



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 055 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røyndalsvegen 20
5736 GRANVIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 087 219	4 246 975
Annen driftsinntekt		151 795	
Sum inntekter		4 239 014	4 246 975
Kostnader			
Varekostnad		2 528 258	2 469 575
Lønnskostnad	2	1 102 562	978 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 300	77 900
Annen driftskostnad		559 664	294 363
Sum kostnader		4 309 785	3 820 194
Driftsresultat		-70 771	426 781
Annan rentekostnad		50 320	13 276
Sum finanskostnader		50 320	13 276
Netto finans		-50 320	-13 276
Resultat før skattekostnad		-121 091	413 506
Skattekostnad på resultat	4	-12 204	111 484
Årsresultat	5	-108 887	302 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 887	302 022
Totalresultat		-108 887	302 022
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital			102 022
Overført fra annen egenkapital		-108 887	
Sum overføringer og disponeringar		-108 887	302 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	45 905	64 305
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	653 260	100 845
Sum varige driftsmiddel	3, 6	699 165	165 150
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		12 499	17 672
Sum finansielle anleggsmiddel		12 499	17 672
Sum anleggsmiddel		711 664	182 822
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		212 339	306 916
Andre kortsiktige fordringer		11 492	14 644
Sum krav		223 831	321 560
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 324	707 601
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		366 324	707 601
Sum omløpsmiddel		590 155	1 029 160
SUM EIGEDELAR		1 301 819	1 211 982

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		241 807	350 695
Sum opptent eigenkapital		241 807	350 695
Sum eigenkapital	5	281 807	390 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		12 204
Sum avsetjinger for plikter			12 204
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	546 685	47 563
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		546 685	47 563
Sum langsiktig gjeld		546 685	59 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 141	297 350
Betalbar skatt	4		99 280
Skyldig offentlige avgifter		107 214	164 194
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		140 972	100 695
Sum kortsiktig gjeld		473 327	761 520
Sum gjeld		1 020 012	821 287
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 301 819	1 211 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379553

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 055 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røynstrandsvegen 20
5736 GRANVIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 055 559
GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 087 219	4 246 975
Annen driftsinntekt		151 795	
Sum inntekter		4 239 014	4 246 975
Kostnader			
Varekostnad		2 528 258	2 469 575
Lønnskostnad	2	1 102 562	978 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 300	77 900
Annen driftskostnad		559 664	294 363
Sum kostnader		4 309 785	3 820 194
Driftsresultat		-70 771	426 781
Annan rentekostnad		50 320	13 276
Sum finanskostnader		50 320	13 276
Netto finans		-50 320	-13 276
Resultat før skattekostnad		-121 091	413 506
Skattekostnad på resultat	4	-12 204	111 484
Årsresultat	5	-108 887	302 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 887	302 022
Totalresultat		-108 887	302 022
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital			102 022
Overført fra annen egenkapital		-108 887	
Sum overføringer og disponeringar		-108 887	302 022



Organisasjonsnr: 920 055 559
GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	45 905	64 305
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	653 260	100 845
Sum varige driftsmiddel	3, 6	699 165	165 150
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer		12 499	17 672
Sum finansielle			
anleggsmiddel		12 499	17 672
Sum anleggsmiddel		711 664	182 822
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		212 339	306 916
Andre kortsiktige			
fordringer		11 492	14 644
Sum krav		223 831	321 560
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		366 324	707 601
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		366 324	707 601
Sum omløpsmiddel		590 155	1 029 160
SUM EIGEDELAR		1 301 819	1 211 982

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten egenkapital		40 000	40 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		241 807	350 695
Sum opptent egenkapital		241 807	350 695
Sum egenkapital	5	281 807	390 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		12 204
Sum avsetjinger for plikter			12 204
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	546 685	47 563
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		546 685	47 563
Sum langsiktig gjeld		546 685	59 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 141	297 350
Betalbar skatt	4		99 280
Skyldig offentlige avgifter		107 214	164 194
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		140 972	100 695
Sum kortsiktig gjeld		473 327	761 520
Sum gjeld		1 020 012	821 287
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 301 819	1 211 982



Organisasjonsnr: 920 055 559
GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00



BankID Signing
Hamre, Lars Inge
2026-04-01



BankID Qualified Signing
Seim, Espen
2026-04-07



Årsregnskap 2025

Granvin Bygg Og Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 055 559



RESULTATREGNSKAP

GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 087 219	4 246 975
Annen driftsinntekt		151 795	0
Sum driftsinntekter		4 239 014	4 246 975
Varekostnad		2 528 258	2 469 575
Lønnskostnad	2	1 102 562	978 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 300	77 900
Annen driftskostnad		559 664	294 363
Sum driftskostnader		4 309 785	3 820 194
Driftsresultat		-70 771	426 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		50 320	13 276
Resultat av finansposter		-50 320	-13 276
Resultat før skattekostnad		-121 091	413 506
Skattekostnad på resultat	4	-12 204	111 484
Årsresultat	5	-108 887	302 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	102 022
Overført fra annen egenkapital		108 887	0
Sum overføringer		-108 887	302 022



BALANSE

GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	45 905	64 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	653 260	100 845
Sum varige driftsmidler	3, 6	699 165	165 150
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		12 499	17 672
Sum finansielle anleggsmidler		12 499	17 672
Sum anleggsmidler		711 664	182 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		212 339	306 916
Andre kortsiktige fordringer		11 492	14 644
Sum fordringer		223 831	321 560
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 324	707 601
Sum omløpsmidler		590 155	1 029 160
Sum eiendeler		1 301 819	1 211 982



BALANSE

GRANVIN BYGG OG EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		241 807	350 695
Sum opptjent egenkapital		241 807	350 695
Sum egenkapital	5	281 807	390 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	12 204
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 204
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	546 685	47 563
Sum annen langsiktig gjeld		546 685	47 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225 141	297 350
Betalbar skatt	4	0	99 280
Skyldig offentlige avgifter		107 214	164 194
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		140 972	100 695
Sum kortsiktig gjeld		473 327	761 520
Sum gjeld		1 020 012	821 287
Sum egenkapital og gjeld		1 301 819	1 211 982

Granvin den
Styret i Granvin Bygg Og Eigedom AS

Espen Seim
styreleder

Lars Inge Hamre
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Granvin Bygg Og Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	940 430	824 659
Arbeidsgiveravgift	98 140	90 154
Pensjonskostnader	37 958	32 655
Andre ytelser	26 033	30 888
Sum	1 102 562	978 357

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	417 111	417 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	690 000	690 000
- Avgang i året	243 730	243 730
= Anskaffelseskost 31.12.25	863 381	863 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	164 156	164 156
= Bokført verdi 31.12.25	699 225	699 225
Årets ordinære avskrivninger	119 300	119 300
Økonomisk levetid	3-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	99 280
Endring i utsatt skatt	-12 204	12 204
Skattekostnad ordinært resultat	-12 204	111 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 091	413 506
Permanente forskjeller	1 118	1 747
Endring i midlertidige forskjeller	-174 795	36 019
Skattepliktig inntekt	-294 768	451 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	99 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	230 270	55 475	-174 795
Sum	230 270	55 475	-174 795
Akkumulert fremførbart underskudd	-294 768	0	294 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 498	0	-64 498
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	55 475	55 475
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	12 204	12 204

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	10 000	0	350 695	390 695
Årets resultat				-108 887	-108 887
Tilleggsutbytte			0	0	0
Pr 31.12.2025	30 000	10 000	0	241 807	281 807

Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 546 685. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 699 165.