



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 11
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 091	1 934 300
Sum inntekter		1 885 091	1 934 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 951	2 031
Annen driftskostnad	2	722 696	1 416 126
Sum kostnader		724 647	1 418 157
Driftsresultat		1 160 444	516 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 986	5 692
Annen finansinntekt			22 841 206
Sum finansinntekter		7 986	22 846 898
Annen rentekostnad			1 417
Sum finanskostnader		0	1 417
Netto finans		7 986	22 845 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 430	23 361 624
Skattekostnad på ordinært resultat		257 055	114 804
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	911 375	23 246 820
Årsresultat		911 375	23 246 820
Totalresultat		911 375	23 246 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	911 375	23 246 820
Sum overføringer og disponeringer		911 375	23 246 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	262 204	264 155
Sum varige driftsmidler		262 204	264 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		262 204	264 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 704	31 833
Sum fordringer		33 704	31 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 356 968	4 440 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 356 968	4 440 568
Sum omløpsmidler		3 390 672	4 472 401
SUM EIENDELER		3 652 876	4 736 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 980 074	4 068 700
Sum opptjent egenkapital		2 980 074	4 068 700
Sum egenkapital		3 280 074	4 368 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-9	-9
Sum avsetninger for forpliktelser		-9	-9
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 997	210 352
Betalbar skatt		257 055	114 813
Skyldige offentlige avgifter		42 836	8 777
Annen kortsiktig gjeld		33 923	33 923
Sum kortsiktig gjeld		372 811	367 865
Sum gjeld		372 802	367 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 652 876	4 736 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494324

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 11
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 195 943
KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 091	1 934 300
Sum inntekter		1 885 091	1 934 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 951	2 031
Annen driftskostnad	2	722 696	1 416 126
Sum kostnader		724 647	1 418 157
Driftsresultat		1 160 444	516 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 986	5 692
Annen finansinntekt			22 841 206
Sum finansinntekter		7 986	22 846 898
Annen rentekostnad			1 417
Sum finanskostnader		0	1 417
Netto finans		7 986	22 845 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 430	23 361 624
Skattekostnad på ordinært resultat		257 055	114 804
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	911 375	23 246 820
Årsresultat		911 375	23 246 820
Totalresultat		911 375	23 246 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	911 375	23 246 820
Sum overføringer og disponeringer		911 375	23 246 820



Organisasjonsnr: 922 195 943
KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	262 204	264 155
Sum varige driftsmidler		262 204	264 155

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		262 204	264 155
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		33 704	31 833
Sum fordringer		33 704	31 833

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 356 968	4 440 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 356 968	4 440 568

Sum omløpsmidler		3 390 672	4 472 401
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 652 876	4 736 556
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 980 074	4 068 700
Sum opptjent egenkapital		2 980 074	4 068 700
Sum egenkapital		3 280 074	4 368 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-9	-9
Sum avsetninger for forpliktelseser		-9	-9
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 997	210 352
Betalbar skatt		257 055	114 813
Skyldige offentlige avgifter		42 836	8 777
Annen kortsiktig gjeld		33 923	33 923
Sum kortsiktig gjeld		372 811	367 865
Sum gjeld		372 802	367 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 652 876	4 736 556



Organisasjonsnr: 922 195 943
KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Kristian Augusts gate 11 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 885 091	1 934 300
Sum driftsinntekter		1 885 091	1 934 300
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 951	2 031
Annen driftskostnad	2	722 696	1 416 126
Sum driftskostnad		724 647	1 418 157
Driftsresultat		1 160 444	516 143
Annen renteinntekt		7 986	5 692
Annen finansinntekt		0	22 841 206
Sum finansinntekter		7 986	22 846 898
Annen rentekostnad		0	1 417
Sum finanskostnader		0	1 417
Sum netto finansposter		7 986	22 845 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 430	23 361 624
Skattekostnad på ordinært resultat		257 055	114 804
Ordinært resultat	6	911 375	23 246 820
Årsresultat		911 375	23 246 820
Overført annen egenkapital	6	911 375	23 246 820
Sum disponert		911 375	23 246 820



Balanse

Kristian Augusts gate 11 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	262 204	264 155
Sum varige driftsmidler		262 204	264 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		262 204	264 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		33 704	31 833
Sum fordringer		33 704	31 833
Investeringer			
Bankinnskudd	5	3 356 968	4 440 568
Sum omløpsmidler		3 390 672	4 472 401
Sum eiendeler		3 652 876	4 736 556



Balanse

Kristian Augusts gate 11 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 980 074	4 068 700
Sum opptjent egenkapital		2 980 074	4 068 700
Sum egenkapital		3 280 074	4 368 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-9	-9
Sum avsetninger for forpliktelser		-9	-9
Annen langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 997	210 352
Betalbar skatt		257 055	114 813
Skyldige offentlige avgifter		42 836	8 777
Annen kortsiktig gjeld		33 923	33 923
Sum kortsiktig gjeld		372 811	367 865
Sum gjeld		372 802	367 856
Sum egenkapital og gjeld		3 652 876	4 736 556

Oslo, 12.05.2022

Styret for Kristian Augusts gate 11 AS

Per Pedersen
styreleder

Liv Stangebye
styremedlem



Kristian August gate 11 AS

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksregelene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi ved renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte eller pensjonsforpliktelser. Drift av eiendommen utføres av innleide firmaer.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og er dermed ikke revisjonspliktig.

Org.nr. 922 195 943



Kristian August gate 11 AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	101 550	166 667	268 217
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	101 550	166 667	268 217
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	1 951	0	1 951
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	6 013	0	6 013
Bokført verdi 31.12.	95 537	166 667	262 204

Note 4 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen e.kap.	Sum
Egenkapital pr 1.1.	300 000	4 068 700	4 368 700
Årsresultat 2021	0	911 374	911 374
Ekstra utbytte 2021	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.	300 000	2 980 074	3 280 074

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr. 1.000,- og eies av:

Liv Stangebye	150 aksjer
Per Pedersen	150 aksjer

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Org.nr. 922 195 943