



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADDINGTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanahammeren 77C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rossy Addington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 046	580 364
Sum inntekter		90 046	580 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219	1 051
Annen driftskostnad	2	52 471	32 409
Sum kostnader		52 690	33 460
Driftsresultat		37 356	546 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 965	19 428
Sum finansinntekter		1 965	19 428
Annen finanskostnad			-3
Sum finanskostnader			-3
Netto finans		1 965	19 431
Ordinært resultat før skattekostnad		39 321	566 335
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 651	121 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 670	445 042
Årsresultat		30 670	445 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 375 500	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 344 829	445 042
Sum overføringer og disponeringer		30 671	445 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 812	
Andre fordringer		7 277	1 211
Sum fordringer		10 089	1 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 023	1 522 845
Sum omløpsmidler		74 112	1 524 056
SUM EIENDELER		74 112	1 524 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 978	1 376 807
Sum opptjent egenkapital		31 978	1 376 807
Sum egenkapital		61 978	1 406 807
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 651	121 293
Skyldige offentlige avgifter			-4 421
Annen kortsiktig gjeld		3 483	377
Sum kortsiktig gjeld		12 134	117 249
Sum gjeld		12 134	117 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 112	1 524 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167478

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADDINGTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanahammeren 77C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rossy Addington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 402 763
ADDINGTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 046	580 364
Sum inntekter		90 046	580 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	219	1 051
Annen driftskostnad	2	52 471	32 409
Sum kostnader		52 690	33 460
Driftsresultat		37 356	546 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 965	19 428
Sum finansinntekter		1 965	19 428
Annen finanskostnad			-3
Sum finanskostnader			-3
Netto finans		1 965	19 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 651	121 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 670	445 042
Årsresultat		30 670	445 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 375 500	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 344 829	445 042
Sum overføringer og disponeringer		30 671	445 042



Organisasjonsnr: 920 402 763
ADDINGTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 812	
Andre fordringer		7 277	1 211
Sum fordringer		10 089	1 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 023	1 522 845
Sum omløpsmidler		74 112	1 524 056
SUM EIENDELER		74 112	1 524 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 978	1 376 807
Sum opptjent egenkapital		31 978	1 376 807
Sum egenkapital		61 978	1 406 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 651	121 293
Skyldige offentlige avgifter			-4 421
Annen kortsiktig gjeld		3 483	377
Sum kortsiktig gjeld		12 134	117 249
Sum gjeld		12 134	117 249



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

74 112

1 524 056



Organisasjonsnr: 920 402 763
ADDINGTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosy Addington	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219.00	1051.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219.00	1051.00

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Andre ytelser	219	1 051

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	8 651	121 293
Årets totale skattekostnad	<u>8 651</u>	<u>121 293</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	39 322	566 335
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 000
Årets skattegrunnlag	<u>39 322</u>	<u>551 332</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 651	121 293

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRFS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 376 807	1 406 807
Årsresultat	0	30 671	30 671
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 375 500	-1 375 500
Egenkapital 31.12.	30 000	31 978	61 978

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rossy Addington	30	100 %	100 %



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet nasjonalt og globalt. De makroøkonomiske konsekvensene av virusutbruddet har hatt innvirkning på selskapet, men selskapet har likevel ikke sett behov for å iverksette spesielle tiltak knyttet til dette forhold på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Mulighetene for sterkt redusert personlig og direkte kontakt med kunder har medført reduserte muligheter for oppdrag og tilsvarende redusert inntjening. Selskapet følger nøye med på situasjonen og forholder seg til de nasjonale og lokale anbefalinger som gis av våre folkevalgte organer.



Addington Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: KPBI/88107-3XYJO-ZL177-8HGMU-NOZXX



Addington Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 046	580 364
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	219	1 051
Annen driftskostnad	2	52 471	32 409
Sum driftskostnader		52 690	33 460
Driftsresultat		37 356	546 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 965	19 428
Annen finanskostnad		0	-3
Netto finansposter		1 965	19 431
Ordinært resultat før skattekostnad		39 321	566 335
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 651	121 293
Årsresultat		30 670	445 042
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	1 375 500	0
Overføringer annen egenkapital	4	-1 344 829	445 042
Sum disponert		30 671	445 042

Perinco Dokumentnøkkel: KPBI/A-88107-3XYJO-ZL177-8HGMU-NOZXX



Addington Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 812	0
Andre fordringer		7 277	1 211
Sum fordringer		<u>10 089</u>	<u>1 211</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>64 023</u>	<u>1 522 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 112</u>	<u>1 524 056</u>
Sum eiendeler		<u>74 112</u>	<u>1 524 056</u>

Pennco Dokumentnøkkel: KPBI/A-88107-3XYJO-ZL177-8HGMU-NOZXX



Addington Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	31 978	1 376 807
Sum opptjent egenkapital		31 978	1 376 807
Sum egenkapital		61 978	1 406 807
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	8 651	121 293
Skyldige offentlige avgifter		0	-4 421
Annen kortsiktig gjeld		3 483	377
Sum kortsiktig gjeld		12 134	117 249
Sum gjeld		12 134	117 249
Sum egenkapital og gjeld		74 112	1 524 056

31. desember 2021
Bergen, 23. februar 2022

Rosy Addington
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: KPBI-A-88107-3XYJO-ZL177-8HGMU-NOZXX



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Andre ytelser	219	1 051

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	8 651	121 293
Årets totale skattekostnad	8 651	121 293
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	39 322	566 335
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 000
Årets skattegrunnlag	39 322	551 332
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 651	121 293

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRFS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 376 807	1 406 807
Årsresultat	0	30 671	30 671
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 375 500	-1 375 500
Egenkapital 31.12.	30 000	31 978	61 978

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rossy Addington	30	100 %	100 %



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet nasjonalt og globalt. De makroøkonomiske konsekvensene av virusutbruddet har hatt innvirkning på selskapet, men selskapet har likevel ikke sett behov for å iverksette spesielle tiltak knyttet til dette forhold på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Mulighetene for sterkt redusert personlig og direkte kontakt med kunder har medført reduserte muligheter for oppdrag og tilsvarende redusert inntjening. Selskapet følger nøye med på situasjonen og forholder seg til de nasjonale og lokale anbefalinger som gis av våre folkevalgte organer.



Addington Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 046	580 364
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	219	1 051
Annen driftskostnad	2	52 471	32 409
Sum driftskostnader		52 690	33 460
Driftsresultat		37 356	546 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 965	19 428
Annen finanskostnad		0	-3
Netto finansposter		1 965	19 431
Ordinært resultat før skattekostnad		39 321	566 335
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 651	121 293
Årsresultat		30 670	445 042
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	1 375 500	0
Overføringer annen egenkapital	4	-1 344 829	445 042
Sum disponert		30 671	445 042

Pennco Dokumentnøkkel: KPBI-A-88107-3XYJO-ZL177-8HGMU-NOZXX



Addington Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 812	0
Andre fordringer		7 277	1 211
Sum fordringer		<u>10 089</u>	<u>1 211</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>64 023</u>	<u>1 522 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 112</u>	<u>1 524 056</u>
Sum eiendeler		<u>74 112</u>	<u>1 524 056</u>

Pennco Dokumentnøkkel: KPBI-A-98107-3XYJO-ZL177-8HGMU-NOZXX



Addington Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	31 978	1 376 807
Sum opptjent egenkapital		31 978	1 376 807
Sum egenkapital		61 978	1 406 807
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	8 651	121 293
Skyldige offentlige avgifter		0	-4 421
Annen kortsiktig gjeld		3 483	377
Sum kortsiktig gjeld		12 134	117 249
Sum gjeld		12 134	117 249
Sum egenkapital og gjeld		74 112	1 524 056

31. desember 2021
Bergen, 23. februar 2022

Rosy Addington
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: KPBI/A-88107-3XYJO-ZL177-8HGMU-NOZXX



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Andre ytelser	219	1 051

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	8 651	121 293
Årets totale skattekostnad	8 651	121 293
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	39 322	566 335
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 000
Årets skattegrunnlag	39 322	551 332
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 651	121 293

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRFS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 376 807	1 406 807
Årsresultat	0	30 671	30 671
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 375 500	-1 375 500
Egenkapital 31.12.	30 000	31 978	61 978

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rossy Addington	30	100 %	100 %



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet nasjonalt og globalt. De makroøkonomiske konsekvensene av virusutbruddet har hatt innvirkning på selskapet, men selskapet har likevel ikke sett behov for å iverksette spesielle tiltak knyttet til dette forhold på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Mulighetene for sterkt redusert personlig og direkte kontakt med kunder har medført reduserte muligheter for oppdrag og tilsvarende redusert inntjening. Selskapet følger nøye med på situasjonen og forholder seg til de nasjonale og lokale anbefalinger som gis av våre folkevalgte organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosy Addington

Styreleder

På vegne av: Addington Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-882946

IP: 77.95.xxx.xxx

2022-02-25 13:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPBI4-B8107-3XYJO-ZL17T-8HGUMU-NOZKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>