



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSETMARKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 39  
6007 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Førde Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 878</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 238	
Annen driftskostnad	1	31 295	20 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 533</b>	<b>20 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 345</b>	<b>-20 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	65
Annen finansinntekt			2 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2 887</b>
Annen rentekostnad		102 550	26 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 550</b>	<b>26 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 548</b>	<b>-23 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 203</b>	<b>-44 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 805	-9 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 398</b>	<b>-34 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 398</b>	<b>-34 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 398</b>	<b>-34 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 398	-34 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 398</b>	<b>-34 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 794	17 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 794</b>	<b>17 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 794</b>	<b>17 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 484 253	1 339 318
<b>Sum varer</b>		<b>3 484 253</b>	<b>1 339 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 185	4 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 185</b>	<b>4 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 073	13 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 073</b>	<b>13 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 675 511</b>	<b>1 357 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 706 305</b>	<b>1 375 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	109 179	63 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 179</b>	<b>-63 781</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 821</b>	<b>586 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		400 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 765 485	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 165 485</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 165 485</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			762 025
Leverandørgjeld			-3 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>758 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 485</b>	<b>788 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 706 305</b>	<b>1 375 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSETMARKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 39  
6007 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Førde Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 736 664  
ROSETMARKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 878</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 238	
Annen driftskostnad	1	31 295	20 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 533</b>	<b>20 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 345</b>	<b>-20 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	65
Annen finansinntekt			2 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2 887</b>
Annen rentekostnad		102 550	26 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 550</b>	<b>26 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 548</b>	<b>-23 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 805	-9 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 398</b>	<b>-34 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 398</b>	<b>-34 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 398</b>	<b>-34 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 398	-34 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 398</b>	<b>-34 564</b>



Organisasjonsnr: 913 736 664  
ROSETMARKA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 30 794 17 989

Sum immaterielle eiendeler 30 794 17 989

Sum anleggsmidler 30 794 17 989

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 484 253 1 339 318

Sum varer 3 484 253 1 339 318

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 4 185 4 425

Sum fordringer 4 185 4 425

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 187 073 13 286

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 187 073 13 286

Sum omløpsmidler 3 675 511 1 357 029

SUM EIENDELER 3 706 305 1 375 018

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 650 000 650 000

Sum innskutt egenkapital 650 000 650 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 109 179 63 781

Sum opptjent egenkapital -109 179 -63 781

Sum egenkapital 540 821 586 219

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 400 000 30 000

Øvrig langsiktig gjeld 2 765 485



Sum annen langsiktig gjeld	3 165 485	30 000
Sum langsiktig gjeld	3 165 485	30 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		762 025
Leverandørgjeld		-3 225
Sum kortsiktig gjeld		758 800
Sum gjeld	3 165 485	788 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 706 305	1 375 018



Organisasjonsnr: 913 736 664  
ROSETMARKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	650.00	650000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arcal Invest AS	990.00	99.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10.00	1.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		4001.00	



Rosetmarka Utvikling AS

## Notar 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Rosetmarka Utvikling AS

Føretaksnummer 913736664



## Rosetmarka Utvikling AS

### Notar 2020

#### Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig itl å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		-58 203
Endring i midlertidige forskjeller		-606 093
<b>Inntekt</b>		<b>-664 296</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 805	-9 749
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-12 805</b>	<b>-9 749</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Varebeholdning	606 093	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	746 066	81 770
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>606 093</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>746 066</b>	<b>81 770</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-139 973	-81 770
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>30 794</b>	<b>17 989</b>

#### Note 3 - Utsatt skattefordel

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	650 000	0	0	-63 781
-Til årets resultat			0	-45 398
<b>=Pr 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-109 179</b>



Rosetmarka Utvikling AS

## Notar 2020

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 650 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arcal Invest AS	993 355 526	990	99,00 %



## Rosetmarka Utvikling AS

## Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		89 878	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 878</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 238	0
Annen driftskostnad	1	31 295	20 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 533</b>	<b>20 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 345</b>	<b>(20 465)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	65
Annen finansinntekt		0	2 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2 887</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		102 550	26 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 550</b>	<b>26 735</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(102 548)</b>	<b>(23 848)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(58 203)</b>	<b>(44 313)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(12 805)	(9 749)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(45 398)</b>	<b>(34 564)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(45 398)</b>	<b>(34 564)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(45 398)	(34 564)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(45 398)</b>	<b>(34 564)</b>



## Rosetmarka Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 794	17 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 794</b>	<b>17 989</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 794</b>	<b>17 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 484 253	1 339 318
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 185	4 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 185</b>	<b>4 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 073	13 286
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 675 511</b>	<b>1 357 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 706 305</b>	<b>1 375 018</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(109 179)	(63 781)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(109 179)</b>	<b>(63 781)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>540 821</b>	<b>586 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		400 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 765 485	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 165 485</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 165 485</b>	<b>30 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	762 025
Leverandørgjeld		0	(3 225)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>758 800</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 165 485</b>	<b>788 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 706 305</b>	<b>1 375 018</b>

Ålesund, 18.08.2021

Arild Førde Karlsen  
Styreleder



Rosetmarka Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Rosetmarka Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 913736664**

**Utarbeidet av:**

Accountor Askvoll  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Askvoll Rekneskapsteneste AS  
6980 ASKVOLL



Organisasjonsnr. 989775758