



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 786 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAVSGAARD GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hvamstubben 11 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 000	251 020
Annen driftskostnad	2	391 702	419 871
Sum kostnader		642 702	670 891
Driftsresultat		-642 702	-670 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 000 000	11 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		678 852	626 766
Annen renteinntekt		387 651	421 640
Sum finansinntekter		14 066 503	12 048 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 753	389 624
Annen rentekostnad		13 006	34
Sum finanskostnader		414 759	389 658
Netto finans		13 651 744	11 658 748
Ordinært resultat før skattekostnad		13 009 042	10 987 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 850	1 097 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 004 192	9 890 521
Årsresultat		13 004 192	9 890 521
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 214 984	2 762 007
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 789 208	7 128 514
Sum overføringer og disponeringer		13 004 192	9 890 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 008 841	508 841
Lån til foretak i samme konsern		20 300 000	
Andre fordringer	6	12 389 099	12 628 383
Sum finansielle anleggsmidler		33 697 940	13 137 224
Sum anleggsmidler		33 697 940	13 137 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 398 158	3 019 306
Konsernfordringer		21 715 442	55 878 190
Sum fordringer		25 113 600	58 897 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		25 113 606	58 897 502
SUM EIENDELER		58 811 546	72 034 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 970 695	7 181 488
Sum opptjent egenkapital		10 970 695	7 181 488
Sum egenkapital		18 656 312	14 867 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 737 373	20 941 494
Langsiktig konserngjeld		27 120 080	33 132 575
Sum annen langsiktig gjeld		37 857 453	54 074 069
Sum langsiktig gjeld		37 857 453	54 074 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 250
Betalbar skatt	4	4 850	1 097 336
Kortsiktig konserngjeld		969 933	871 052
Annen kortsiktig gjeld		1 322 998	1 078 914
Sum kortsiktig gjeld		2 297 781	3 093 552
Sum gjeld		40 155 234	57 167 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 811 546	72 034 726



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 027 513	80 628 186
Losjinntekt		82 789 753	83 242 754
Leieinntekter		28 221 167	22 161 529
Annen driftsinntekt		6 026 165	10 066 173
Tilskudd kompensajsonsordning			7 992 569
Sum inntekter	1	613 064 598	204 091 211
Kostnader			
Varekostnad		27 537 373	26 284 236
Prosjektkostnader		397 946 293	102 230
Lønnskostnad	2	80 563 564	73 242 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 349 625	16 579 851
Annen driftskostnad	2	58 688 993	66 799 735
Sum kostnader		581 085 848	183 008 423
Driftsresultat		31 978 750	21 082 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796 131	595 255
Annen finansinntekt		7 975 791	286
Sum finansinntekter		8 771 922	595 541
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1
Annen rentekostnad		18 895 419	15 202 334
Annen finanskostnad		990 555	1 390 533
Sum finanskostnader		19 885 974	16 592 868
Netto finans		-11 114 052	-15 997 327
Ordinært resultat før skattekostnad		20 864 698	5 085 461
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 719 484	1 136 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 145 214	3 948 549
Årsresultat	9	16 145 214	3 948 549



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 214 984	2 767 007
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 930 230	1 186 542
Sum overføringer og disponeringer		16 145 214	3 953 549



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	373 169 604	386 344 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	8 214 616	7 584 149
Sum varige driftsmidler		381 384 220	393 929 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 387 001	4 387 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 774 517	16 784 214
Investeringer i aksjer og andeler		656 901	34 501
Andre fordringer	6	18 058 388	19 242 554
Sum finansielle anleggsmidler		45 876 807	40 448 270
Sum anleggsmidler		427 261 027	434 377 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	2 955 725	2 893 151
Prosjekter	10	100 293 730	241 846 856
Sum varer		103 249 455	244 740 007
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 177 065	14 054 643
Andre fordringer	6	32 141 133	8 964 350
Sum fordringer		52 318 198	23 018 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 620 956	3 896 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 620 956	3 896 633
Sum omløpsmidler		166 188 609	271 655 633
SUM EIENDELER		593 449 636	706 032 980



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 333 578	52 403 203
Sum opptjent egenkapital		59 333 578	52 403 203
Sum egenkapital	9	67 019 195	60 088 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 392 931	13 175 710
Sum avsetninger for forpliktelser		11 392 931	13 175 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	347 922 155	396 664 829
Øvrig langsiktig gjeld		3 225 251	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		351 147 406	396 751 670
Sum langsiktig gjeld		362 540 337	409 927 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 165 905	168 235 641
Leverandørgjeld		34 807 761	28 241 223
Betalbar skatt	4	6 502 351	3 022 610
Skyldige offentlige avgifter		9 518 921	8 227 529
Annen kortsiktig gjeld		48 895 166	28 289 777
Sum kortsiktig gjeld		163 890 104	236 016 780
Sum gjeld		526 430 441	645 944 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 449 636	706 032 980



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596141

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 786 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 000	251 020
Annen driftskostnad	2	391 702	419 871
Sum kostnader		642 702	670 891
Driftsresultat		-642 702	-670 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 000 000	11 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		678 852	626 766
Annen renteinntekt		387 651	421 640
Sum finansinntekter		14 066 503	12 048 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 753	389 624
Annen rentekostnad		13 006	34
Sum finanskostnader		414 759	389 658
Netto finans		13 651 744	11 658 748
Ordinært resultat før skattekostnad		13 009 042	10 987 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 850	1 097 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 004 192	9 890 521
Årsresultat		13 004 192	9 890 521
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 214 984	2 762 007
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 789 208	7 128 514
Sum overføringer og disponeringer		13 004 192	9 890 521



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 008 841	508 841
Lån til foretak i samme konsern		20 300 000	
Andre fordringer	6	12 389 099	12 628 383
Sum finansielle anleggsmidler		33 697 940	13 137 224
Sum anleggsmidler		33 697 940	13 137 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	3 398 158	3 019 306
Konsernfordringer		21 715 442	55 878 190
Sum fordringer		25 113 600	58 897 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6

Sum omløpsmidler		25 113 606	58 897 502
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		58 811 546	72 034 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 970 695	7 181 488
Sum opptjent egenkapital		10 970 695	7 181 488

Sum egenkapital		18 656 312	14 867 105
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 737 373	20 941 494
Langsiktig konserngjeld		27 120 080	33 132 575
Sum annen langsiktig gjeld		37 857 453	54 074 069
Sum langsiktig gjeld		37 857 453	54 074 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	4 850	46 250
Kortsiktig konserngjeld		969 933	1 097 336
Annen kortsiktig gjeld		1 322 998	871 052
Sum kortsiktig gjeld		2 297 781	1 078 914
Sum gjeld		40 155 234	57 167 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 811 546	72 034 726



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 027 513	80 628 186
Løsinntekt		82 789 753	83 242 754
Leieinntekter		28 221 167	22 161 529
Annen driftsinntekt		6 026 165	10 066 173
Tilskudd			
kompensasjonsordning			7 992 569
Sum inntekter	1	613 064 598	204 091 211
Kostnader			
Varekostnad		27 537 373	26 284 236
Prosjektkostnader		397 946 293	102 230
Lønnskostnad	2	80 563 564	73 242 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 349 625	16 579 851
Annen driftskostnad	2	58 688 993	66 799 735
Sum kostnader		581 085 848	183 008 423
Driftsresultat		31 978 750	21 082 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796 131	595 255
Annen finansinntekt		7 975 791	286
Sum finansinntekter		8 771 922	595 541
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
			1
Annen rentekostnad		18 895 419	15 202 334
Annen finanskostnad		990 555	1 390 533
Sum finanskostnader		19 885 974	16 592 868
Netto finans		-11 114 052	-15 997 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		20 864 698	5 085 461
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 719 484	1 136 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 145 214	3 948 549
Årsresultat	9	16 145 214	3 948 549
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 214 984	2 767 007
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 930 230	1 186 542



Sum overføringer og
disponeringer

16 145 214

3 953 549



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	373 169 604	386 344 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	8 214 616	7 584 149
Sum varige driftsmidler			
		381 384 220	393 929 077
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	4 387 001	4 387 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		22 774 517	16 784 214
Investeringer i aksjer og andeler			
		656 901	34 501
Andre fordringer			
	6	18 058 388	19 242 554
Sum finansielle anleggsmidler			
		45 876 807	40 448 270
Sum anleggsmidler			
		427 261 027	434 377 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	10	2 955 725	2 893 151
Prosjekter			
	10	100 293 730	241 846 856
Sum varer			
		103 249 455	244 740 007
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	20 177 065	14 054 643
Andre fordringer			
	6	32 141 133	8 964 350
Sum fordringer			
		52 318 198	23 018 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	10 620 956	3 896 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 620 956	3 896 633
Sum omløpsmidler			
		166 188 609	271 655 633
SUM EIENDELER			
		593 449 636	706 032 980



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 333 578	52 403 203
Sum opptjent egenkapital		59 333 578	52 403 203

Sum egenkapital	9	67 019 195	60 088 820
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	11 392 931	13 175 710
Sum avsetninger for forpliktelses		11 392 931	13 175 710

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	347 922 155	396 664 829
Øvrig langsiktig gjeld		3 225 251	86 841
Sum annen langsiktig gjeld		351 147 406	396 751 670

Sum langsiktig gjeld		362 540 337	409 927 380
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 165 905	168 235 641
Leverandørgjeld		34 807 761	28 241 223
Betalbar skatt	4	6 502 351	3 022 610
Skyldige offentlige avgifter		9 518 921	8 227 529
Annen kortsiktig gjeld		48 895 166	28 289 777
Sum kortsiktig gjeld		163 890 104	236 016 780

Sum gjeld		526 430 441	645 944 160
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 449 636	706 032 980
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
125.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
125.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65759912.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10708090.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2567665.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1527896.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80563564.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap

2023

Olavsgaard Gruppen AS
Konsern



OLAVSGAARD GRUPPEN AS

STYRETS BERETNING 2023

1: DRIFT OG REGNSKAP

Olavsgaard Gruppen AS er et holdingselskap med kontorer i Lillestrøm Kommune. Selskapet er morselskap for selskapene og konsernselskapene Olavsgaard Drift AS og Olavsgaard Eiendom AS.

Regnskap:

	Olavsgaard Gruppen AS	Olavsgaard Gruppen Konsern
Årsresultat	13 004 192	16 145 214
Disponering:		
Tilleggsutbytte	9 214 984	9 214 984
Annen egenkapital	3 789 208	6 930 230
Avsatt til utbytte		

Det fremlagte konsernregnskap viser driftsinntekt på kr 613 064 598. Med et netto resultat før skatt på kr 20 864 698, fratrukket skattekostnad på kr 4 719 484 gir det et ordinært resultat på kr 16 145 214.

2: FREMTID

Selskapet har en solid egenkapital. Alle våre eiendommer er ført til historisk kost, slik at det er betydelig merverdi i eiendomsmassen. Styret finner derfor en videre drift forsvarlig. Begge datterselskapene er aktive på Nedre Romerike, et område i utvikling og vekst.

Datterselskapene er aktive innen planlegging, utvikling og erverv av både næringseiendommer og driftsselskaper i distriktet. Samt utvikling av boligprosjekter for salg. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3: ORGANISASJON

Selskapet hadde pr. 31.12 ingen operativ drift, og ingen ansatte. Det er ikke krav til pensjonsforsikring for selskapet, og det har ikke blitt registrert noe sykefravær eller ulykker.

I konsernet er det gjennom året utført til sammen 125 årsverk.

Det har ikke vært gjort ansettelser i selskapet som har vært i strid med Diskriminering og tilgjengelighetsloven. Ledelsen i selskapet har en generell holdning at personer som ikke er etnisk norske



eller som har nedsatt funksjonsevne, ikke skal utelukkes fra arbeidslivet p.g.a. slike forhold, så fremt de for øvrig er kvalifisert for jobben.

Selskapets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Ved fremtidige ansettelse og ved nyvalg til styret, vil selskapet så langt det er mulig, følge Likestillingsloven §3, jfr §4.

Pr. dato har selskapet ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

4: **MILJØ**

Driften ved selskapet representerer ingen fare for det ytre miljø.

5: **RISIKO**

- **Markedsrisiko** – Når det gjelder eiendomsselskapene, har de langsiktige leiekontrakter med sine kunder, flere avtaler løper til neste tiår. Det er lav ledighet i eiendomsmassen. Driftsselskapene Olavsgaard Hotell AS og Losby Gods AS er godt etablert i sine nærområder, og innbookingen ligger som normalt. Selskapet anser derfor markedsrisiko som lav.
- **Kredittrisiko** – For eiendomsselskapene plikter nye kunder, ved inngåelse av leieavtale, enten å stille en bankgaranti eller opprette en depositumskonto som dekker tre måneders husleie. Når det gjelder driftsselskapene utgjør kredittsalg ca. 50%. Historisk har de hatt lite tap på fordringer. Selskapet anser derfor kredittrisiko som lav.
- **Likviditetsrisiko** – Når det gjelder selskapets finansiering og endring i rentenivå, anses risikoen som moderat. Konsernet har inngått rentesikringsavtaler for alle store lån, og vurderer løpende behovet for å inngå ytterligere rentesikringsavtaler for styring av renterisiko. I tillegg har selskapene en konsernkontoordning, som sprer risikoen mellom de ulike selskapene.

5: **ÅPENHETSLOVEN**

Vår redegjørelse i samsvar med åpenhetsloven vil være tilgjengelig på vårt kontor eller bli sendt på epost til den som forespør etter selskapets rapport.

Hvam, den 28.06.2024 / 31.12.23

Per Harald Fjellheim
Styreleder

Silje Irene Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem

Roar Arne Fjellheim
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern				
Olavsgaard Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		496 027 513	80 628 186
0	0		82 789 753	83 242 754
0	0		28 221 167	22 161 529
0	0		6 026 165	10 066 173
0	0		0	7 992 569
<u>0</u>	<u>0</u>	1	<u>613 064 598</u>	<u>204 091 211</u>
0	0		27 537 373	26 284 236
0	0		397 946 293	102 230
251 000	251 020	2	80 563 564	73 242 371
0	0	3	16 349 625	16 579 851
391 702	419 871	2	58 688 993	66 799 735
<u>642 702</u>	<u>670 891</u>		<u>581 085 848</u>	<u>183 008 423</u>
<u>-642 702</u>	<u>-670 891</u>		<u>31 978 750</u>	<u>21 082 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
13 000 000	11 000 000		0	0
678 852	626 766		0	0
387 651	421 640		796 131	595 255
0	0		7 975 791	286
0	0		0	1
401 753	389 624		0	0
13 006	34		18 895 419	15 202 334
0	0		990 555	1 390 533
<u>13 651 744</u>	<u>11 658 748</u>		<u>-11 114 052</u>	<u>-15 997 327</u>
<u>13 009 042</u>	<u>10 987 857</u>		<u>20 864 698</u>	<u>5 085 461</u>
<u>4 850</u>	<u>1 097 336</u>	4	<u>4 719 484</u>	<u>1 136 912</u>
<u>13 004 192</u>	<u>9 890 521</u>	9	<u>16 145 214</u>	<u>3 948 549</u>
Overføringer				
9 214 984	2 762 007		9 214 984	2 762 007
3 789 208	7 128 514		6 930 230	1 186 542
<u>13 004 192</u>	<u>9 890 521</u>	9	<u>16 145 214</u>	<u>3 948 549</u>

Olavsgaard Gruppen AS



Balanse - mor/konsern				
Olavsgaard Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0	10	373 169 604	386 344 928
0	0	10	8 214 616	7 584 149
<u>0</u>	<u>0</u>	3	<u>381 384 220</u>	<u>393 929 077</u>
Finansielle anleggsmidler				
1 008 841	508 841	5	0	0
20 300 000	0		0	0
0	0	5	4 387 001	4 387 001
0	0		22 774 517	16 784 214
0	0		656 901	34 501
12 389 099	12 628 383	6	18 058 388	19 242 554
<u>33 697 940</u>	<u>13 137 224</u>		<u>45 876 807</u>	<u>40 448 270</u>
<u>33 697 940</u>	<u>13 137 224</u>		<u>427 261 027</u>	<u>434 377 347</u>
Omløpsmidler				
Varer				
0	0	10	100 293 730	241 846 856
0	0	10	2 955 725	2 893 151
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>103 249 455</u>	<u>244 740 007</u>
Fordringer				
0	0	10	20 177 065	14 054 643
3 398 158	3 019 306	6	32 141 133	8 964 350
21 715 442	55 878 190		0	0
<u>25 113 600</u>	<u>58 897 496</u>		<u>52 318 198</u>	<u>23 018 993</u>
<u>6</u>	<u>6</u>	7	<u>10 620 956</u>	<u>3 896 633</u>
<u>25 113 606</u>	<u>58 897 502</u>		<u>166 188 609</u>	<u>271 655 633</u>
<u>58 811 546</u>	<u>72 034 726</u>		<u>593 449 636</u>	<u>706 032 980</u>

Olavsgaard Gruppen AS



Balanse - mor/konsern				
Olavsgaard Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	8	100 000	100 000
7 585 617	7 585 617		7 585 617	7 585 617
<u>7 685 617</u>	<u>7 685 617</u>		<u>7 685 617</u>	<u>7 685 617</u>
Opptjent egenkapital				
10 970 695	7 181 488		59 333 578	52 403 203
0	0		4 514 047	4 507 440
<u>18 656 312</u>	<u>14 867 105</u>	9	<u>67 019 195</u>	<u>60 088 820</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	4	<u>11 392 931</u>	<u>13 175 710</u>
Annen langsiktig gjeld				
10 737 373	20 941 494	10	347 922 155	396 664 829
27 120 080	33 132 575		0	0
0	0		3 225 251	86 841
<u>37 857 453</u>	<u>54 074 069</u>		<u>351 147 406</u>	<u>396 751 670</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	10	64 165 905	168 235 641
0	46 250		34 807 761	28 241 223
4 850	1 097 336	4	6 502 351	3 022 610
0	0		9 518 921	8 227 529
969 933	871 052		0	0
1 322 998	1 078 914		48 895 166	28 289 777
<u>2 297 781</u>	<u>3 093 552</u>		<u>163 890 104</u>	<u>236 016 780</u>
<u>40 155 234</u>	<u>57 167 621</u>		<u>526 430 441</u>	<u>645 944 160</u>
<u>58 811 546</u>	<u>72 034 726</u>		<u>593 449 636</u>	<u>706 032 980</u>
Hvam, 28.06.2024				
Styret i Olavsgaard Gruppen AS				
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem		<u>Roar Arne Fjellheim</u> styremedlem		
<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem		<u>Silje Fjellheim</u> styremedlem		

Olavsgaard Gruppen AS



OLAVSGAARD GRUPPEN AS

Kontantstrømsoppstilling

2023	2022		2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
13 009 042	10 987 857	Ordinært resultat før skattekostnad	20 864 698	5 085 461
-1 097 336	-14 942	Periodens betalte skatt	-3 022 610	-5 749 295
0	0	Ordinære avskrivninger	16 349 625	16 579 851
0	0	Endring i varer	141 490 552	-165 688 539
0	0	Endring i kundefordringer	-6 122 422	-1 912 222
-46 250	-103 750	Endring i leverandørgjeld	6 566 538	5 411 498
7 949 134	-28 423 496	Endringer i mellomværender konsern, TKS og FKV	-5 990 303	-2 677 897
104 516	4 292 284	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-214 849	-1 534 031
19 919 106	-13 262 047	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	169 921 229	-150 485 174
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 685 522	-8 119 300
0	0	Innbetalinger ved salg av immatrielle eiendeler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immatrielle eiendeler	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-622 400	0
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle driftsmidler	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 307 922	-8 119 300
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
	20 941 494	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-45 604 264	24 550 463
-10 204 121	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
		Netto endring i kassekreditt	-104 069 736	117 394 271
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
-9 214 984	-7 330 232	Utbetalinger av utbytte	-9 214 984	-7 330 232
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
-500 000	-500 000	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
-19 919 105	13 111 262	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-158 888 984	134 614 502
0	-150 785	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	6 724 323	-23 989 972
6	150 791	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	3 896 633	27 886 605
6	6	Beholdning av bankinnskudd og lignende pr 31.12.	10 620 956	3 896 633



Noter 2023

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og datterselskapene Olavsgaard Eiendom AS og Olavsgaard Drift AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskap

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapene. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2023

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning har foregått på Østlandet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

	Konsern 2023
Lønnskostnader	
Lønn	65 759 912
Arbeidsgiveravgift	10 708 090
Styrehonorar	251 000
Pensjonskostnader	2 567 665
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 276 896
Sum	80 563 564

Gjennomsnittlig antall årsverk 125

Alle ansatte i konsernet er ansatt datterselskapene.

Pensjonsforpliktelse

Datterselskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller krav gitt i denne lov.

	Annen		
Ytelser til ledende personer - Konsern	Lønn	Godtgjørelse	Sum
Daglig leder - alle selskaper	3 021 732	118 260	3 139 992
Styrehonorar - alle selskaper			251 000
Sum	3 021 732	118 260	3 390 992

Godtgjørelse til revisor - Olavsgaard Gruppen AS

Revisor, revisjon 100 000 (inkl. mva)
Revisor, bistand 56 491 (inkl. mva)

Godtgjørelse til revisor - Konsern

Revisor, revisjon 935 979 (eks. mva)
Revisor, bistand 297 557 (eks. mva)



Noter 2023

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 3 Anleggsmidler

Konsern

Type anleggsmiddel	Teknisk anlegg	Kunst	Driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	64 663 153	6 618 523	77 155 464	685 747 123	834 184 263
Tilgang	0		1 161 311	2 524 211	3 685 522
Avgang	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	64 663 153	6 618 523	78 316 775	688 271 334	837 869 785
Akk. Avskrivn. 31.12	51 566 705	0	76 720 682	328 198 180	456 485 567
Akk. Nedskrivn. 31.12	0	0	0	0	0
Balanse verdi pr. 31.12	13 096 448	6 618 523	1 596 093	360 073 154	381 384 220
Avskrivningstid	3-5 år		3 år	3-5 år	Sum
Årets avskrivninger	1 571 200		650 090	14 128 335	16 349 625

Note 4 Skatt

Olavsgaard Gruppen AS

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023
Betalbar skatt	4 850
Endringer i utsatt skatt	0
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	
Årets skattekostnad	4 850

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	13 009 041
Permanente forskjeller	-12 986 994
Mottatt konsernbidrag	
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	22 047

Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023
Betalbar skatt	6 502 351
Endringer i utsatt skatt	-1 782 779
Årets skattekostnad	4 719 484

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	20 859 848
Permanente forskjeller	103 469
Endring midlertidige forskjeller	8 592 822
Årets skattegrunnlag	29 556 139



Noter 2023

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varig driftsmidler	29 379 463	35 017 401	-5 637 938
Fordringer	-1 903 500	-1 949 853	46 353
Gevinst og tapskonto	53 318	78 667	-25 349
Merverdi eiendom	28 772 644	29 754 339	-981 695
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 799	-121 124	-96 675
Avsetninger mm	-5 647 518	-3 750 000	-1 897 518
Sum midlertidige forskjeller	50 436 579	59 029 430	-8 592 822
Forskjeller som ikke inngår	1 349 471	860 160	489 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	51 786 050	59 889 590	-8 103 540
Utsatt skatt 22 %	11 392 931	13 175 710	-1 782 779

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Investering i datterselskap					
Olavsgaard Eiendom AS	Lillestrøm	100 %	908 841	5 214 720	34 162
Olavsgaard Drift AS	Lillestrøm	100 %	100 000	3 724 199	-111 728
			1 008 841	8 938 919	-77 566
Investering i datterdatter					
Olavsgaard Hotell Eiendom AS	Lillestrøm	100 %	2 500 000	11 608 335	3 942 365
Olavsgaard Næringsbygg AS	Lillestrøm	100 %	147 000	107 165	-376 566
Olavsgaard Næringspark AS	Lillestrøm	100 %	15 489 433	3 996 470	271 352
Strandgaarden AS	Lørenskog	100 %	100 000	549 697	-11 880
Stasjonsgaarden AS	Lillestrøm	100 %	50 000	14 353 565	9 730 831
Stasjonsgaarden 1 AS	Lillestrøm	100 %	3 500 000	435 633	99 257
Losby Gods Eiendom AS	Lørenskog	94 %	45 040 373	68 477 879	8 203 555
Brogaarden AS	Lørenskog	100 %	1 600 000	44 181	-41 289
Masserud Utvikling AS	Lillestrøm	100 %	1 033 668	1 897 973	-438 303
Losbyveien Terrasse AS	Lillestrøm	100 %	51 000	75 937	-834 591
Winter Eiendom AS	Lillestrøm	100 %	-	177 810	-23 396
Losby Golfbygg AS	Lørenskog	100 %	800 000	414 664	-13 803
Olavsgaard Hotell AS	Lillestrøm	100 %	9 200 000	23 271 009	2 372 080
Losby Gods AS	Lørenskog	100 %	5 390 310	5 454 552	-7 127 866
Den Glade Gourmet Exporama AS	Lillestrøm	100 %	393 400	820 634	9 537
			85 295 184	131 685 504	15 761 283
Investering i datterdatterdatter					
Olavsgaard Kontorsenter AS	Lørenskog	100 %	63 890 178	31 116 417	3 885 467
Investering i TS/FKV					
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	Lillestrøm	50 %	625 000		
Bårliåsen Eiendom AS	Lillestrøm	50 %	3 762 000		
			4 387 000		

Note 6 Mellomværende

Selskapet har gitt lån til Sandø Gaard DA på kr 15 787 256 pr 31.12.23. Sandø Gaard DA eies av selskapets aksjonærer. Lånet forrentes med 3%. Lånet er sikret ved pant i eiendom.

Note 7 Bankinnskudd

	Olavsgaard Gruppen AS	Konsern
	2023	2023
Bundne skattetrekkmidler	6	3 164 518



Noter 2023

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2023

A-aksjer (stemmerett og utbytterett)

	Aksjer	Eierandel
Carl Frode Fjellheim	212	0,21 %
Tove Karin Fjellheim	216	0,22 %
Per Harald Fjellheim	228	0,23 %
Totalt	656	1 %

B-aksjer (ikke stemmerett, men utbytterett)

Geir Harald Fjellheim	14 136	14 %
Lasse Alexander Fjellheim	14 136	14 %
Heidi Elisabeth Fjellheim	6 572	7 %
Silje Irene Fjellheim	6 572	7 %
Hanne Kristine Fjellheim	6 572	7 %
Ida Marie Fjellheim	6 572	7 %
Hæge Fjellheim	5 952	6 %
Vigdís Fjellheim	5 952	6 %
Kristin Fjellheim	5 952	6 %
Totalt	72 416	72 %

C-aksjer (ikke stemmerett, men utbytterett)

Sandø Gaard DA	26 784	27 %
----------------	--------	------

D-aksjer (stemmerett, men ikke utbytterett)

Roar Arne Fjellheim	144	0,14 %
---------------------	-----	--------

Totalt	100 000	100 %
---------------	----------------	--------------

Note 9 Egenkapital

Olavsgaard Gruppen AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	7 585 617	7 181 488	14 867 105
Årets resultat			13 004 192	13 004 192
Tilleggsutbytte			-9 214 984	-9 214 984
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	7 585 617	10 970 695	18 656 312

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	7 585 617	52 403 203	60 088 820
Årets resultat			16 145 214	16 145 214
Tilleggsutbytte			-9 214 984	-9 214 984
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	7 585 617	59 333 578	67 019 195



Noter 2023

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 10 Pantstillelser og garantier

Olavsgaard Gruppen AS

Kassekredittlimit 25 000 000

Eiendeler i datterselskap er stilt som sikkerhet for kassekreditten.

Garantiansvar 105 962 250

Selskap	Gjeld med pantesikkerhet	Pantsatt eiendel	Bokførtverdi
Olavsgaard Gruppen AS	10 737 373		
Olavsgaard Eiendom AS	7 709 621		
Olavsgaard Hotell Eiendom AS	126 770 091	Eiendom	43 983 567
Stasjonsgaarden AS	156 684 826	Eiendom	197 845 277
Stasjonsgaarden AS	64 165 905	Prosjekt	99 596 616
Losby Gods Eiendom AS	40 521 026	Eiendom	71 958 442
Losby Gods Eiendom AS		Driftstilbehør	917 000
Olavsgaard Kontorsenter AS		Eiendom	18 024 957
Brogaarden AS		Eiendom	4 188 674
Olavsgaard Næringspark AS		Eiendom	8 173 064
Olavsgaard Hotell AS	5 499 218	Varelager	957 273
Olavsgaard Hotell AS		Kundefordringer	5 891 960
Olavsgaard Hotell AS		Driftstilbehør	3 654 562
Losby Gods AS	3 138 410	Varelager	1 998 452
Losby Gods AS		Kundefordringer	3 387 644
Losby Gods AS		Driftstilbehør	3 075 654
	<u>415 226 470</u>		<u>463 653 142</u>



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Silje Irene

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 15:40:47

Fjellheim, Per Harald

Norwegian BankID

06/28/2024 16:46:55

Fjellheim, Tove Karin

Norwegian BankID

06/28/2024 18:05:30

Fjellheim, Roar Arne

Norwegian BankID

06/29/2024 11:52:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 13 004 192 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 16 145 214. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2024
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/30/2024 13:46:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.