



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 556 026
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER LARVIK SYKEHUS
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	456 855	453 168
Sum inntekter		4 066 628	3 919 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2	239 069	214 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 507	17 780
Annen driftskostnad	4,5	3 400 771	5 401 972
Sum kostnader		3 669 347	5 633 762
Driftsresultat		397 281	-1 714 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 222	4 185
Sum finansinntekter		12 222	4 185
Annen finanskostnad		452 567	301 378
Sum finanskostnader		452 567	301 378
Netto finans		-440 345	-297 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 652 837	-5 477 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 652 837	-5 477 787
Årsresultat		-43 064	-2 011 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	162 284	127 824
Sum varige driftsmidler		162 284	127 824
Sum anleggsmidler		162 284	127 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-25 147	58 175
Sum fordringer		94 367	143 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 659 214	275 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 214	275 046
Sum omløpsmidler		1 753 582	418 994
SUM EIENDELER		1 915 866	546 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 984 157	-8 805 085
Sum opptjent egenkapital		-8 984 157	-8 805 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-7 544 157	-7 365 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 929 402	6 257 156
Sum annen langsiktig gjeld		7 929 402	6 257 156
Sum langsiktig gjeld		7 929 402	6 257 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	360 496
Leverandørgjeld		469 183	525 158
Betalbar skatt		136 007	0
Annen kortsiktig gjeld	8	897 730	752 790
Sum kortsiktig gjeld		1 530 620	1 654 748
Sum gjeld		9 460 022	7 911 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 866	546 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640876

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 556 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	456 855	453 168
Sum inntekter		4 066 628	3 919 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2	239 069	214 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 507	17 780
Annen driftskostnad	4,5	3 400 771	5 401 972
Sum kostnader		3 669 347	5 633 762
Driftsresultat		397 281	-1 714 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 222	4 185
Sum finansinntekter		12 222	4 185
Annen finanskostnad		452 567	301 378
Sum finanskostnader		452 567	301 378
Netto finans		-440 345	-297 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 652 837	-5 477 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 652 837	-5 477 787
Årsresultat		-43 064	-2 011 765



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	7 929 402	6 257 156
Sum annen langsiktig gjeld		7 929 402	6 257 156
Sum langsiktig gjeld		7 929 402	6 257 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	360 496
Leverandørgjeld		469 183	525 158
Betalbar skatt		136 007	0
Annen kortsiktig gjeld	8	897 730	752 790
Sum kortsiktig gjeld		1 530 620	1 654 748
Sum gjeld		9 460 022	7 911 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 866	546 818



Organisasjonsnr: 954 556 026
STIFTELSEN BETJENINGSBOLIGER
LARVIK SYKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.18

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Betjeningsboliger Larvik Sykehus

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Betjeningsboliger Larvik Sykehus, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: PH05-XQZPJ-2COYC-KNOA9-PENXZ-ZPMSZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PH05-XQZPJ-2COYC-KNOA9-PENX2-ZPMSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 16:23:47 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 16:23:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Betjeningsboliger Larvik Sykehus

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Betjeningsboliger Larvik Sykehus, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: PH05-XQZPJ-2COYC-KNOA9-PENXZ-ZPMSZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PH05-XQZPJ-2COYC-KNOA9-PENX2-ZPMSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 16:23:47 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 16:23:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Husleieinntekter		3 609 773	3 466 023	3 603 000	4 197 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		101 027	100 634	101 000	0
Andre driftsinntekter	1	355 828	352 534	368 000	1 000
Sum inntekter		4 066 628	3 919 191	4 072 000	4 198 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	189 069	180 844	181 000	185 000
Styrehonorar		50 000	33 166	35 000	52 000
Avskrivninger	3	29 507	17 780	18 000	30 000
Revisjonshonorar		10 934	10 463	6 000	12 000
Forretningsførerhonorar		207 612	197 730	203 000	218 000
Vedlikehold	4	703 183	2 922 906	600 000	575 000
Kabel-tv og bredbånd		362 472	335 880	361 000	383 000
Forsikring		115 795	108 242	114 000	130 000
Energi og strøm		64 657	75 164	85 000	70 000
Fjernvarme		698 351	713 996	725 000	360 000
Kommunale avgifter		724 555	585 618	703 000	775 000
Andre driftskostnader	5	513 212	451 973	463 000	456 000
Sum kostnader		3 669 347	5 633 762	3 494 000	3 246 000
Driftsresultat		397 281	-1 714 571	578 000	952 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 222	4 185	1 000	6 000
Rentekostnader		452 567	301 378	453 000	439 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-440 345	-297 193	-452 000	-433 000
Resultat før skatt		-43 064	-2 011 765	126 000	519 000
Skatt	6	136 007	0	0	0
Resultat etter skatt		-179 071	-2 011 765	126 000	519 000
Resultatdisponering:					
Se egenkapitalnote					

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Balanse pr 31.12.24 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	162 284	127 824
Sum anleggsmidler		162 284	127 824
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Husleierestanser		119 514	85 773
Forskuddsbetalte kostnader		56 106	139 395
Andre fordringer		10 661	10 308
Avsetning tap		-91 914	-91 528
Sum fordringer		94 367	143 948
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 366 638	0
Innestående på skattetrekkkonto		6 288	5 577
Depositum	8	286 288	269 469
Sum bankinnskudd og kontanter		1 659 214	275 046
Sum omløpsmidler		1 753 582	418 994
SUM EIENDELER		1 915 866	546 818

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger

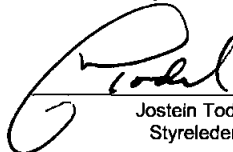


Balanse pr 31.12.24 for Stiftelsen Betjeningsboliger

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	7	1 440 000	1 440 000
Opptjent egenkapital	7	-8 984 157	-8 805 085
Sum egenkapital		-7 544 157	-7 365 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	9, 10	7 929 402	6 257 156
Sum langsiktig gjeld		7 929 402	6 257 156
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte husleier		27 701	16 303
Leverandørgjeld		469 183	525 158
Kassakreditt		0	360 496
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 267	28 774
Betalbar skatt		136 007	0
Påløpte renter		6 175	4 757
Annen kortsiktig gjeld		575 000	450 000
Depositum	8	286 288	269 259
Sum kortsiktig gjeld		1 530 620	1 654 748
Sum gjeld		9 460 022	7 911 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 866	546 818

Larvik, 31.12.2024

Dato: 31.12.24 / 20.05.25


Jostein Todal
Styreleder


Eiv Jacobsen
Styremedlem


Jeran Karunairaja
Styremedlem

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanserte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Parkeringsbevis	1 000	-500
Strøm oppvarming/fellesareal	354 828	353 034
Sum	355 828	352 534

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn til ansatte	141 801	137 314
Opptjente feriepenger	17 725	17 164
Arbeidsgiveravgift	27 044	23 946
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	2 499	2 420
Refusjon sykepenger	0	651
Motkonto refusjon sykkelønn	0	-651
Sum	189 069	180 844

Ansatte

Boligselskapet har 4 ansatte fordelt på 0,32 årsverk.

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Bygninger	Tørketrommel	Vaskemaskin	Vaskemaskin Uteplass & bod	
Anskaffet i år:	1969	2008	2024	2021	2022
Antatt levid i år:	50	5	5	5	25
Kostpris 01.01	4 009 345	37 119	0	68 131	103 839
+ Nyanskaffelser i året	0	0	63 966	0	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	4 009 345	37 119	63 966	68 131	103 839
Samlede avskrivninger 01.01	4 009 345	37 119	0	38 608	5 538
+ Avskrivninger i året	0	0	11 727	13 626	4 153
Samlede avskrivninger 31.12	4 009 345	37 119	11 727	52 234	9 691
Bokført 31.12	0	0	52 239	15 897	94 148

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	266 539	446 197
Vedlikehold VVS	185 481	118 598
Vedlikehold elektro	75 573	48 827
Vedlikehold snekkerarbeid	0	1 521
Vedlikehold malerarbeid	8 689	797 990
Vedlikehold garasjer/parkering	0	196
Vedlikehold vaskerianlegg	43 783	13 316
Vedlikehold blikkenslager	0	2 506
Vedlikehold dører	5 206	1 434 411
Vedlikehold tak	5 625	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	5 656	1 100
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	91 343	0
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	5 288	0
Vedlikehold porttelefoner	0	2 713
Rehabiliteringsprosjekt, dører og malerarbeider	0	52 500
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	3 031
Sum	703 183	2 922 906

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	167 394	151 110
Innkjøp av inventar og utstyr	11 790	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 050	1 031
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	6 699
Snørydding/sandstrøing	75 874	51 188
Hage/plenklipping	80 147	71 191
Legionella / vannanalyser	27 175	27 437
Juridisk rådgivning	5 625	3 750
Befaring av leiligheter	23 375	0
Div. kostn. ifbm prosjektledelse	6 750	0
Vaktmestertjenester	30 206	9 683
Honorararbeid	0	11 375
Kontorrekvisita	381	2 297
HMS / internkontroll	14 065	19 789
Kontingent NBBL	5 300	5 300
Kurs for tillitsvalgte	6 250	12 500
Eiendomsskatt	32 295	32 296
Bank- og betalingsgebyr	3 502	2 868
Husleiekontrakter	20 466	9 747
Andre kostnader, ikke fradragsber.	181	0
Andre kostnader	0	342
Tap på fordringer	386	33 372
Sum	513 212	451 973

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	7 979
Betalbar skatt på formue	128 028

Årets totale skattekostnad 136 007

Betalbar skatt fremkommer slik:

Skatt, 22% betalbar skatt på årets skattemessige resultat	7 979
Beregnet formueskatt til staten	128 028

Sum betalbar skatt 136 007

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	- 23 070
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 337

Skattepliktig inntekt 36 267

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 742	0	- 4 742
Fordringer	- 49 240	0	49 240
Avsetninger mv	- 14 840	0	14 840
Sum	- 59 337	0	59 337

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 6 - Skatt

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 337	0	- 59 337
Utsatt skattefordel / skatt (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 440 000	- 8 805 086	-7 365 085
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	0	- 179 071	- 179 071
Egenkapital pr. 31.12	1 440 000	- 8 984 157	- 7 544 157

Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Basert på dette mener styret i stiftelsen at den reelle egenkapitalen er positiv.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den bokførte egenkapitalen er negativ ved regnskapsårets slutt, men selskapets arbeidskapital er positiv 31.12.2024 etter låneopptak i mars.

Mesteparten av bygget er utleid. Til tross for renteøkningene er totale leieinntekter på et nivå som er tilstrekkelig til å dekke løpende drifts- og rentekostnader ref. budsjett 2025 i note 10. Styrets vurdering er at det er tilstrekkelig med likviditet i selskapet til å opprettholde driften og betale renter i perioden som minst strekker seg til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 8 - Depositum

Stiftelsen har bundne midler på kr. 286 288,- pr. 31.12.

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger



Noter til regnskapet 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Fasade & vinduer	Fasade & vinduer	
Lånenummer:	25107105894	25102300672	25107703813
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2053	12.03.2024	27.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 035 000	6 500 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 216 094	41 063
Avdrag i perioden:	105 598	6 216 094	41 063
Opptak i perioden:	8 035 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 929 402	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 302 373	0	0

Note 10 - Pantstillelser

Stiftelsens bokførte gjeld på kr. 7 929 402,- er sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 0,-.

Note 11 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over stiftelsens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over stiftelsens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde husleier som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over stiftelsens disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	-1 235 754	957 515	-1 235 754	222 961
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-179 071	-2 011 765	126 000	519 000
Tilbakeføring av avskrivninger	29 507	17 780	18 000	30 000
Fradrag for påkostninger	-63 966	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	8 035 000	0	1 750 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-6 362 754	-199 284	-105 000	-115 000
B. Årets endring disponible midler	1 458 715	-2 193 269	1 789 000	434 000
C. Disponible midler	222 961	-1 235 754	553 246	656 961

Årsoppgjør 2024 for Stiftelsen Betjeningsboliger