



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 222 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE FURMYRVEI 22-64
Forretningsadresse: c/o Terje B. Misund
Vestre Furmyrveg 42
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Stuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	87 655	94 992
Sum kostnader		87 655	94 992
Driftsresultat		44 345	37 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter		0	81
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	81
Ordinært resultat før skattekostnad		44 345	37 089
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	44 345	37 089
Årsresultat		44 345	37 089
Totalresultat		44 345	37 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 345	37 089
Sum overføringer og disponeringer		44 345	37 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			9 000
Sum fordringer		0	9 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	284 582	222 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 582	222 236
Sum omløpsmidler		284 582	231 236
SUM EIENDELER		284 582	231 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 581	231 236
Sum opptjent egenkapital		275 581	231 236
Sum egenkapital		275 581	231 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 000	0
Sum gjeld		9 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 581	231 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940450

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 222 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE FURMYRVEI 22-64
Forretningsadresse: Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Stuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2022



Organisasjonsnr: 912 222 454
SAMEIET VESTRE FURMYRVEI 22-64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	87 655	94 992
Sum kostnader		87 655	94 992
Driftsresultat		44 345	37 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter		0	81
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	81
Ordinært resultat før skattekostnad		44 345	37 089
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	44 345	37 089
Årsresultat		44 345	37 089
Totalresultat		44 345	37 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 345	37 089
Sum overføringer og disponeringer		44 345	37 089



Organisasjonsnr: 912 222 454
SAMEIET VESTRE FURMYRVEI 22-64

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			9 000
Sum fordringer		0	9 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	284 582	222 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 582	222 236
Sum omløpsmidler		284 582	231 236
SUM EIENDELER		284 582	231 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 581	231 236
Sum opptjent egenkapital		275 581	231 236



Sum egenkapital	275 581	231 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 000	
Sum kortsiktig gjeld	9 000	0
Sum gjeld	9 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 581	231 236



Organisasjonsnr: 912 222 454
SAMEIET VESTRE FURMYRVEI 22-64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap

Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

	Note	2021	2020
Offentlige tilskudd	1	132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
Annen driftskostnad	2, 3	87 655	94 992
Sum driftskostnader		87 655	94 992
Driftsresultat		44 345	37 008
Annen renteinntekt		0	81
Sum finansinntekter		0	81
Sum netto finansposter		0	81
Ordinært resultat før skattekostnad		44 345	37 089
Ordinært resultat	5	44 345	37 089
Årsresultat		44 345	37 089
Overført egenkapital		44 345	37 089
Sum disponert		44 345	37 089



Balanse

Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	9 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	284 582	222 236
Sum omløpsmidler		284 582	231 236
Sum eiendeler		284 582	231 236



Balanse

Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 581	231 236
Sum opptjent egenkapital		275 581	231 236
Sum egenkapital		275 581	231 236
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 000	0
Sum gjeld		9 000	0
Sum egenkapital og gjeld		284 581	231 236

Ålesund, 31.12.2021 / 02.03.2022
Styret for Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

Tove Susann Brunvold Holst-Dyrnes
Styrets leder

Stig Stuve
Styremedlem

Leo Howard Rasmussen
Styremedlem



DALE REVISJON AS



Til årsmøte i
Sameiet Vestre Furmyrveg 22-64

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vestre Furmyrveg 22-64 som viser et overskudd på kr 44.345,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



medlem i Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 2. mars 2022

Med vennlig hilsen
Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor



Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

Noter til årsregnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig.



Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Det er kostnadsført kr 16.000,- inkl. mva i honorar for revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningsskjema for 2021.

Note 3

Vedlikehold bygninger

Vedlikeholdskostnader føres etter hvert som vedlikehold faktisk utføres.

Det er i 2021 kostnadsført utgifter knyttet til brøyting.

Note 4

Fordringer/gjeld med forfall senere enn ett år

Ingen fordringer/gjeld forfaller senere enn om ett år.

Note 5

Sameiets innskudd/opptjent egenkapital

Annen egen kapital 01.01.	231 236
Årets resultat	44 345
Annen egen kapital 31.12.	275 581