



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hammer  
Johs. Hartmanns vei 10B  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andre Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 376	344 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 376</b>	<b>344 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 946	111 762
Lønnskostnad	1, 2	369 670	105 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 536	294 071
Annen driftskostnad		335 643	196 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 796</b>	<b>707 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 420</b>	<b>-362 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 199	74 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 199</b>	<b>74 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 199</b>	<b>-74 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 619</b>	<b>-436 984</b>
Skattekostnad		-451 966	-96 136
<b>Årsresultat</b>		<b>135 347</b>	<b>-340 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 347	-340 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 347</b>	<b>-340 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 072 244	4 051 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	80 864	106 400
Sum varige driftsmidler		4 153 108	4 157 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 153 108	4 157 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 177	22 177
Sum fordringer		2 177	22 177
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 131	144 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 131	144 052
Sum omløpsmidler		28 308	166 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 181 416</b>	<b>4 323 933</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	560 886	425 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 886</b>	<b>425 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 886</b>	<b>525 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	451 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>451 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 230	775 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>715 230</b>	<b>775 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>715 230</b>	<b>1 226 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 154	138 885
Skyldige offentlige avgifter		5 436	30 020
Annen kortsiktig gjeld		2 673 710	2 402 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 805 300</b>	<b>2 571 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 520 530</b>	<b>3 798 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 181 416</b>	<b>4 323 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hammer  
Johs. Hartmanns vei 10B  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andre Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 376	344 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 376</b>	<b>344 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 946	111 762
Lønnskostnad	1, 2	369 670	105 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 536	294 071
Annen driftskostnad		335 643	196 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 796</b>	<b>707 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 420</b>	<b>-362 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 199	74 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 199</b>	<b>74 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 199</b>	<b>-74 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 619</b>	<b>-436 984</b>
Skattekostnad		-451 966	-96 136
<b>Årsresultat</b>		<b>135 347</b>	<b>-340 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 347	-340 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 347</b>	<b>-340 848</b>



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 072 244	4 051 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	80 864	106 400
Sum varige driftsmidler		4 153 108	4 157 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 153 108	4 157 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 177	22 177
Sum fordringer		2 177	22 177
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 131	144 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 131	144 052
Sum omløpsmidler		28 308	166 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 181 416</b>	<b>4 323 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	560 886	425 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 886</b>	<b>425 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 886</b>	<b>525 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	451 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>451 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 230	775 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>715 230</b>	<b>775 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>715 230</b>	<b>1 226 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 154	138 885
Skyldige offentlige avgifter		5 436	30 020
Annen kortsiktig gjeld		2 673 710	2 402 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 805 300</b>	<b>2 571 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 520 530</b>	<b>3 798 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 181 416</b>	<b>4 323 933</b>



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	323988.00	92568.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45682.00	13052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369670.00	105620.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4451775.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4499715.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4153108.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52536.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
715229.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
715229.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2957000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 376	344 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 376</b>	<b>344 910</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 946	-111 762
Lønnskostnad	1, 2	-369 670	-105 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-52 536	-294 071
Annen driftskostnad		-335 643	-196 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-766 796</b>	<b>-707 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 420</b>	<b>-362 609</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-70 199	-74 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 199</b>	<b>-74 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 199</b>	<b>-74 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 619</b>	<b>-436 984</b>
Skattekostnad		451 966	96 136
<b>Årsresultat</b>		<b>135 347</b>	<b>-340 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		135 347	-340 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 347</b>	<b>-340 848</b>



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 072 244	4 051 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	80 864	106 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 153 108</b>	<b>4 157 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 153 108</b>	<b>4 157 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 177	22 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177</b>	<b>22 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 131	144 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 131</b>	<b>144 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 308</b>	<b>166 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 181 416</b>	<b>4 323 933</b>



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	560 886	425 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 886</b>	<b>425 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 886</b>	<b>525 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	451 966
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>451 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 230	775 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>715 230</b>	<b>775 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 154	138 885
Skyldige offentlige avgifter		5 436	30 020
Annen kortsiktig gjeld		2 673 710	2 402 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 805 300</b>	<b>2 571 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 520 530</b>	<b>3 798 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 181 416</b>	<b>4 323 933</b>

Asker, 30.06.2024

Maysam Nourbakhsh  
styrets leder

Øyvind Andre Hammer  
daglig leder



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VESTFOSSEN EIENDOM AS  
979 572 875

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	323 988	92 568
Arbeidsgiveravgift	45 682	13 052
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>369 670</b>	<b>105 620</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 451 775
Tilgang i året	47 940
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 499 715</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-346 607
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 153 108</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 536

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NOURBAKHS MAYSAM	250	50,00	Ordinære
HAMMER ØYVIND ANDRE	250	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	425 539	525 539
Årsresultat	0	135 347	135 347
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>560 886</b>	<b>660 886</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	715 229
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	715 229
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 957 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0