



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR. KROHGSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 997 165	3 843 266
Sum inntekter	2	4 997 165	3 843 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1	121 730	121 730
Vedlikehold		690 787	226 303
Driftskostnader eiendom		3 636 676	2 949 206
Forvaltning	1	389 120	382 865
Annen driftskostnad		163 395	178 207
Sum kostnader	2, 3	5 001 708	3 858 311
Driftsresultat		-4 543	-15 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	2 256
Annen finansinntekt		10 141	17 711
Sum finansinntekter		11 423	19 967
Annen rentekostnad		6 879	4 922
Sum finanskostnader		6 879	4 922
Netto finans	2	4 543	15 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 830	4 748
Andre kortsiktige fordringer	4	264 266	70 429
Sum fordringer		288 096	75 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 586	2 395 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 586	2 395 477
Sum omløpsmidler		1 401 681	2 470 654
SUM EIENDELER		1 401 681	2 470 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 748	588 748
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		588 748	588 748
Sum egenkapital	2, 6	588 748	588 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 312	32 668
Annen kortsiktig gjeld	4	806 621	1 849 238
Sum kortsiktig gjeld		812 933	1 881 906
Sum gjeld		812 933	1 881 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 681	2 470 654



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Chr. Krohsgate 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Chr. Krohsgate 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnesnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Chr. Krohgs gate 2

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 08.05.2020
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Sameiet Chr. Krohgate 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		4 997 165	3 843 266
Sum driftsinntekter	2	4 997 165	3 843 266
Lønnskostnad	1	121 730	121 730
Vedlikehold		690 787	226 303
Driftskostnader eiendom		3 636 676	2 949 206
Forvaltning	1	389 120	382 865
Annen driftskostnad		163 395	178 207
Sum driftskostnader	2, 3	5 001 708	3 858 311
Driftsresultat		-4 543	-15 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	2 256
Annen finansinntekt		10 141	17 711
Annen rentekostnad		6 879	4 922
Resultat av finansposter	2	4 543	15 045
Årsresultat		0	0

This document has esignatur Agreement-ID: 6fira9c5ckUHg49820673



Balanse			
Sameiet Chr. Krohsgate 2			
Eiendeler	Note	2019	2018
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 830	4 748
Andre kortsiktige fordringer	4	264 266	70 429
Sum fordringer		288 096	75 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 586	2 395 477
Sum omløpsmidler		1 401 681	2 470 654
Sum eiendeler		1 401 681	2 470 654
Egenkapital og gjeld			
Annen egenkapital		588 748	588 748
Sum opptjent egenkapital		588 748	588 748
Sum egenkapital	2, 6	588 748	588 748
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 312	32 668
Annen kortsiktig gjeld	4	806 621	1 849 238
Sum kortsiktig gjeld		812 933	1 881 906
Sum gjeld		812 933	1 881 906
Sum egenkapital og gjeld		1 401 681	2 470 654
Oslo, 29.01.2019 Styret i Sameiet Chr. Krohsgate 2			
<u>Kjetil Hogne Krutnes</u> styreleder	<u>Vidar Langmoen</u> styremedlem	<u>Øyvind Sanden Seier</u> styremedlem	

This document has esignatur Agreement-ID: 6f8a9c5c6kUHg49820673



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntektsføring

Leietakere betaler lagerleie og seksjonseierne betaler akonto felleskostnader og gårdeierkostnader. Avregning foretas ved årsavslutning. Inntekter fra felleskostnader presenteres under leieinntekter og felleskostnader. Akonto investeringer og påløpte prosjektkostnader bokføres løpende i balansen og avregnes ved årets slutt. Investeringer aktiveres hos eierne.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Sameiekostnader

Merverdiavgiften på sameiekostnadene er ikke trukket ut fra resultatallene. Tilsvarende er refusjonen av merverdiavgiften fra sameierne ikke trukket ut fra driftsinntektene. Driftsinntektene og driftskostnadene vises derfor brutto inklusive merverdiavgift.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt, og årets skattegrunnlag fordeles på andelseierne til beskatning.



1 Lønnskostnader og honorarer

Sameiet Chr. Krohngate 2 har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/stilt sikkerhet for lån til styrets medlemmer. Newsec Basale er forretningsfører for sameiet.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2019	2018
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	21 250	20 625
Sum honorarer*	21 250	20 625

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

	2019	2018
Styrehonorar inkl. AGA	121 730	121 730
Sum honorarer og andre ytelser	121 730	121 730

2 Refusjon fellesutgifter/gjeld til sameiere/overdekning FK

	2019	2018
Sum driftskostnader	5 001 708	3 858 311
Netto finansresultat	-4 543	-15 045
Sum	4 997 165	3 843 266
Netto kostnad til utligning	4 997 165	3 843 266
Utfakturert a-konto inkl. avregning	-4 997 165	-3 843 266
Netto resultat overføres til annen egenkapital	0	0



3 Driftskostnader eiendom

	2019	2018
Strøm og varme	963 982	800 463
Vaktmester	714 713	522 216
Offentlige avgifter	110 517	104 592
Renovasjon	127 513	61 983
Vakthold/alarm	62 616	59 369
Renhold	259 532	236 790
Telefon/overføring	8 820	22 886
Rekvisita/div. drift	11 491	4 563
Brannvern/internkontroll	464 180	290 928
Skadedyr	9 782	40 275
Heis/rulletrapp	78 144	135 987
VVS	248 622	372 706
Utendørs	76 048	53 309
Bygningsmessige reparasjoner	33 797	44 782
Andre tekniske installasjoner	466 920	198 358
Sum driftskostnader	3 636 676	2 949 206
Intervallbundne arbeider	493 963	113 866
Utskiftninger	196 824	112 437
Sum vedlikehold	690 787	226 303
Honorar til forretningsfører inkl. teknisk forvaltning	368 433	361 677
Revisjonshonorar	21 250	20 625
Andre honorarer	-563	563
Sum forvaltning mv.	389 120	382 865
Bankomkostninger	4 409	4 515
Tap på krav	0	33 175
Forsikring	158 986	140 517
Sum annen driftskostnad	163 395	178 207

This document has esignatur Agreement-ID: 6f1a9c5cKUHg49820673



4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Kundefordringer		
Christian Kroghs gate 2 AS	23 830	0
Rethink AS	0	4 748
Sum kundefordringer	23 830	4 748
Andre fordringer		
Debetposter i leverandørreskontro	190 484	0
Forskuddsbetalte driftskostnader	9 812	0
Forskuddsbetalt forsikring	63 970	70 429
Sum andre fordringer	264 266	70 429
Sum fordringer	288 096	75 177
Forskudd fra kunder (kortsiktig gjeld til sameierne)		
Christian Kroghs gate 2 AS	0	1 048 488
CK2 Nye Seksjoner AS	0	152 023
Vrio Eiendom AS	5 665	275 227
Sum forskudd fra kunder	5 665	1 475 738
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 312	32 668
Påløpte vedlikehold/utskiftning	151 875	0
Påløpt forvaltningshonorar til Newsec Basale AS	30 361	0
Påløpte felleskostnader	493 720	248 500
Påløpt styrehonorar	125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld	807 268	406 168
Sum gjeld	812 933	1 881 906

5 Oversikt seksjonseiere/eiere representert i selskapets styre mv.

Andel av bygg - sameiebrøk	31.12.2019	
Eier:	Eierandel:	Representert ved:
Christian Kroghs gate 2 AS*	92,30%	Styrerepresentanter fra Oslo Areal AS
Vrio Eiendom AS	7,70%	Vidar Langmoen
Sum	100%	

*Christian Kroghsgate 2 AS har overtatt eierandelen til CK2 Nye Seksjoner AS (11,3% eierandel) som følge av fusjon av selskapene.



6 Egenkapital

	Christian Kroghs gate 2 AS	Vrio Eiendom AS	Sum
Annen egenkapital 01.01	543 415	45 334	588 749
Annen egenkapital 31.12	543 415	45 334	588 749

Selskapets egenkapital består av akkumulert driftsresultat som ikke har blitt avregnet mot seksjonseierne. Seksjonseiernes andel av egenkapitalen tilsvarer eierandel i sameiet 31.12.2019.



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Sameiet Chr. Krohsgate 2		
	2019	2018
Annen driftsinntekt		
3300 Å konto felleskostnader - sameie	-3 366 000,00	-3 530 000,00
3301 Å konto eierkostnader - sameie	-1 613 000,00	-1 717 000,00
3655 Avregning felleskostnad, MVA fri	-18 164,81	1 403 734,18
	-4 997 164,81	-3 843 265,82
Lønnskostnad		
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	117 500,00	117 500,00
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230,00	4 230,00
	121 730,00	121 730,00
Vedlikehold		
6620 Intervallbundne arbeider	493 963,25	113 865,75
6630 Utskiftninger	196 824,00	112 437,00
	690 787,25	226 302,75
Driftskostnader eiendom		
4110 Løpende drift	714 712,87	522 216,00
4115 Kommunale avgifter	110 516,92	104 592,28
4116 Avfallshåndtering	127 513,12	61 982,91
4125 Elektrisk kraft	963 982,21	800 462,81
4130 Vakthold	62 615,57	59 369,08
4131 Brannvern/ Internkontroll	464 179,67	290 927,64
4132 Telefon/ overføring	8 820,00	22 886,00
4135 Renhold	259 532,00	236 790,00
4136 Skadedyr	9 781,75	40 275,00
4140 Heis/ Rulletrapp	78 143,75	135 987,00
4141 Andre tekniske installasjoner	466 920,27	198 358,04
4145 VVS	248 622,21	372 705,50
4150 Utendørs	76 048,13	53 309,25
4151 Bygningsmessige reparasjoner	33 796,68	44 781,50
4155 Rekvisita/ driftsmateriell	11 490,84	4 562,50
	3 636 675,99	2 949 205,51
Forvaltning		
6701 Honorar revisjon - lovpålagt revisjon	21 250,00	20 625,00
6705 Honorar regnskap	2 763,00	4 525,00
6710 Forvaltningshonorar, fast	364 332,00	353 896,00
6711 Forvaltningshonorar, timer	1 338,00	3 256,00
6783 Honorar tegning	-563,00	563,00
	389 120,00	382 865,00
Annen driftskostnad		
7500 Forsikringspremie	158 985,96	140 517,43
7740 Øredifferanser	-0,19	-2,30
Sameiet Chr. Krohsgate 2		Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: 6fira9c5ckUHg49820673



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Sameiet Chr. Krohgate 2		
	2019	2018
7770 Bank og kortgebyrer	4 409,00	4 517,25
7830 Konstaterte tap på fordringer	0,00	33 175,00
	<u>163 394,77</u>	<u>178 207,38</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bank	-1 281,62	-2 255,95
	<u>-1 281,62</u>	<u>-2 255,95</u>
Annen finansinntekt		
8069 Gebyrinntekter kundefordringer	0,00	-67,00
8070 Annen finansinntekt	-10 141,00	-17 644,00
	<u>-10 141,00</u>	<u>-17 711,00</u>
Annen rentekostnad		
8151 Rentekostnader leverandørgjeld	6 879,36	4 922,01
	<u>6 879,36</u>	<u>4 922,01</u>
Sameiet Chr. Krohgate 2		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 6f9a9c5cKUH49820673



Balanse - spesifikasjon		
Sameiet Chr. Krohsgate 2		
	2019	2018
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	18 165,00	4 748,00
1510 Direkteføring kunder	5 665,00	0,00
	23 830,00	4 748,00
Andre kortsiktige fordringer		
1579 Andre kortsiktige fordringer	0,00	15 000,00
1742 Forskuddsbetalt forsikring	58 679,61	50 138,57
1748 Andre forskuddsbetalte felleskostnader (9 812,00	0,00
1750 Periodisering ExFlow automatisk	5 290,00	5 290,00
1770 Andre periodiseringer	190 483,91	0,00
	264 265,52	70 428,57
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	1 113 585,90	2 395 477,36
	1 113 585,90	2 395 477,36
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-588 748,01	-588 748,01
2090 Årsoverskudd	0,07	0,19
	-588 747,94	-588 747,82
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	184 171,49	-32 667,75
2401 Ankomstregistrert leverandørgjeld	-668 561,92	-132 288,48
2402 Ankomstregistrert leverandørgjeld (motko	668 561,92	132 288,48
2410 Direkteføring leverandører	-190 483,91	0,00
	-6 312,42	-32 667,75
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-5 665,00	-1 403 734,00
2920 Kortsiktig gjeld til selskap i samme kon	0,00	-72 004,24
2971 Utfakturerte, ikke opptjente leieinntekt	-5 247 000,00	-5 247 000,00
2973 Utfakturert, ikke opptjent felleskostnad	5 247 000,00	5 247 000,00
2980 Avsetning styrehonorar	-125 000,00	-125 000,00
2982 Avsetning felleskostnader	-493 720,00	-248 500,00
2983 Avsetning påløpt vedlikehold/utskiftning	-151 875,00	0,00
2985 Avsetning forvaltningshonorar Newsec	-30 361,00	0,00
	-806 621,00	-1 849 238,24
Sameiet Chr. Krohsgate 2		Side 1


This document has esignatur Agreement-ID: 6fira9c5ckUHg49820673




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Krutnes, Kjetil Hogne

ID: 9578-5990-4-3482875  bankID
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2020 kl.: 13:35:29
Signeret med BankID (NO)

Langmoen, Vidar

ID: 9578-5993-4-1938059  bankID
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2020 kl.: 13:22:00
Signeret med BankID (NO)

Sanden, Øyvind Dehli

ID: 9578-5995-4-1423095  bankID
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2020 kl.: 13:37:50
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 6ffa9c56ckUH49820673

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur