 959	
Sum overføringer og disponeringer		170 959	-3 396 392



Organisasjonsnr: 929 793 579
HANS H IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 519 051	1 566 841
Sum immaterielle eiendeler		1 519 051	1 566 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 218 187	3 571 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	9 838
Sum varige driftsmidler		3 218 187	3 581 111
Sum anleggsmidler		4 737 238	5 147 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 156	13 094
Andre fordringer		876 338	783 846
Sum fordringer		1 116 494	796 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 790	424 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 790	424 361
Sum omløpsmidler		1 179 284	1 221 301
SUM EIENDELER		5 916 522	6 369 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4600 aksjer à 1000,-)		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 630 712
Udekket tap		2 459 753	
Sum opptjent egenkapital		-2 459 753	-2 630 712



Sum egenkapital	7	2 140 247	1 969 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081 225	1 769 233
Skyldige offentlige avgifter		60 922	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 634 129	2 630 731
Sum kortsiktig gjeld		3 776 276	4 399 964
Sum gjeld		3 776 276	4 399 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 523	6 369 252



Organisasjonsnr: 929 793 579
HANS H IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198946.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30846.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18926.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249692.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans H. Iversen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans H. Iversen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 14ZPV-3ZDCC-RN2W0-HUZYG-SZ16Z-2VHTJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14ZPV-3ZDCC-RN2W0-HJZYG-SZ16Z-2VH7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 09:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14ZPV-3ZDCC-RN2W0-HJXG-SZ16Z-2VH7J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Hans H Iversen Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 099 519	3 880 307
Sum driftsinntekter		4 099 519	3 880 307
Lønnskostnad	3	249 692	0
Ordinære avskrivninger	4	401 416	392 022
Andre driftskostnader		3 121 050	7 859 578
Sum driftskostnader		3 772 158	8 251 600
Driftsresultat		327 361	-4 371 293
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		23 972	29 023
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	5	132 038	10 980
Rentekostnader		546	858
Resultat av finansposter		-108 612	17 185
Ordinært resultat før skattekostnad		218 749	-4 354 108
Skattekostnad på resultat	6	47 790	-957 716
Årets resultat		170 959	-3 396 392
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		170 959	0
Mottatt konsernbidrag		0	321 945
Overført fra annen egenkapital		0	3 074 447
Sum overføringer		170 959	-3 396 392

BH1



Hans H Iversen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	1 519 051	1 566 841
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	3 218 187	3 571 273
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	0	9 838
Sum anleggsmidler		4 737 238	5 147 951
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		240 156	13 094
Andre kortsiktige fordringer		876 338	783 846
Sum fordring		1 116 494	796 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 790	424 361
Sum omløpsmidler		1 179 285	1 221 301
SUM EIENDELER		5 916 523	6 369 252

RHI




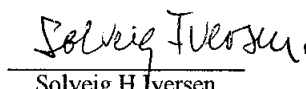
Hans H Iversen Eiendom AS

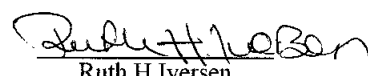
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 1 000)		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 630 712
Udekket tap		-2 459 753	0
Sum opptjent egenkapital		-2 459 753	-2 630 712
Sum egenkapital	7	2 140 247	1 969 288
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081 225	1 769 233
Skyldige offentlige avgifter		60 922	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 634 129	2 630 731
Sum kortsiktig gjeld		3 776 275	4 399 963
Sum gjeld		3 776 275	4 399 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 523	6 369 252

Bergen, 24 / 6 - 2025,
Styret i Hans H Iversen Eiendom AS


Bjørn H Iversen
Styreleder


Solveig H Iversen
Styremedlem


Ruth H Iversen
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.



Note 2 Langsiktig gjeld, fordringer

Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall utover 5 år etter 31.12.24.
Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	198 946	0
Arbeidsgiveravgift	30 846	0
Pensjonskostnader	18 926	0
Andre ytelser	974	0
Sum	249 692	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,3 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 000 000	11 598 188	23 770	13 621 958
Tilgang kjøpte anleggsmidler		38 493	0	38 493
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 000 000	11 636 681	23 770	13 660 451
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024		10 418 494	23 770	10 442 264
Årets avskrivning og nedskrivning		391 578	9 838	401 416
Bøkført verdi 31.12.2024	2 000 000	1 218 187	0	3 218 187

Økonomisk levetid 33 år



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	132 038	10 980
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt	0	321 945
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 394 288	2 598 230

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-90 805
Endring i utsatt skattefordel	47 790	-866 911
Skattekostnad ordinært resultat	47 790	-957 716

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 749	-4 354 108
Permanente forskjeller	-1 524	854
Endring i midlertidige forskjeller	196 573	186 087
Mottatt konsernbidrag	0	412 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-413 798	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 754 417

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-90 805
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	90 805
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 564 159	-3 367 585	196 573
Sum	-3 564 159	-3 367 586	196 573

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 340 619	-3 754 417	-413 798
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 904 778	-7 122 003	-217 225

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 519 051	-1 566 841	-47 789
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 600 000	-2 630 712	1 969 288
Årets resultat		170 959	170 959
Pr 31.12.2024	4 600 000	-2 459 753	2 140 247