



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 696	
Annen driftsinntekt		71 170	49 050
Sum inntekter		152 866	49 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		240
Avskrivning på varige driftsmidler		129 262	100 312
Annen driftskostnad	1	313 458	176 101
Sum kostnader		442 720	276 653
Driftsresultat		-289 853	-227 603
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		-218	
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 071	-227 603
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 547	-50 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 524	-177 530
Årsresultat		-226 524	-177 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 524	-177 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-267 376	
Udekket tap		40 852	-177 530
Sum overføringer og disponeringer		-226 524	-177 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 388 372	2 180 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		50 757	56 450
Sum varige driftsmidler		2 439 130	2 237 244
Sum anleggsmidler		2 439 130	2 237 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 004	146 858
Konsernfordringer		342 790	
Sum fordringer		382 794	146 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 983	100 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 983	100 258
Sum omløpsmidler		570 777	247 116
SUM EIENDELER		3 009 906	2 484 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 720 080	1 720 080
Sum innskutt egenkapital		1 750 080	1 750 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		814 398	448 162
Sum opptjent egenkapital		-814 398	-448 162
Sum egenkapital		935 682	1 301 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 712	247 665
Sum avsetninger for forpliktelser		144 712	247 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		144 712	247 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 965	82 557
Skyldig offentlige avgifter		45 364	-10 565
Kortsiktig konserngjeld		1 816 183	862 785
Sum kortsiktig gjeld		1 929 513	934 777
Sum gjeld		2 074 225	1 182 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 906	2 484 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471680

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 972 834
CL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 696	
Annen driftsinntekt		71 170	49 050
Sum inntekter		152 866	49 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		240
Avskrivning på varige driftsmidler		129 262	100 312
Annen driftskostnad	1	313 458	176 101
Sum kostnader		442 720	276 653
Driftsresultat		-289 853	-227 603
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		-218	
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 071	-227 603
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 547	-50 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 524	-177 530
Årsresultat		-226 524	-177 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 524	-177 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-267 376	
Udekket tap		40 852	-177 530
Sum overføringer og disponeringer		-226 524	-177 530



Organisasjonsnr: 922 972 834
CL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 388 372	2 180 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	50 757	56 450
Sum varige driftsmidler	2 439 130	2 237 244

Sum anleggsmidler	2 439 130	2 237 244
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	40 004	146 858
Konsernfordringer	342 790	
Sum fordringer	382 794	146 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	187 983	100 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	187 983	100 258

Sum omløpsmidler	570 777	247 116
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 009 906	2 484 360
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 720 080	1 720 080
Sum innskutt egenkapital	1 750 080	1 750 080

Opptjent egenkapital

Udekket tap	814 398	448 162
Sum opptjent egenkapital	-814 398	-448 162

Sum egenkapital	935 682	1 301 918
------------------------	----------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	144 712	247 665
Sum avsetninger for forpliktelser	144 712	247 665
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	144 712	247 665
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 965	82 557
Skyldig offentlige avgifter	45 364	-10 565
Kortsiktig konserngjeld	1 816 183	862 785
Sum kortsiktig gjeld	1 929 513	934 777
Sum gjeld	2 074 225	1 182 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 009 906	2 484 360



Organisasjonsnr: 922 972 834
CL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i CL-EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CL-EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 226 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 6. juni 2023
Revisjon Skagerrak AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
CL-EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 922972834



CL-EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		81 696	0
Annen driftsinntekt		71 170	49 050
Sum driftsinntekter		152 866	49 050
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	240
Avskrivning på varige driftsmidler		129 262	100 312
Annen driftskostnad	1	313 458	176 101
Sum driftskostnader		442 720	276 653
DRIFTSRESULTAT		(289 853)	(227 603)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218	0
Sum finanskostnader		218	0
NETTO FINANSPOSTER		(218)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(290 071)	(227 603)
Skattekostnad på ordinært resultat		(63 547)	(50 073)
ORDINÆRT RESULTAT		(226 524)	(177 530)
ÅRSRESULTAT		(226 524)	(177 530)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(267 376)	0
Fremføring av udekket tap		40 852	(177 530)
SUM OVERF. OG DISP.		(226 524)	(177 530)



CL-EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 388 372	2 180 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		50 757	56 450
Sum varige driftsmidler		2 439 130	2 237 244
SUM ANLEGGSMIDLER		2 439 130	2 237 244
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		342 790	0
Andre kortsiktige fordringer		40 004	146 858
Sum fordringer		382 794	146 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 983	100 258
SUM OMLØPSMIDLER		570 777	247 116
SUM EIENDELER		3 009 906	2 484 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 720 080	1 720 080
Sum innskutt egenkapital		1 750 080	1 750 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(814 398)	(448 162)
Sum opptjent egenkapital		(814 398)	(448 162)
SUM EGENKAPITAL		935 682	1 301 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		144 712	247 665
Sum avsetning for forpliktelser		144 712	247 665
SUM LANGSIKTIG GJELD		144 712	247 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 965	82 557
Skyldig offentlige avgifter		45 364	(10 565)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 816 183	862 785
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 929 513	934 777
SUM GJELD		2 074 225	1 182 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 906	2 484 360

Risør, 5. juni 2023


Håkon Aanonsen
Styrets leder



CL-EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CL-EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk, egne aksjer og sikkerhet for lån

Antall årsverk : 0 stk

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 - Egenkapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Haxzn Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 271 918	1 301 918
Tilført fra årsresultat	0	40 852	40 852
Andre transaksjoner:	0	-407 088	-407 088
Pr 31.12.	30 000	905 682	935 682

Andre transaksjoner gjelder korrigerert konsernbidrag med brutto 521.905 i 2020 fra CL Invest AS til CL Eiendom AS.



CL-EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CL-EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk, egne aksjer og sikkerhet for lån

Antall årsverk : 0 stk

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 - Egenkapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Haxzn Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 271 918	1 301 918
Tilført fra årsresultat	0	40 852	40 852
Andre transaksjoner:	0	-407 088	-407 088
Pr 31.12.	30 000	905 682	935 682

Andre transaksjoner gjelder korrigeret konsernbidrag med brutto 521.905 i 2020 fra CL Invest AS til CL Eiendom AS.



CL-EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		81 696	0
Annen driftsinntekt		71 170	49 050
Sum driftsinntekter		152 866	49 050
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	240
Avskrivning på varige driftsmidler		129 262	100 312
Annen driftskostnad	1	313 458	176 101
Sum driftskostnader		442 720	276 653
DRIFTSRESULTAT		(289 853)	(227 603)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218	0
Sum finanskostnader		218	0
NETTO FINANSPOSTER		(218)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(290 071)	(227 603)
Skattekostnad på ordinært resultat		(63 547)	(50 073)
ORDINÆRT RESULTAT		(226 524)	(177 530)
ÅRSRESULTAT		(226 524)	(177 530)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(267 376)	0
Fremføring av udekket tap		40 852	(177 530)
SUM OVERF. OG DISP.		(226 524)	(177 530)



CL-EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 388 372	2 180 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		50 757	56 450
Sum varige driftsmidler		2 439 130	2 237 244
SUM ANLEGGSMIDLER		2 439 130	2 237 244
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		342 790	0
Andre kortsiktige fordringer		40 004	146 858
Sum fordringer		382 794	146 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 983	100 258
SUM OMLØPSMIDLER		570 777	247 116
SUM EIENDELER		3 009 906	2 484 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 720 080	1 720 080
Sum innskutt egenkapital		1 750 080	1 750 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(814 398)	(448 162)
Sum opptjent egenkapital		(814 398)	(448 162)
SUM EGENKAPITAL		935 682	1 301 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		144 712	247 665
Sum avsetning for forpliktelser		144 712	247 665
SUM LANGSIKTIG GJELD		144 712	247 665
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 965	82 557
Skyldig offentlige avgifter		45 364	(10 565)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 816 183	862 785
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 929 513	934 777
SUM GJELD		2 074 225	1 182 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 906	2 484 360

Risør, 5. juni 2023

Håkon Aanonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
CL-EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 922972834