



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO FOLDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Kirkegata 13A
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 341	
Annen driftskostnad		32 950	3 066
Sum kostnader		95 292	3 066
Driftsresultat		84 708	-3 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		126	
Sum finansinntekter		136	
Annen rentekostnad		86 016	
Sum finanskostnader		86 016	
Netto finans		-85 880	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172	-3 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172	-3 066
Årsresultat		-1 172	-3 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172	-3 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 172	-3 066
Sum overføringer og disponeringer		-1 172	-3 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 984 180	
Sum varige driftsmidler		2 984 180	
Sum anleggsmidler		2 984 180	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	63 213	292 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 213	292 934
Sum omløpsmidler		63 213	292 934
SUM EIENDELER		3 047 393	292 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 238	3 066
Sum opptjent egenkapital		-4 238	-3 066
Sum egenkapital		286 192	287 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 632 500	
Øvrig langsiktig gjeld		180 166	
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 666	
Sum langsiktig gjeld		2 812 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 096	5 570
Skyldig offentlige avgifter		-70 543	
Annen kortsiktig gjeld		9 982	
Sum kortsiktig gjeld		-51 464	5 570
Sum gjeld		2 761 201	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 393	292 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321382

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO FOLDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Kirkegata 13A
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 019 160
CRO FOLDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 341	
Annen driftskostnad		32 950	3 066
Sum kostnader		95 292	3 066
Driftsresultat		84 708	-3 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		126	
Sum finansinntekter		136	
Annen rentekostnad		86 016	
Sum finanskostnader		86 016	
Netto finans		-85 880	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172	-3 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172	-3 066
Årsresultat		-1 172	-3 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172	-3 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 172	-3 066
Sum overføringer og disponeringer		-1 172	-3 066



Organisasjonsnr: 928 019 160
CRO FOLDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 984 180	
Sum varige driftsmidler		2 984 180	
Sum anleggsmidler		2 984 180	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	63 213	292 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 213	292 934
Sum omløpsmidler		63 213	292 934
SUM EIENDELER		3 047 393	292 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 238	3 066
Sum opptjent egenkapital		-4 238	-3 066
Sum egenkapital		286 192	287 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 632 500	
Øvrig langsiktig gjeld		180 166	
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 666	



Sum langsiktig gjeld	2 812 666	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 096	5 570
Skyldig offentlige avgifter	-70 543	
Annen kortsiktig gjeld	9 982	
Sum kortsiktig gjeld	-51 464	5 570
Sum gjeld	2 761 201	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 047 393	292 934



Organisasjonsnr: 928 019 160
CRO FOLDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cro Foldvik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Cro Foldvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928019160



Cro Foldvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 046 521
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 046 521
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	62 341
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	62 341
Balanseført verdi pr 31/12	2 984 180
Prosentstans for ord.avskr	4-4



Cro Foldvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 172
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 411
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	239
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	239
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-12 636	287 364
-Til årets resultat			-1 172	-1 172
Pr 31.12.	300 000	0	-13 808	286 192

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital kr 300.000 og stiftelseskostander kr 9.570

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Cro Foldvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CRO Invest AS	989 207 016	1 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	SpareBank 1 Østlandet
Prioritet:	Ukjent
Lånebeløp:	kr 2 700 000
Rentesats:	6,700 %

Revisjonsplikt

Selskapet oppfyller kravet til fravalg revisor, og dette er valgt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.



Cro Foldvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 341	0
Annen driftskostnad		32 950	3 067
Sum driftskostnader		95 292	3 067
DRIFTSRESULTAT		84 708	(3 067)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		126	0
Sum finansinntekter		136	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 016	0
Sum finanskostnader		86 016	0
NETTO FINANSPOSTER		(85 880)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 172)	(3 067)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 172)	(3 067)
ÅRSRESULTAT		(1 172)	(3 067)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 172)	(3 067)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 172)	(3 067)



Cro Foldvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 984 180	0
Sum varige driftsmidler		2 984 180	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 984 180	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	63 213	292 934
SUM OMLØPSMIDLER		63 213	292 934
SUM EIENDELER		3 047 393	292 934
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 238)	(3 067)
Sum opptjent egenkapital		(4 238)	(3 067)
SUM EGENKAPITAL		286 192	287 364
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 632 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		180 166	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 666	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 812 666	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 096	5 570
Skyldig offentlige avgifter		(70 543)	0
Annen kortsiktig gjeld		9 982	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		(51 464)	5 570
SUM GJELD		2 761 201	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 393	292 934

Underskrifter

Hagan

Carl Ronny Olsen
Styreleder



Årsregnskap 2022 for Cro Foldvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928019160

Utarbeidet av:
Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapselskap
Postboks 74
2851 LENA
Organisasjonsnr. 991606823