



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Reitlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 492 614 | 13 954 |
| Sum inntekter | | 492 614 | 13 954 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 ,5,6 | -118 662 | 0 |
| Sum kostnader | | -118 662 | 0 |
| Driftsresultat | | 373 952 | 13 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 72 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -332 416 | 0 |
| Netto finans | | -332 343 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 609 | 13 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 609 | 13 954 |
| Årsresultat | 10,14 | 41 609 | 13 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 41 609 | 13 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 609 | 13 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 21 720 000 | 21 720 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 720 000 | 21 720 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 720 000 | 21 720 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 26 247 | 13 954 |
| Andre fordringer | 8 | 68 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 315 | 13 954 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 137 605 | 60 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 920 | 73 954 |
| Sum omløpsmidler | | 163 920 | 73 954 |
| SUM EIENDELER | | 21 883 920 | 21 793 954 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 115 563 | 73 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 115 563 | 73 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 115 563 | 73 954 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 15 206 538 | 15 204 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,13 | 6 516 000 | 6 516 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 722 538 | 21 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 722 538 | 21 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 484 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 335 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 819 | 0 |
| Sum gjeld | | 21 768 358 | 21 720 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 883 920 | 21 793 954 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 21 722 538 | 21 720 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752862

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Reitlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 172 085
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 492 614 | 13 954 |
| Sum inntekter | | 492 614 | 13 954 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4, 5 | -118 662 | 0 |
| Sum kostnader | | -118 662 | 0 |
| Driftsresultat | | 373 952 | 13 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 72 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -332 416 | 0 |
| Netto finans | | -332 343 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 609 | 13 954 |
| Årsresultat | 10, 14 | 41 609 | 13 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 41 609 | 13 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 609 | 13 954 |



Organisasjonsnr: 926 172 085
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 21 720 000 | 21 720 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 720 000 | 21 720 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 720 000 | 21 720 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 8 | 26 247 | 13 954 |
| Andre fordringer | 8 | 68 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 315 | 13 954 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 137 605 | 60 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 920 | 73 954 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 163 920 | 73 954 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 883 920 | 21 793 954 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | 10 | 115 563 | 73 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 115 563 | 73 954 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 115 563 | 73 954 |
|------------------------|--|----------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 15 206 538 | 15 204 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,13 | 6 516 000 | 6 516 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 21 722 538 | 21 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 21 722 538 | 21 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 27 484 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 335 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 45 819 | 0 |
| Sum gjeld | 21 768 358 | 21 720 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 21 883 920 | 21 793 954 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 11 21 722 538 | 21 720 000 |



Organisasjonsnr: 926 172 085
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Resultatregnskap 2021

| Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Felleskostnader | 454 364 | 13 660 | 494 937 | 494 937 |
| Inntekter garasjer | 9 900 | 294 | 10 800 | 10 800 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | 28 350 | 0 | 28 800 | 28 800 |
| Andre driftsinntekter | 0 | 0 | 60 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | 492 614 | 13 954 | 594 537 | 534 537 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | 0 | 0 | -3 000 | -3 000 |
| Forretningsførerhonorar | -30 794 | 0 | -28 346 | -28 346 |
| Eksterne honorar | 1 -2 500 | 0 | -8 000 | -8 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 2 -1 120 | 0 | -30 800 | -30 800 |
| Løpende vedlikehold | 3 -2 792 | 0 | -18 000 | -18 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | -16 200 | 0 | -28 800 | -28 800 |
| Forsikring | 4 -22 433 | 0 | -18 000 | -18 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | -29 394 | 0 | -43 591 | -43 591 |
| Eiendomsavgifter | -330 | 0 | 0 | 0 |
| Energi, felles | 5 -5 282 | 0 | -10 000 | -10 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 -7 817 | 0 | -3 000 | -3 000 |
| Sum driftskostnader | -118 662 | 0 | -191 537 | -191 537 |
| DRIFTSRESULTAT | 373 952 | 13 954 | 403 000 | 343 000 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | |
| Finansinntekter | 72 | 0 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | -332 416 | 0 | -343 000 | -343 000 |
| Netto finansposter | -332 343 | 0 | -343 000 | -343 000 |
| Ordinært resultat før skatt | 41 609 | 13 954 | 60 000 | 0 |
| Ordinært resultat etter skatt | 41 609 | 13 954 | 60 000 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 10, 14 41 609 | 13 954 | 60 000 | 0 |
| Disponering av totalresultat: | 41 609 | 13 954 | 60 000 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 41 609 | 13 954 | 0 | 0 |

Org.nr: 926 172 085 - 1162



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 7, 11 | 21 720 000 | 21 720 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 720 000 | 21 720 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 26 247 | 0 |
| Kundefordringer | 8 | 0 | 13 954 |
| Opptjente renter | 8 | 68 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 137 605 | 60 000 |
| Sum omløpsmidler | | 163 920 | 73 954 |
| SUM EIENDELER | | 21 883 920 | 21 793 954 |

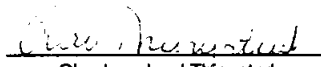
Org.nr: 926 172 085 - 1162



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 10 | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 55 563 | 13 954 |
| Sum egenkapital | | 115 563 | 73 954 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 11, 12 | 15 206 538 | 15 204 000 |
| Borettsinnskudd | 11, 13 | 6 516 000 | 6 516 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 722 538 | 21 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 484 | 0 |
| Påløpte renter | | 16 642 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 1 543 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 819 | 0 |
| Sum gjeld | | 21 768 358 | 21 720 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 883 920 | 21 793 954 |
| Pantstillelser | 11 | 21 722 538 | 21 720 000 |

Sted: , dato: 15-22


Olav Leonhard Thingstad
Leder


Gudrun Frøseth
Styremedlem


Håvard Reitlo
Styremedlem

Org.nr: 926 172 085 - 1162



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------------|----------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 2 500 | 0 |
| Sum eksterne honorarer | 2 500 | 0 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|----------|
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 1 120 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 1 120 | 0 |



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2021

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|--------------|-------------|
| Brannsikring | 2 792 | 0 |
| Sum vedlikehold | 2 792 | 0 |

Note 4 - FORSIKRING

| | 2021 | 2020 |
|------------|-------------|-------------|
| Forsikring | 22 433 | 0 |

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|--------------|-------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 5 282 | 0 |
| Sum energikostnader | 5 282 | 0 |

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 1 699 | 0 |
| Bankgebyrer | 1 764 | 0 |
| Andre gebyrer | 55 | 0 |
| Tinglysingsgebyr | 4 300 | 0 |
| Andre kostnader | -1 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 7 817 | 0 |



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2021

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 200 000 | 19 520 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 200 000 | 19 520 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 200 000 | 19 520 000 |

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 137 605 | 60 000 |
| Sum bankinnskudd | 137 605 | 60 000 |

Note 10 - EGENKAPITAL

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 73 954 | 0 |
| Andelskapital 01.01 | 60 000 | 0 |
| Endring andelskapital | 0 | 60 000 |
| Andelskapital 31.12 | 60 000 | 60 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 13 954 | 0 |
| Årets resultat | 41 609 | 13 954 |
| Annen egenkapital 31.12 | 55 563 | 13 954 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 115 563 | 73 954 |

Andelskapitalen er kr 60 000 fordelt på 6 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 926 172 085 - 1162



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2021

Note 11 - PANTSTILLELSER

| | 2021 |
|--|-------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 21 720 000 |
| Restgjeld 31.12 | 21 722 538 |

Pålydende pantstillelser var kr 22 016 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2021

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Kreditor: | Aasen Sparebank |
| Formål: | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 44841555799 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 2.35 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 01.02.2051 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 15 204 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | -2 538 |
| Opptak i perioden: | 15 204 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 15 206 538 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 15 206 538 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841555799 | 2 | 2 786 465 | 5 572 930 |
| | 2 | 2 667 445 | 5 334 890 |
| | 1 | 2 205 368 | 2 205 368 |
| | 1 | 2 093 349 | 2 093 349 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 44841555799 har første avdrag 17.01.2022 med kr 0 | 2 | 2 786 465 | 0 |
| | 2 | 2 667 445 | 0 |
| | 1 | 2 205 368 | 0 |
| | 1 | 2 093 349 | 0 |
| Lån 44841555799 har første avdrag 01.01.2031 med kr 49 179 | 2 | 2 786 465 | 9 012 |
| | 2 | 2 667 445 | 8 627 |
| | 1 | 2 205 368 | 7 132 |
| | 1 | 2 093 349 | 6 770 |

Note 13 - INNSKUDD

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 6 516 000 | 6 516 000 |
| Sum Innskudd | 6 516 000 | 6 516 000 |



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Disponible midler 01.01 | 73 954 | 0 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 41 609 | 13 954 |
| Tilgang av anleggsmidler | 0 | -21 720 000 |
| Opptak lån | 0 | 15 204 000 |
| Avdrag lån | 2 538 | 0 |
| Innbetalt innskudd | 0 | 6 516 000 |
| Innskudd kapital/fond | 0 | 60 000 |
| Årets endring i disponible midler | 44 147 | 73 954 |
| Disponible midler i periodens slutt | 118 101 | 73 954 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 118 101 | 73 954 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Magnus den Godes veg 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Magnus den Godes veg 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P083T-4EMC1-GZZ6S-2JJ8Z-6Y2LF-FL04E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 06:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P083T-4EMC1-GZZG5-2J8Z-6Y2LF-FL04E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>