



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 156 798	8 116 279
Sum inntekter		10 156 798	8 116 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 468	161 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 350 200	1 211 653
Annen driftskostnad		2 178 457	1 778 487
Sum kostnader		3 688 125	3 151 918
Driftsresultat		6 468 673	4 964 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 897	83
Sum finansinntekter		16 897	83
Annen rentekostnad		1 095 903	753 700
Sum finanskostnader		1 095 903	753 700
Netto finans		-1 079 006	-753 617
Ordinært resultat før skattekostnad		5 389 667	4 210 744
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 389 667	4 210 744
Årsresultat	4	5 389 667	4 210 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 389 667	4 210 744
Totalresultat		5 389 667	4 210 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Ekstraordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 389 667	1 210 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 389 667	4 210 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 239 282	17 069 755
Sum varige driftsmidler	5	26 239 282	17 069 755
Sum anleggsmidler		26 239 282	17 069 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		128 650	23 310
Fordringer			
Kundefordringer		4 767 885	1 428 124
Andre kortsiktige fordringer		1 109 413	108 058
Sum fordringer		5 877 299	1 536 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 435	567 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 435	567 177
Sum omløpsmidler		6 015 384	2 126 670
SUM EIENDELER		32 254 666	19 196 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 145	6 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 006 145	1 006 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 405 004	15 338
Sum opptjent egenkapital		5 405 004	15 338
Sum egenkapital	4	6 411 149	1 021 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 300 481	16 105 769
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 481	16 105 769
Sum langsiktig gjeld		15 300 481	16 105 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 640 174	
Leverandørgjeld		4 485 595	263 153
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 723	9 772
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 390 543	796 247
Sum kortsiktig gjeld		10 543 035	2 069 172
Sum gjeld		25 843 516	18 174 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 254 666	19 196 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368694

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 990 927 103
TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 156 798	8 116 279
Sum inntekter		10 156 798	8 116 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 468	161 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 350 200	1 211 653
Annen driftskostnad		2 178 457	1 778 487
Sum kostnader		3 688 125	3 151 918
Driftsresultat		6 468 673	4 964 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 897	83
Sum finansinntekter		16 897	83
Annen rentekostnad		1 095 903	753 700
Sum finanskostnader		1 095 903	753 700
Netto finans		-1 079 006	-753 617
Ordinært resultat før skattekostnad		5 389 667	4 210 744
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 389 667	4 210 744
Årsresultat	4	5 389 667	4 210 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 389 667	4 210 744
Totalresultat		5 389 667	4 210 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Ekstraordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 389 667	1 210 744
Sum overføringer og disponeringer		5 389 667	4 210 744



Organisasjonsnr: 990 927 103
TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 5 26 239 282 17 069 755

Sum anleggsmidler 26 239 282 17 069 755

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 128 650 23 310

Fordringer

Kundefordringer 4 767 885 1 428 124

Andre kortsiktige

fordringer 1 109 413 108 058

Sum fordringer 5 877 299 1 536 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 435 567 177

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 435 567 177

Sum omløpsmidler 6 015 384 2 126 670

SUM EIENDELER 32 254 666 19 196 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 145 6 145

Sum innskutt egenkapital 1 006 145 1 006 145

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 405 004 15 338

Sum opptjent egenkapital 5 405 004 15 338

Sum egenkapital 4 6 411 149 1 021 483



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 300 481	16 105 769
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 481	16 105 769
Sum langsiktig gjeld		15 300 481	16 105 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 640 174	
Leverandørgjeld		4 485 595	263 153
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 723	9 772
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 390 543	796 247
Sum kortsiktig gjeld		10 543 035	2 069 172
Sum gjeld		25 843 516	18 174 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 254 666	19 196 424



Organisasjonsnr: 990 927 103
TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Teknologiveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Teknologiveien Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 5 389 667**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Tomterstad, Anne Gudrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 18:41:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Teknologiveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 927 103

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 156 798	8 116 279
Sum driftsinntekter		10 156 798	8 116 279
Lønnskostnad	1	159 468	161 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 350 200	1 211 653
Annen driftskostnad		2 178 457	1 778 487
Sum driftskostnader		3 688 125	3 151 918
Driftsresultat		6 468 673	4 964 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 897	83
Annen rentekostnad		1 095 903	753 700
Resultat av finansposter		-1 079 006	-753 617
Resultat før skattekostnad		5 389 667	4 210 744
Resultat		5 389 667	4 210 744
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	5 389 667	4 210 744
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 389 667	1 210 744
Sum overføringer		5 389 667	4 210 744



BALANSE

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 239 282	17 069 755
Sum varige driftsmidler	5	26 239 282	17 069 755
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 239 282	17 069 755
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		128 650	23 310
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 767 885	1 428 124
Andre kortsiktige fordringer		1 109 413	108 058
Sum fordringer		5 877 299	1 536 183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 435	567 177
Sum omløpsmidler		6 015 384	2 126 670
Sum eiendeler		32 254 666	19 196 424

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 145	6 145
Sum innskutt egenkapital		1 006 145	1 006 145
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 405 004	15 338
Sum opptjent egenkapital		5 405 004	15 338
Sum egenkapital	4	6 411 149	1 021 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 300 481	16 105 769
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 481	16 105 769
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 640 174	0
Leverandørgjeld		4 485 595	263 153
Skyldig offentlige avgifter		26 723	9 772
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 390 543	796 247
Sum kortsiktig gjeld		10 543 035	2 069 172
Sum gjeld		25 843 516	18 174 941
Sum egenkapital og gjeld		32 254 666	19 196 424

11.04.2024

Styret i Teknologiveien Eiendom AS

Kjell Roger Skålvold
styreleder

Gunnar Inge Skålvold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	151 730	153 928
Arbeidsgiveravgift	7 738	7 850
Sum	159 468	161 778

Selskapet har i 2023 hatt to ansatte på deltidsstilling, begge med 20 %.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	239 289 440	239 289 440
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 519 727	10 519 727
= Anskaffelseskost 31.12.23	249 809 167	249 809 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 569 886	73 569 886
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	150 000 000	150 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	223 569 886	223 569 886
= Bokført verdi 31.12.23	26 239 281	26 239 281
Årets ordinære avskrivninger	1 350 200	1 350 200
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 389 667	4 210 744
Permanente forskjeller	5 302	5 454
Endring i midlertidige forskjeller	-3 787 795	-3 836 862
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 607 174	-379 336
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-75 912 312	-79 700 108	-3 787 795
Sum	-75 912 312	-79 700 107	-3 787 795
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 750 847	-56 358 021	-1 607 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 663 159	136 058 128	5 394 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Resultatført endring henger sammen med beregnet utsatt skatt på mervedi oppstått ved fusjon.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	6 145	15 338	1 021 483
Årets resultat			5 389 667	5 389 667
Pr 31.12.2023	1 000 000	6 145	5 405 004	6 411 149

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 300 481
Kassekreditt bank	4 640 174
Sum	19 940 655
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 239 282
Sum	26 239 282

Hele lånet forfaller innen fem år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skålvold AS	500	50,0	50,0
Skålvold Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Skålvold, Gunnar Inge

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 11:04:55

Skålvold, Kjell Roger

Norwegian BankID

04/11/2024 11:25:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.