



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 644 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
Forretningsadresse: 5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Talle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 857	533 435
Sum inntekter		657 857	533 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 705	5 705
Annen driftskostnad		228 197	200 216
Sum kostnader		233 902	205 921
Driftsresultat		423 955	327 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 114	7 633
Annen finansinntekt		5 315	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 945
Sum finansinntekter		17 429	12 578
Annen rentekostnad		335 848	283 886
Sum finanskostnader		335 848	283 886
Netto finans		-318 419	-271 308
Resultat før skattekostnad		105 536	56 206
Årsresultat		105 536	56 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 536	56 206
Sum overføringer og disponeringer		105 536	56 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 320 000	8 320 000
Sum varige driftsmidler		8 320 000	8 320 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 320 000	8 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 838	29 243
Sum fordringer		27 838	29 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 656	362 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 656	362 196
Sum omløpsmidler		433 494	391 439
SUM EIENDELER		8 753 494	8 711 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 462 837	1 357 301
Sum opptjent egenkapital		1 462 837	1 357 301
Sum egenkapital		1 490 837	1 385 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 133 548	5 220 687
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 203 548	7 290 687
Sum langsiktig gjeld		7 203 548	7 290 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 437	5 056
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Annen kortsiktig gjeld		35 267	30 395
Sum kortsiktig gjeld		59 109	35 451
Sum gjeld		7 262 657	7 326 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 753 494	8 711 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452595

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 644 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Talle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 889 644 702
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 857	533 435
Sum inntekter		657 857	533 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 705	5 705
Annen driftskostnad		228 197	200 216
Sum kostnader		233 902	205 921
Driftsresultat		423 955	327 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 114	7 633
Annen finansinntekt		5 315	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 945
Sum finansinntekter		17 429	12 578
Annen rentekostnad		335 848	283 886
Sum finanskostnader		335 848	283 886
Netto finans		-318 419	-271 308
Resultat før skattekostnad		105 536	56 206
Årsresultat		105 536	56 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 536	56 206
Sum overføringer og disponeringer		105 536	56 206



Organisasjonsnr: 889 644 702
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 320 000	8 320 000
Sum varige driftsmidler		8 320 000	8 320 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 320 000	8 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 838	29 243
Sum fordringer		27 838	29 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 656	362 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 656	362 196
Sum omløpsmidler		433 494	391 439
SUM EIENDELER		8 753 494	8 711 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 462 837	1 357 301



Sum opptjent egenkapital		1 462 837	1 357 301
Sum egenkapital		1 490 837	1 385 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 133 548	5 220 687
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 203 548	7 290 687
Sum langsiktig gjeld		7 203 548	7 290 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 437	5 056
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Annen kortsiktig gjeld		35 267	30 395
Sum kortsiktig gjeld		59 109	35 451
Sum gjeld		7 262 657	7 326 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 753 494	8 711 439



Organisasjonsnr: 889 644 702
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



705.00 705.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

Mer om årsverk og lønn
Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8320000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8320000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8320000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld er sikret med pant eller lignende sikkerheter: Gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2024: 5 133 548,- Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet: 8 320 000 Borettsinnskuddet på kr 2 070 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom. Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år: kr. 4 616 130,-.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 070 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Årsregnskap for
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

889644702

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		657 857	533 435
Sum driftsinntekter		657 857	533 435
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad		-228 197	-200 216
Sum driftskostnader		-233 902	-205 921
Driftsresultat		423 955	327 514
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 114	7 633
Annen finansinntekt		5 315	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 945
Sum finansinntekter		17 429	12 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-335 848	-283 886
Sum finanskostnader		-335 848	-283 886
Netto finans		-318 419	-271 308
Årsresultat		105 536	56 206
Overføringer			
Annen egenkapital		105 536	56 206
Sum overføringer		105 536	56 206



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 320 000	8 320 000
Sum varige driftsmidler		8 320 000	8 320 000
Sum anleggsmidler		8 320 000	8 320 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 838	29 243
Sum fordringer		27 838	29 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 656	362 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 656	362 196
Sum omløpsmidler		433 494	391 439
SUM EIENDELER		8 753 494	8 711 439



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 462 837	1 357 301
Sum opptjent egenkapital		1 462 837	1 357 301
Sum egenkapital		1 490 837	1 385 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 133 548	5 220 687
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 203 548	7 290 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 437	5 056
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Annen kortsiktig gjeld		35 267	30 395
Sum kortsiktig gjeld		59 109	35 451
Sum gjeld		7 262 657	7 326 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 753 494	8 711 439

Alversund, 08.05.2025

Kristen Talle
styrets leder

Vigdis Fyllingen
styremedlem

Steinar Ingolf Skoge
styremedlem



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Note 1 - Antall årsverk

Borettslaget har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 705	5 705

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 320 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 320 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 320 000

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	28 000	1 357 301	1 385 301
Årsresultat	0	105 536	105 536
Egenkapital 31.12.2024	28 000	1 462 837	1 490 837

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld er sikret med pant eller lignende sikkerheter:

Gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2024: 5 133 548,-

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet: 8 320 000

Borettsinnskuddet på kr 2 070 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år: kr. 4 616 130,-.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 070 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



BORETTLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

6 Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

<u>Andel</u>	<u>Andel Fellesgjeld</u>	<u>Andel fellesgjeld i %</u>
1	1 209 464	23,56
2	1 209 464	23,56
3	1 357 310	26,44
4	1 357 310	26,44
Sum	5 133 548	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld:

Borettslaget har i 2024 betalt 87 139,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver ankelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld:

Type lån	Anuitetslån
Nominell rente	6,50 %
Effektiv rente	6,67 %
Løpetid	25 år
Optak lån	desember 2008
Leieberegning	Etterskudd
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	28.02.2049

7 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	433 494	391 439	42 055
Kortsiktig gjeld	-53 404	-35 451	-17 953
Sum	380 090	355 988	24 102

Endring disponible midler:

Disponible midler 01.01.24	355 988
Årets resultat	111 241
Avdrag lån	-87 139
Disponible midler 31.12.24	380 090



Til BDO AS ved Solveig Bø Dalstø

Bergen, ____ mai 2025

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Hilland Vardane for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om borettslagets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligborettslaget. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket borettslagets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligborettslaget har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligborettslaget er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi bekrefter at det er vår vurdering at boligborettslaget har evne til fortsatt drift.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligborettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og

Pennco Dokumentnr: FO3PV-EKAC8-1KQZM-X16EP-9MHLI-Y9700



- b. ubegrenset tilgang til personer i borettslaget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kristen Talle
Styreleder

Pennco Dokumenttrøkket: FO3PV-EKAC8-1KQZM-X16EP-9MHLI-Y9700



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Talle, Kristen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1736236

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-19 07:42:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FO3PV-EKAC8-1KQZM-X16EP-9MHL-I-Y9700

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

889644702

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: KO73B-PDSK6-39WX9-Y65XZ-U0NG4-BD815



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		657 857	533 435
Sum driftsinntekter		657 857	533 435
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad		-228 197	-200 216
Sum driftskostnader		-233 902	-205 921
Driftsresultat		423 955	327 514
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 114	7 633
Annen finansinntekt		5 315	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 945
Sum finansinntekter		17 429	12 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-335 848	-283 886
Sum finanskostnader		-335 848	-283 886
Netto finans		-318 419	-271 308
Arsresultat		105 536	56 206
Overføringer			
Annen egenkapital		105 536	56 206
Sum overføringer		105 536	56 206

Penneo Dokumentnøkkel: KO73B-PDSK6-39WX9-Y65XZ-U0NG4-BD815



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 320 000	8 320 000
Sum varige driftsmidler		8 320 000	8 320 000
Sum anleggsmidler		8 320 000	8 320 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 838	29 243
Sum fordringer		27 838	29 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 656	362 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 656	362 196
Sum omløpsmidler		433 494	391 439
SUM EIENDELER		8 753 494	8 711 439

Penneo Dokumentnøkkel: KO73B-PDSK6-39WX9-Y65XZ-U0NG4-BD815



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 462 837	1 357 301
Sum opptjent egenkapital		1 462 837	1 357 301
Sum egenkapital		1 490 837	1 385 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	5 133 548	5 220 687
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 203 548	7 290 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 437	5 056
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Annen kortsiktig gjeld		35 267	30 395
Sum kortsiktig gjeld		59 109	35 451
Sum gjeld		7 262 657	7 326 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 753 494	8 711 439

Alversund, ___ mai 2025

Kristen Talle
styrets leder

Vigdis Fyllingen
styremedlem

Steinar Ingolf Skoge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KO73B-PDSK6-39WX9-Y65XZ-U6NG4-BD815



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

Note 1 - Antall årsverk

Borettslaget har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 705	5 705

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 320 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 320 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 320 000

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	28 000	1 357 301	1 385 301
Årsresultat	0	105 536	105 536
Egenkapital 31.12.2024	28 000	1 462 837	1 490 837

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld er sikret med pant eller lignende sikkerheter:

Gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2024: 5 133 548,-

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet: 8 320 000

Borettsinnskuddet på kr 2 070 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år: kr. 4 616 130,-.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 070 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
889 644 702

6 Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

<u>Andel</u>	<u>Andel Fellesgjeld</u>	<u>Andel fellesgjeld i %</u>
1	1 209 464	23,56
2	1 209 464	23,56
3	1 357 310	26,44
4	1 357 310	26,44
Sum	5 133 548	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld:

Borettslaget har i 2024 betalt 87 139,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver ankelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld:

Type lån	Anuitetslån
Nominell rente	6,50 %
Effektiv rente	6,67 %
Løpetid	25 år
Opptak lån	desember 2008
Leieberegning	Etterskudd
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	28.02.2049

7 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	433 494	391 439	42 055
Kortsiktig gjeld	-59 109	-35 451	-23 658
Sum	374 385	355 988	18 397

Endring disponible midler:

Disponible midler 01.01.24	355 988
Årets resultat	105 536
Avdrag lån	-87 139
Disponible midler 31.12.24	374 385

Penneo Dokumentnr: K073B-PDSK6-39WX9-Y65XZ-U0NG4-BD815



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Talle, Kristen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1736236

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-15 09:05:31 UTC



Fyllingen, Vigdis

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3807114

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-15 19:25:46 UTC



Skoge, Steinar Ingolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3105521

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-05-18 11:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KO73B-PDSK6-39WX9-165XZ-U0NG4-BD815

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eubl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hilland Vardane

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hilland Vardane.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KICZX-HH4NO-KCBZN-XMVGW-TISUO-IGI5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 15:30:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KICZX-HH4NO-KCBZN-XMVGX-TSULO-IGI5P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.