



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONZES AS
Forretningsadresse: Helgas gate 10
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 300	139 350
Sum inntekter		194 300	139 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 445	493 788
Sum kostnader		86 445	493 788
Driftsresultat		107 856	-354 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 655	
Annen rentekostnad		75 797	92 317
Sum finanskostnader		88 452	92 317
Netto finans		-88 452	-92 305
Ordinært resultat før skattekostnad		19 404	-446 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 404	-446 743
Årsresultat		19 404	-446 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 404	-446 743
Totalresultat		19 404	-446 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 404	-446 743
Sum overføringer og disponeringer		19 404	-446 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 768 842	2 768 842
Sum varige driftsmidler	2	2 768 842	2 768 842
Sum anleggsmidler		2 768 842	2 768 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 700	8 900
Andre kortsiktige fordringer		7 399	6 608
Sum fordringer		25 099	15 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 935	16 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 935	16 736
Sum omløpsmidler		64 033	32 244
SUM EIENDELER		2 832 875	2 801 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	431 897	451 301
Sum opptjent egenkapital		-431 897	-451 301
Sum egenkapital	4	-391 217	-410 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 930 428	2 019 918
Langsiktig konserngjeld	3	821 675	
Øvrig langsiktig gjeld	3	411 997	1 134 684
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 100	3 154 602
Sum langsiktig gjeld		3 164 100	3 154 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 731	5 005
Annen kortsiktig gjeld		54 262	52 100
Sum kortsiktig gjeld		59 993	57 105
Sum gjeld		3 224 093	3 211 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 875	2 801 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324977

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONZES AS
Forretningsadresse: Helgas gate 10
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 614 605
CONZES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 300	139 350
Sum inntekter		194 300	139 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 445	493 788
Sum kostnader		86 445	493 788
Driftsresultat		107 856	-354 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 655	
Annen rentekostnad		75 797	92 317
Sum finanskostnader		88 452	92 317
Netto finans		-88 452	-92 305
Ordinært resultat før skattekostnad		19 404	-446 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 404	-446 743
Årsresultat		19 404	-446 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 404	-446 743
Totalresultat		19 404	-446 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 404	-446 743
Sum overføringer og disponeringer		19 404	-446 743



Organisasjonsnr: 923 614 605
CONZES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3 2 768 842 2 768 842
Sum varige driftsmidler 2 2 768 842 2 768 842

Sum anleggsmidler 2 768 842 2 768 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 700 8 900
Andre kortsiktige
fordringer 7 399 6 608
Sum fordringer 25 099 15 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 38 935 16 736
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 935 16 736

Sum omløpsmidler 64 033 32 244

SUM EIENDELER 2 832 875 2 801 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital -9 320 -9 320
Sum innskutt egenkapital 40 680 40 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 431 897 451 301
Sum opptjent egenkapital -431 897 -451 301

Sum egenkapital 4 -391 217 -410 621

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 930 428	2 019 918
Langsiktig konserngjeld	3	821 675	
Øvrig langsiktig gjeld	3	411 997	1 134 684
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 100	3 154 602
Sum langsiktig gjeld		3 164 100	3 154 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 731	5 005
Annen kortsiktig gjeld		54 262	52 100
Sum kortsiktig gjeld		59 993	57 105
Sum gjeld		3 224 093	3 211 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 875	2 801 086



Organisasjonsnr: 923 614 605
CONZES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Conzes AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1053E-348I2-3IUK1-Z0XY6-62D50-0P6MQ

Organisasjonsnr: 923 614 605



Resultatregnskap

Conzes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		194 300	139 350
Sum driftsinntekter		194 300	139 350
Annen driftskostnad	1	86 445	493 788
Sum driftskostnader		86 445	493 788
Driftsresultat		107 856	-354 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 655	0
Annen rentekostnad		75 797	92 317
Resultat av finansposter		-88 452	-92 305
Ordinært resultat før skattekostnad		19 404	-446 743
Ordinært resultat		19 404	-446 743
Årsresultat		19 404	-446 743
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 404	0
Overført til udekket tap		0	446 743
Sum overføringer		19 404	-446 743

Penneo Dokumentnøkkel: 1053E-34812-31UK1-Z0XY6-62D50-0P6GMQ



Balanse Conzes AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 768 842	2 768 842
Sum varige driftsmidler	2	2 768 842	2 768 842
Sum anleggsmidler		2 768 842	2 768 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 700	8 900
Andre kortsiktige fordringer		7 399	6 608
Sum fordringer		25 099	15 508
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 935	16 736
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 935	16 736
Sum omløpsmidler		64 033	32 244
Sum eiendeler		2 832 875	2 801 086

Penneo Dokumentnøkkel: 1053E-34812-31UK1-Z0XY6-62D50-0P6GMQ



Balanse Conzes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-431 897	-451 301
Sum opptjent egenkapital		-431 897	-451 301
Sum egenkapital	4	-391 217	-410 621
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	821 675	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 930 428	2 019 918
Øvrig langsiktig gjeld	3	411 997	1 134 684
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 100	3 154 602
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 731	5 005
Annen kortsiktig gjeld		54 262	52 100
Sum kortsiktig gjeld		59 993	57 105
Sum gjeld		3 224 093	3 211 707
Sum egenkapital og gjeld		2 832 875	2 801 086

Skien, 14.05.2022
Styret i Conzes AS

Einar Lia
styreleder

Audun Lia
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 1053E-34812-31UK1-Z0XY6-62D50-0P6GMQ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 768 842	2 768 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 768 842	2 768 842
= Bokført verdi 31.12.21	2 768 842	2 768 842

Bygninger og tomter består av en tomannsbolig som leies ut til boligformål. Boligen er ikke avskrevet da denne vedlikeholdes kontinuerlig og det forventes å ikke ha vært verditap i tilknytning til denne.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 439 440
Konserngjeld	821 675
Gjeld til nærstående selskap	411 997
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 930 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 768 842

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets boligeiendom med inntil kr 2 500 000.

Note 4 Fortsatt drift

Styret er klar over at bokført egenkapital i selskapet er tapt. Selskapet anskaffet i 2020 en boligeiendom og inngikk våren 2020 leiekontrakter med faste leietakere og startet utleie av denne. I 2021 har eiendommen vært fullt utleid. I et normalår med full årlig leieinntekt, er det beregnet at driften vil generere årlig overskudd. E-takst foretatt av megler i 2021 gir indikasjoner på at markedsverdi av eiendommen overstiger balanseført verdi av eiendommen utover underdekningen i egenkapitalen.

Selskapets aksjonærer har lånt inn større beløp overskytende den bokførte underdekningen i selskapet. Disse innlån står tilbake for all annen gjeld og anses som et tiltak for å rette på situasjonen. Driften av Conzes AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Lia

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-14 17:27:51 UTC



Audun Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-14 17:27:51 UTC



Einar Lia

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3722008

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-05-19 17:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q53E-348I2-3IUK1-Z0XY6-62D50-0P6MQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>