



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 970 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 200	155 100
Sum inntekter		172 200	155 100
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	45 900	45 900
Andre driftskostnader		134 946	138 826
Sum kostnader		180 846	184 726
Driftsresultat		-8 646	-29 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Andre finansinntekter		114	120
Sum finansinntekter		165	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 955	76 765
Sum finanskostnader		146 955	76 765
Netto finans		-146 790	-76 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 436	-106 271
Skattekostnad	3	-34 196	-23 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 240	-82 891
Årsresultat		-121 240	-82 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 240	-82 891
Totalresultat		-121 240	-82 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-121 240	-82 891
Sum overføringer og disponeringer		-121 240	-82 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 887	123 447
Sum immaterielle eiendeler		110 887	123 447
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	4 088 428	4 134 328
Sum varige driftsmidler		4 088 428	4 134 328
Sum anleggsmidler		4 199 314	4 257 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		212 526	20 003
Sum fordringer		212 526	20 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		152 301	91 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 301	91 579
Sum omløpsmidler		364 827	111 582
SUM EIENDELER		4 564 141	4 369 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital			
Udekket tap	4	208 452	252 982
Sum opptjent egenkapital		-208 452	-252 982
Sum egenkapital		-178 452	-222 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 739 293	4 592 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 293	4 592 338
Sum langsiktig gjeld		4 739 293	4 592 338
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 300	
Sum kortsiktig gjeld		3 300	
Sum gjeld		4 742 593	4 592 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 141	4 369 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376098

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 970 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 912 970 876
LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 200	155 100
Sum inntekter		172 200	155 100
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	45 900	45 900
Andre driftskostnader		134 946	138 826
Sum kostnader		180 846	184 726
Driftsresultat		-8 646	-29 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Andre finansinntekter		114	120
Sum finansinntekter		165	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 955	76 765
Sum finanskostnader		146 955	76 765
Netto finans		-146 790	-76 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 436	-106 271
Skattekostnad	3	-34 196	-23 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 240	-82 891
Årsresultat		-121 240	-82 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 240	-82 891
Totalresultat		-121 240	-82 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-121 240	-82 891
Sum overføringer og disponeringer		-121 240	-82 891



Organisasjonsnr: 912 970 876
LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 887	123 447
Sum immaterielle eiendeler		110 887	123 447
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	4 088 428	4 134 328
Sum varige driftsmidler		4 088 428	4 134 328
Sum anleggsmidler		4 199 314	4 257 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		212 526	20 003
Sum fordringer		212 526	20 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		152 301	91 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 301	91 579
Sum omløpsmidler		364 827	111 582
SUM EIENDELER		4 564 141	4 369 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Udekket tap	4	208 452	252 982
Sum opptjent egenkapital		-208 452	-252 982
Sum egenkapital		-178 452	-222 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 739 293	4 592 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 293	4 592 338
Sum langsiktig gjeld			
		4 739 293	4 592 338
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 300	
Sum kortsiktig gjeld		3 300	
Sum gjeld			
		4 742 593	4 592 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 564 141	4 369 356



Organisasjonsnr: 912 970 876
LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Lillehammer Boligprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Boligprosjekt AS som viser et underskudd på kr 121.240.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors beretning 2023
Lillehammer Boligprosjekt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22.04.2024
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 11:31:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Lillehammer Boligprosjekt AS

Org.nr.: 912 970 876



Lillehammer Boligprosjekt AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		172 200	155 100
Sum driftsinntekter		172 200	155 100
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	45 900	45 900
Andre driftskostnader		134 946	138 826
Sum driftskostnader		180 846	184 726
Driftsresultat		-8 646	-29 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		51	0
Andre finansinntekter		114	120
Rentekostnader til konsernselskap		146 955	76 765
Resultat av finansposter		-146 790	-76 645
Resultat før skattekostnad		-155 436	-106 271
Skattekostnad	3	-34 196	-23 380
Årets resultat		-121 240	-82 891
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-121 240	-82 891
Sum overføringer		-121 240	-82 891
Organisasjonsnummer 912 970 876			



Lillehammer Boligprosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	110 887	123 447
Eiendom	2	<u>4 088 428</u>	<u>4 134 328</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 199 314</u>	<u>4 257 774</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		212 526	20 003
Bankinnskudd og kontanter		<u>152 301</u>	<u>91 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>364 827</u>	<u>111 582</u>
Sum eiendeler		<u>4 564 141</u>	<u>4 369 356</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-208 452</u>	<u>-252 982</u>
Sum egenkapital		<u>-178 452</u>	<u>-222 982</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	4	<u>4 739 293</u>	<u>4 592 338</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 739 293</u>	<u>4 592 338</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 300</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 300</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 564 141</u>	<u>4 369 356</u>
Jessheim, 22.04.2024			
_____ Ole Semming Wiig styreleder			
Organisasjonsnummer 912 970 876			



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 586 528	4 586 528
+ Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 586 528	4 586 528
Akk. avskrivninger 1.1.	452 200	452 200
+ Ordinære avskrivninger	45 900	45 900
Akk. avskrivninger 31.12.	498 100	498 100
Bokført verdi pr. 31.12.	4 088 428	4 088 428

Prosentats ordinære avskrivning

1 %

Organisasjonsnummer 912 970 876



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-34 196	-23 380	
Sum skattekostnad	-34 196	-23 380	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-155 436	-106 271	
Endring i midlertidige forskjeller	45 900	45 900	
Mottatt konsernbidrag	212 526	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 990	0	
Årets skattegrunnlag	0	-60 371	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	-46 756	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 756	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-498 099	-452 199	45 900
Sum	-498 099	-452 199	45 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 931	-108 921	-102 990
Sum	-504 031	-561 121	-57 090
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 887	-123 447	-12 560

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-252 982	-222 982
Årets resultat	0	--121 240	-121 240
Konsernbidrag mottatt	0	170396	170 396
Pr 31.12.2023	30 000	-82 586	-173 826

Underbalansen er dekket opp av gjeld fra aksjonær

Organisasjonsnummer 912 970 876



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Boligprosjekt AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LANGELANDSFJELLET HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 912 970 876



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Ole Semming
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/22/2024 18:02:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.